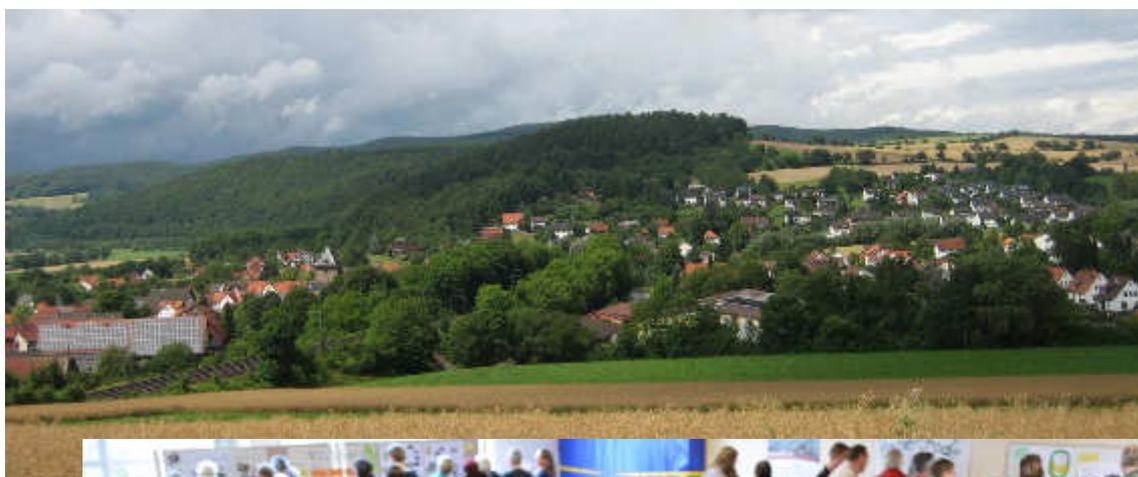




Integriertes kommunales Entwicklungskonzept (IKEK) der Stadt Witzhausen

Endbericht



*„Wissen liegt in unserer Natur
– offen, innovativ, neugierig“*

November 2015



Auftraggeber:
Stadt Witzenhausen



Fachliche Beratung:
Stabsstelle Demographie,
Dorf- und Regionalentwicklung



gefördert durch:



Integriertes kommunales Entwicklungskonzept (IKEK) der Stadt Witzenhausen

Bearbeitung:



**Stadt und Region
Planung und Entwicklung**

Dr.-Ing. Michael Glatthaar, Dr. Franziska Lehmann, Dipl.-Geogr. Raphael Schucht , Ursula Land

Am Neuen Markt 19 - 28199 Bremen

Tel.: 0421 59 75 900

www.proloco-bremen.de

Burgstraße 22/23 - 37073 Göttingen

Tel.: 0551 54 809 22

In Kooperation mit:



Kirsten Steimel

Alfred-Bock-Str. 49 – 35394 Gießen – www.regio-trend.de

Fotos Titelseite: proloco und *ProWitzenhausen GmbH*

INHALTSVERZEICHNIS

| | | |
|--------|---|----|
| 1. | Anlass und Zielsetzung | 7 |
| 2. | Erarbeitungsprozess | 9 |
| 2.1. | Inhaltlicher Aufbau des IKEK | 9 |
| 2.2. | Prozess und Beteiligung | 10 |
| 3. | Bestandsanalyse | 16 |
| 3.1. | Kurzcharakteristik | 16 |
| 3.2. | Bevölkerungsentwicklung und -prognose..... | 17 |
| 3.2.1. | Aktuelle Bevölkerungszahl und -entwicklung..... | 17 |
| 3.2.2. | Prognose der Bevölkerungsentwicklung | 18 |
| 3.2.3. | Entwicklung und Prognose der Altersstruktur | 19 |
| 3.2.4. | Stand und Entwicklung des Anteils der Migrant/innen..... | 21 |
| 3.3. | Soziale Infrastruktur und bürgerschaftliches Engagement..... | 22 |
| 3.3.1. | Gesundheit | 22 |
| 3.3.2. | Pflege, Angebote und Einrichtungen für Senior/innen | 23 |
| 3.3.3. | Kinder und Jugendliche | 24 |
| 3.3.4. | Kirchengemeinden..... | 26 |
| 3.3.5. | Gemeinbedarfseinrichtungen..... | 27 |
| 3.3.6. | Vereine und Verbände, Ehrenamt, Feste | 28 |
| 3.4. | Bildung | 30 |
| 3.4.1. | Schulen – Grundschulen, Sekundarstufen I und II..... | 30 |
| 3.4.2. | Universität und Hochschule | 32 |
| 3.4.3. | Weitere Bildungsangebote | 33 |
| 3.5. | Siedlungsentwicklung, Städtebau und Leerstand | 33 |
| 3.5.1. | Flächennutzung (Gesamtstadt) | 33 |
| 3.5.2. | Wohn- und Gewerbegebiete, Bautätigkeit | 34 |
| 3.5.3. | Städtebau und öffentlicher Raum | 37 |
| 3.5.4. | Innenentwicklungspotential: Leerstand und Baulücken | 39 |
| 3.6. | Technische Infrastruktur | 42 |
| 3.6.1. | Verkehr und Mobilität | 42 |
| 3.6.2. | Breitband/ DSL..... | 45 |
| 3.6.3. | Energie..... | 46 |
| 3.6.4. | Brandschutz | 48 |
| 3.7. | Wirtschaft, Land- und Forstwirtschaft, Versorgung..... | 49 |
| 3.7.1. | Wirtschaftsstruktur und sozialversicherungspflichtig Beschäftigte | 49 |
| 3.7.2. | Arbeitslose | 50 |
| 3.7.3. | Aus- und Einpendler/innen..... | 51 |
| 3.7.4. | Witzenhausen als Universitätsstandort | 52 |
| 3.7.5. | Landwirtschaft in Witzenhausen | 52 |
| 3.7.6. | Versorgung und Einzelhandel..... | 53 |

| | | |
|---------------|--|-----|
| 3.8. | Natur und Landschaft | 56 |
| 3.9. | Tourismus, Freizeit und Kultur | 58 |
| 3.9.1. | Tourismus | 58 |
| 3.9.2. | Freizeit und Kultur | 61 |
| 3.10. | Kooperationen und Programme..... | 62 |
| 4. | Stadtteilprofile..... | 64 |
| 5. | Stärken-Schwächen-Analyse | 169 |
| 6. | Einschätzung des Handlungsbedarfs | 175 |
| 7. | Leitbild | 179 |
| 8. | Handlungsfelder mit Themen und Zielen | 181 |
| 8.1. | „Lebensqualität“ (Handlungsfeld 1) | 181 |
| 8.2. | „Siedlungsentwicklung, Ortsbild, Wohnen“ (Handlungsfeld 2) | 184 |
| 8.3. | „Wirtschaft, Bildung, technische Infrastruktur, Verkehr“ (Handlungsfeld 3) | 188 |
| 8.4. | „Freizeit und Tourismus, Landschaft und Natur“ (Handlungsfeld 4) | 191 |
| 9. | Leit- und Startprojekte | 194 |
| 9.1. | Gemeinsamkeit und Miteinander – unsere Dorfgemeinschafts- und Bürgerhäuser (Leitprojekt A)..... | 195 |
| 9.2. | Lebenswert in Witzenhausen älter werden (Leitprojekt B) | 198 |
| 9.3. | Mittendrin – jedem Ort seine Mitte (Leitprojekt C)..... | 200 |
| 9.4. | Innovativ und nachhaltig – Green Valley (Leitprojekt D) | 202 |
| 9.5. | Mobilität (Leitprojekt E) | 203 |
| 9.6. | Aktivtourismus – Witzenhausen und seine Stadtteile aktiv erleben(Leitprojekt F)..... | 205 |
| 10. | Finanzierung | 208 |
| 10.1. | Mittel der Dorfentwicklung | 208 |
| 10.2. | Empfehlungen für weitere Finanzierungen..... | 211 |
| 11. | Projektideen | 213 |
| 11.1. | Projektideen zu Handlungsfeld 1 | 214 |
| 11.2. | Projektideen zu Handlungsfeld 2 | 217 |
| 11.3. | Projektideen zu Handlungsfeld 3 | 221 |
| 11.4. | Projektideen zu Handlungsfeld 4 | 224 |
| 12. | Umsetzung und Verstetigung | 227 |
| 12.1. | Umsetzung von Projekten | 227 |
| 12.2. | Verstetigung des Prozesses | 229 |
| 12.3. | Evaluation, Monitoring, Fortschreibung | 233 |
| Quellen | | 234 |
| Anhang | | 237 |

Alle im Erarbeitungsprozess gesammelten Projektskizzen sind in einer separaten Anlage zum IKEK zusammengefasst.

ABBILDUNGSVERZEICHNIS

| | |
|---|-----|
| Abb. 1.1: Die Stadt Witzenhausen und ihre 16 Stadtteile | 7 |
| Abb. 2.1: Inhaltlicher Aufbau des IKEK Witzenhausen..... | 9 |
| Abb. 2.2: Darstellung des Beteiligungsprozesses Witzenhausen..... | 10 |
| Abb. 2.3: Beteiligung bei den lokalen Veranstaltungen..... | 13 |
| Abb. 2.4: Beteiligung bei den öffentlichen Veranstaltungen im IKEK-Prozess Witzenhausen | 14 |
| Abb. 3.1: Lage Witzenhausens im Werra-Meißner-Kreis..... | 16 |
| Abb. 3.2: Vergleich Bevölkerungsentwicklung Kernstadt und Stadtteile ohne Kernstadt in Prozent (2006-2013)..... | 17 |
| Abb. 3.3: Bevölkerungsentwicklung von 2000 bis 2013 im Regionalvergleich (Zensus)..... | 18 |
| Abb. 3.4: Bevölkerungsentwicklung von 2013 – 2030 im Regionalvergleich (Zensus) | 18 |
| Abb. 3.5: Veränderung der Altersstruktur in Witzenhausen 2006 – 2013..... | 19 |
| Abb. 3.6: Prognose: Altersstruktur Witzenhausen 2014 – 2030 nach Altersgruppen | 20 |
| Abb. 3.7: Bevölkerung nach Staatsangehörigkeitsgruppen und Alter (Stichtag: 9.5.2011)..... | 21 |
| Abb. 3.8: Zugehörigkeit zu den zwei größten Religionsgemeinschaften an der Gesamtbevölkerung (Regionalvergleich) * | 26 |
| Abb. 3.9: Altersgruppe und Zugehörigkeit zu öffentlich-rechtlichen Religionsgemeinschaften, Stichtag: 9.5.2011 | 27 |
| Abb. 3.10: Baufertigstellungen 2009 - 2013: Anzahl Wohnungen und Wohnfläche..... | 35 |
| Abb. 3.11: Verkehrsmittelwahl Kernstadt und Stadtteile, Hauptverkehrsmittel – alle Wege (2013) .. | 42 |
| Abb. 3.12: Ausschnitt aus dem Liniennetzplan des NVV; Buslinien und Regionalzüge | 44 |
| Abb. 3.13: Breitbandverfügbarkeit 1 Mbit/Sekunde | 45 |
| Abb. 3.14: Anzahl der Feuerwehrangehörigen in den Einsatzabteilungen nach Altersklassen * | 48 |
| Abb. 3.15: Alterung und Ausscheiden heute aktiver Mitglieder der Einsatzabteilungen..... | 49 |
| Abb. 3.16: Beschäftigte am Arbeitsplatz nach Branchen, Witzenhausen 2013..... | 50 |
| Abb. 3.17: Entwicklung der Arbeitslosenzahlen im Regionalvergleich, 2000 – 2014 | 51 |
| Abb. 3.18: Entwicklung der Zahlen von Ein- und Auspendler/innen, 2000 – 2014 | 51 |
| Abb. 3.19: Standorte der Nahversorgung, Stand 2011 | 54 |
| Abb. 3.20: Naturpark Meißner-Kaufunger Wald..... | 58 |
| Abb. 7.1: Charakteristische Begriffe für Witzenhausen | 179 |
| Abb. 7.2: Leitbild Witzenhausen 2015 | 180 |
| Abb. 8.1: Stadtteilplakat Roßbach: „Die Suche nach der Mitte“ (2015) | 185 |
| Abb. 10.1: Geplante Verteilung der Mittel der Dorfentwicklung: Vier Handlungsfelder und Stadtteilbudgets | 208 |
| Abb. 10.2: Geplante Verteilung der Mittel der Dorfentwicklung auf die vier Handlungsfelder | 209 |
| Abb. 12.1: Von der Projektidee zum Projekt..... | 228 |
| Abb. 12.2: Struktur in der Umsetzungsphase | 232 |

TABELLENVERZEICHNIS

| | |
|---|-----|
| Tab. 3.1: Anteile nicht-deutscher Bevölkerung nach verschiedenen Indikatoren (2012)..... | 22 |
| Tab. 3.2: Kapazität der KiTa-Einrichtungen in Witzenhausen (Stand 2014)..... | 25 |
| Tab. 3.3: Anzahl der Vereine nach Stadtteilen (Stand: Herbst 2015)..... | 28 |
| Tab. 3.4: Schulen in Witzenhausen (Primär- und Sekundarstufe)..... | 31 |
| Tab. 3.5: Grundschulen Witzenhausen: Prognose der Schülerzahlen 2014 – 2019..... | 31 |
| Tab. 3.6: Sekundarstufe I und II Witzenhausen: Prognose der Schülerzahlen 2014 – 2019 (Johannisberg-Schule)..... | 32 |
| Tab. 3.7: Wohnungsbedarfsprognose nach Regionalplan 2009..... | 34 |
| Tab. 3.8: Entwicklungsoptionen in B-Plan-Gebieten in den Stadtteilen (Stand: Sommer 2015) | 36 |
| Tab. 3.9: Leerstand in den Stadtteilen Witzenhausens (Stand: Juli 2015) | 39 |
| Tab. 3.10: Vorranggebiete für Windenergienutzung (Stand März 2015)..... | 47 |
| Tab. 3.11: Kennzahlen Entwicklung Witzenhausen als Beschäftigungsstandort, 2012 | 50 |
| Tab. 3.12: Schutzgebiete in Witzenhausen | 57 |
| Tab. 9.1: Übersicht aller Leit- und Startprojekte in den vier Handlungsfeldern (Stand: November 2015)..... | 195 |
| Tab. 10.1: Verteilung der Fördermittel (netto) | 210 |
| Tab. 10.2: Finanzrahmen für das Jahr 2016 | 210 |
| Tab. 10.3: Verteilung der für das Jahr 2016 zur Verfügung stehenden Mittel..... | 210 |
| Tab. 10.4: Kostenschätzung für die Startprojekte (Stand: November 2015) | 211 |
| Tab. 10.5: Darstellung möglicher Förderprogramme in Bezug auf unterschiedliche Themen (Stand Oktober 2015)..... | 212 |
| Tab. 11.1: Leitprojekte (s. auch Kapitel 9.1–9.6)..... | 213 |

1. ANLASS UND ZIELSETZUNG

Die Stadt Witzenhausen mit ihren 16 Stadtteilen hat im Februar 2014 den Antrag zur Aufnahme in das hessische Dorfentwicklungsprogramm gestellt und wurde im August 2014 aufgenommen. Förderschwerpunkt sind die 16 Stadtteile der Stadt Witzenhausen; die Kernstadt ist nicht Gegenstand des Dorfentwicklungsprogrammes, da sie mit 6.817 Einwohner/innen die Richtlinien zur Förderung von ländlich geprägten Orten überschreitet. Es gilt die Entwicklungschancen der 16 Stadtteile mit zwischen 63 und 1.086 Einwohner/innen herauszuarbeiten und diese in den Umsetzungsprozess einzubeziehen. Grundlage dafür ist die Erarbeitung eines „Integrierten kommunalen Entwicklungskonzeptes“ (IKEK) für alle 16 Stadtteile. Das IKEK



Abb. 1.1: Die Stadt Witzenhausen und ihre 16 Stadtteile

Quelle: eigene Darstellung

wurde im Verlauf des Jahres 2015 mit breiter Beteiligung der Bevölkerung sowie einer begleitenden Steuerungsgruppe erstellt und liegt nun als Ergebnis für die 16 Stadtteile Witzenhausens vor.

Das IKEK soll einen Beitrag leisten, Planung, Politik und gesellschaftliche Akteur/innen dabei zu unterstützen, die Folgen des demographischen Wandels zu gestalten. Bevölkerungsrückgang und -alterung stellen neue Herausforderungen bei gleichzeitig angespannter kommunaler Finanzlage dar. Diesen Herausforderungen und den damit verbundenen Problemen in ländlichen Räumen müssen die Stadtteile aber nicht alleine begegnen, sondern sind aufgefordert, gemeinsam Lösungen zu erarbeiten. Denn die lokale Ebene ist für die Entwicklung von Handlungs- und Anpassungsmöglichkeiten häufig „zu klein“ und viele Themen können folglich erst im kommunalen bzw. regionalen Kontext bearbeitet werden. Somit hat das Thema Kooperation an Bedeutung gewonnen.

Eine Stärke Witzenhausens, die für die weitere Entwicklung genutzt werden soll, sind die überwiegend intakten Dorfstrukturen und Ortsbilder der 16 Stadtteile. Die Dörfer bieten ihren Bewohner/innen eine hohe Lebensqualität, die erhalten, gesichert und ausgebaut werden soll. Den dörflichen Charakter zu erhalten und gleichzeitig Erneuerung und Veränderung zu ermöglichen, ist dabei eine der Herausforderungen.

Klassische Familien- und Nachbarschaftsnetze haben in ländlichen Räumen eine lange und gute Tradition. In Witzenhausen sind z. B. die 15 Dorfgemeinschafts- bzw. Bürgerhäuser, die überwiegend von Trägervereinen betrieben werden, ein Beleg für das hohe Maß an Eigenverantwortung. Auch die Vielzahl von Vereinen und nachbarschaftlichen Hilfsstrukturen ist Ausdruck des großen ehrenamtlichen Engagements. Durch den demographischen Wandel mit Rückgang und Alterung der Bevölkerung stehen auch die Strukturen von Selbsthilfe und Ehrenamt vor neuen Herausforderungen. Gewohnte und bewährte Formen des Engagements (z. B. in Vereinen) sehen sich Nachwuchsmangel und der Notwendigkeit der Anpassung gegenüber. Zur Sicherung der durch ehrenamtliches Engagement in den Stadtteilen erbrachten Leistungen und Qualitäten müssen diese gestärkt, unterstützt und wertgeschätzt werden.

Zielsetzungen des integrierten kommunalen Entwicklungskonzeptes Witzenhausen sind:

- Der demographischen Entwicklung (d. h. altersstrukturelle Verschiebungen und Rückgang der Bevölkerung) und den Auswirkungen auf die bestehende Infrastruktur (u. a. Auslastung, Erreichbarkeit) entgegenwirken.
- Die Bewohner/innen aller Altersgruppen aktiv am Gestalten der 16 Stadtteile zu beteiligen.
- Die Gemeinde für mögliche Neubürger/innen (u. a. Familien mit Kindern) attraktiver gestalten.
- Das vielfältige Vereinsleben fördern und den zukünftigen Herausforderungen anpassen.
- Allen Bürger/innen Zugang und Teilhabe am öffentlichen Leben ermöglichen (u. a. Barrierefreiheit).
- Ortskerne aufwerten und vorhandene Einrichtungen und Infrastrukturen bedarfsgerecht sichern und modernisieren.
- Die Entstehung von Leerständen frühzeitig erkennen und ihr im Vorfeld entgegenwirken.
- Die Versorgungssituation verbessern (Medizin, Lebensmittel, Dienstleistungen).
- Die technischen Infrastrukturen anpassen (Mobilität, Breitband- und Mobilfunkversorgung, Brandschutz und Rettungswesen).
- Arbeitsplätze sowie Bildungseinrichtungen und -angebote mit besonderem Bezug zur Sensibilisierung des ökologischen Bewusstseins und alternativer Landwirtschaftsmethoden sichern und ausbauen (Universität, Betriebe, Lebenslanges Lernen).
- Den Tourismus als wichtigen Wirtschaftsfaktor zukunftsfähig gestalten und ausbauen. Dabei v. a. touristische Infrastrukturen und Naherholung, naturverträgliches Erleben, kulturhistorisches Erbe und Freizeiteinrichtungen/-angebote qualifizieren und ausbauen.
- Die Identität der Gesamtstadt wie auch der einzelnen Stadtteile stärken.
- Ggf. Kooperationen von einzelnen Stadtteilen zur Sicherung/Auslastung öffentlicher Infrastrukturen fördern (Vereine, BGH/DGHs).

2. ERARBEITUNGSPROZESS

Der Erarbeitungsprozess des IKEK für die Stadt Witzzenhausen startete im März 2015 mit einer öffentlichen Auftaktveranstaltung. Nach Abschluss der Bürgerbeteiligung im Oktober 2015 und der letzten Sitzung der Steuerungsgruppe im November 2015 wurden alle Ergebnisse des Prozesses als IKEK Witzzenhausen 2015 zusammengestellt. In den folgenden Abschnitten werden die inhaltlichen Bausteine sowie der Prozess und der Beteiligungsrahmen für die Erarbeitung des IKEK näher erläutert.

2.1. Inhaltlicher Aufbau des IKEK

Das integrierte kommunale Entwicklungskonzept umfasst eine Fülle an Themen, die für die 16 Stadtteile der Stadt Witzzenhausen relevant sind. Die thematische Gliederung – von der Bestandsanalyse bis zur Entwicklung von Leit- und Startprojekten – ist Ausdruck der inhaltlichen Bandbreite des Konzeptes. Zur Entwicklung von Zielen und der Zuordnung von Projektideen wurden die Themen in vier Handlungsfelder gruppiert. Die Handlungsfelder bilden die Struktur des Arbeitsprozesses auf gesamt-kommunaler Ebene. Abbildung 2.1 stellt den inhaltlichen Aufbau des IKEK im Überblick dar.

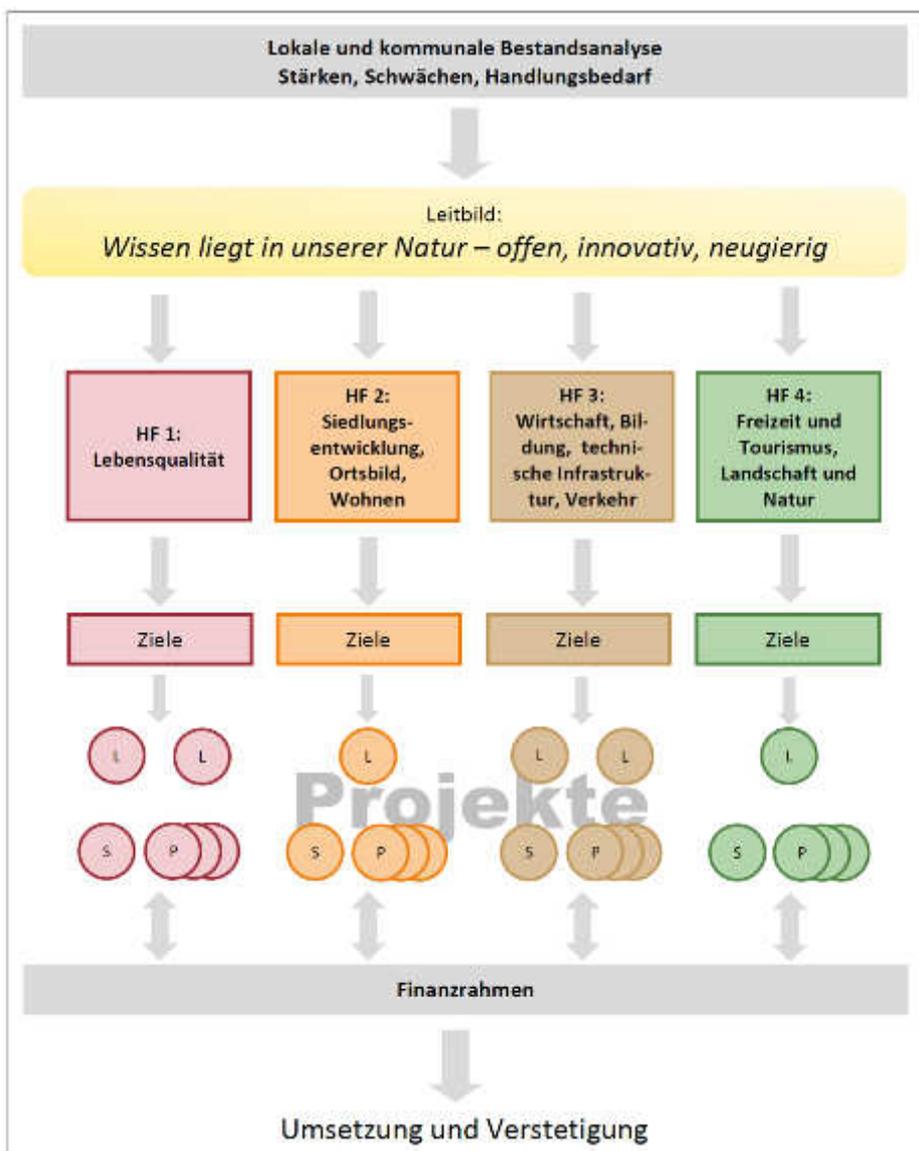


Abb. 2.1: Inhaltlicher Aufbau des IKEK Witzzenhausen

Quelle: eigene Darstellung, 2015

2.2. Prozess und Beteiligung

Das integrierte kommunale Entwicklungskonzept für die Stadt Witzenhausen wurde in enger Zusammenarbeit und in Abstimmung zwischen den Bürger/innen und der Stadt erarbeitet. In drei aufeinander aufbauenden Prozessphasen wurden verschiedene Akteursgruppen und Formen der Beteiligung gewählt, um bestehende und zukünftige Herausforderungen für die 16 Stadtteile zu erkennen, gemeinsame Zielformulierungen zu definieren und Lösungswege zu erarbeiten. Begleitet wurde der Prozess durch eine Steuerungsgruppe (s. Abb. 2.2).

- A) Gesamtkommunale und lokale Bestandsanalyse (inkl. Handlungsbedarf)
- B) Leitbild, Ziele und Projektideen
- C) Umsetzungsstrategie: Leit- und Startprojekte, Verstetigung

Im Folgenden wird der Erarbeitungsprozess in den drei Phasen kurz beschrieben.



Abb. 2.2: Darstellung des Beteiligungsprozesses Witzenhausen

Quelle: eigene Darstellung, 2015

A) Gesamtkommunale und lokale Bestandsanalyse (inkl. Handlungsbedarf)

Im Rahmen der gesamtkommunalen Bestandsanalyse wurden Daten und Informationen zu den als relevant identifizierten Themen ausgewertet (vgl. Kap. 3). Da die Bestandsanalyse im Frühjahr/Sommer 2015 erstellt wurde, basieren die statistischen Daten auf Basisdaten der Jahre 2013 und 2014. Quellen für die lokalen Bestandsanalyse waren neben Daten und schriftlichen Informationen vor allem die Stadtteilrundgänge und Workshops im Rahmen der lokalen Veranstaltungen (vgl. Kap. 4).

Bei der öffentlichen Auftaktveranstaltung wurde die Öffentlichkeit mit dem Erarbeitungsprozess zum IKEK Witzenhausen vertraut gemacht und es wurden erste Ideen zu Themen und Projekten gesammelt. Im März/April 2016 schlossen sich die lokalen Veranstaltungen in jedem Stadtteil an. Einem gemeinsamen Rundgang folgte dabei jeweils ein Workshop zur gemeinsamen Erarbeitung von Stärken, Schwächen, wichtigen Themen und Projektideen. Bei den lokalen Veranstaltungen wurde für je-

den Stadtteil ein „IKEK-Team“ (6 – 8 Personen) gebildet. Das IKEK-Team vertrat den Stadtteil in allen weiteren öffentlichen Veranstaltungen und stellte so die Kontinuität im Erarbeitungsprozess sicher.

Das Team war für die Kommunikation in den Stadtteil hinein zuständig. Darüber hinaus stellten die IKEK-Teams mit viel Fachverstand und Kreativität die Ergebnisse der lokalen Workshops auf je einem Stadtteilplakat dar (vgl. Kap. 4). Diese Plakate, die ein gutes Bild der individuellen Profile der Stadtteile zeigen, wurden im Anschluss an das erste IKEK-Forum im Rathaus in Witzenhausen ausgestellt.

Auf dem 1. Forum tauschten sich die Stadtteile über thematische Überschneidungen, Kooperationsmöglichkeiten und die gesamtkommunale Relevanz von Themen aus. Erste Visionen und Vorstellung der Beteiligten für das Leitbild „Witzenhausen 2025“ wurde gesammelt.

Aus allen Daten und Informationen wurde eine Stärken-Schwächen-Analyse erstellt und der aktuelle bzw. zukünftige Handlungsbedarf abgeleitet (vgl. Kap. 5 und Kap. 6).



Volles Haus und erste Arbeitsgruppen bei der Auftaktveranstaltung (Fotos: proloco)



Diskussionen bei Stadtteilrundgängen: Beispiel Ermschwerd und Neuseesen (Fotos: proloco)



Intensive Arbeit bei den Workshops: Beispiel Hundelshausen und Berlepsch-Ellerode-Hübenthal (Fotos: proloco)

B) Leitbild, Ziele und Projektideen

In der zweiten Phase wurden mit allen Beteiligten ein Leitbild für die 16 Stadtteile, konkrete Ziele und erste Projektideen erarbeitet. Hierbei stand die gesamtkommunale Betrachtung im Mittelpunkt.

Auf dem 2. und 3. IKEK-Forum wurde hierzu parallel in vier Arbeitsgruppen – je eine Arbeitsgruppe pro Handlungsfeld (s. Abb. 2.1) – gearbeitet. Ein erster Vorschlag zum Leitbild wurde diskutiert, Ziele definiert und erste gesamtkommunale Projektideen gesammelt. Sowohl im Forum wie in einzelnen Arbeitsgruppen gaben externe Expert/innen fachliche Inputs zu einzelnen Themen, um den Akteur/innen so eine fundierte Grundlage anhand von praxisorientierten Beispielen zu ermöglichen.

Ergänzend zu den Foren fand auf Wunsch der Akteur/innen ein gemeinsamer Workshop der Stadtteile und der Kernstadt statt, da die Kernstadt nicht Bestandteil des IKEK Witzenhausen ist und dennoch eine bedeutende Rolle als Versorgungszentrum für die 16 Stadtteile einnimmt.

Abschließend wurden die Ergebnisse der Veranstaltungen aufbereitet, strukturiert und auf Konsistenz geprüft, u. a. auf Vereinbarkeit und Übereinstimmung der Ziele in den verschiedenen Handlungsfeldern. Hinzu fanden zwei Treffen mit der Steuerungsgruppe statt: das erste Treffen zur Abstimmung des Leitbildes und der Ziele und das zweite zur Diskussion der im dritten Forum erarbeiteten Leit- und Startprojektvorschläge.



Arbeitsgruppen nach Handlungsfeldern auf dem dritten Forum (Fotos: proloco)

C) Umsetzungsstrategie: Leit- und Startprojekte, Verstetigung

Auf dem 4. IKEK Forum wurden die Leit- und Startprojekte abschließend diskutiert und deren inhaltliche Schwerpunktsetzung geprüft. Für die Startprojekte wurden Akteur/innen gefunden, die eine weitere Konkretisierung vorgebracht haben. Die Beteiligten betonten, dass alle Projektideen im IKEK enthalten sein müssen – unabhängig davon, ob sie einem Leitprojekt zugeordnet werden können oder nicht (vgl. Kapitel 11).

Das Konzept sowie die grobe Finanzplanung wurden von der Steuerungsgruppe diskutiert und am 01.12.2015 den Mitgliedern des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses vorgestellt. Den folgenden Beschluss haben die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung am 15.12.2015 einstimmig gefasst:

"Das im Rahmen der Dorfentwicklung erarbeitete Integrierte Kommunale Entwicklungskonzept Witzenhausen (IKEK), der Städtebauliche Fachbeitrag (SF) und der kommunale Investitionsrahmen werden als kommunaler Handlungsleitfaden beschlossen."

In der öffentlichen Abschlussveranstaltung im Januar 2016 wurde allen Interessierten das Ergebnis des Erarbeitungsprozesses vorgestellt. Die Abschlussveranstaltung des IKEK ist damit gleichzeitig der Auftakt der Umsetzungsphase.

Beteiligung in allen drei Arbeitsphasen

Bei der Auftaktveranstaltung waren ca. 140 Personen aus allen Stadtteilen Witzenhausens anwesend. Anschließend wurden in allen 16 Stadtteilen die lokalen Veranstaltungen durchgeführt. Die Workshops fanden dabei auf Wunsch der jeweiligen Stadtteile teilweise gemeinsam statt:

- Albshausen und Berlepsch-Ellerode-Hübenthal
- Dohrenbach und Hundelshausen
- Ellingerode und Roßbach
- Hubenrode und Kleinalmerode
- Neuseesen und Werleshausen

An den Rundgängen nahmen insgesamt 201 Personen teil, an den Workshops 145 Personen. Nach absoluten Zahlen war die Beteiligung an den Rundgängen in Blickershausen, Ermschwerd und Roßbach am größten, bei den Workshops in Ermschwerd, Roßbach und Ziegenhagen (vgl. Abb. 2.3). Ein etwas anderes Bild ergibt sich, wenn die Anzahl der an der lokalen Veranstaltung Beteiligten in Bezug auf die Einwohnerzahl betrachtet wird: Mit 11,1 % der Bevölkerung war die Beteiligung dann im Albshausen am größten, gefolgt von Blickershausen (6,5 %) und Neuseesen (5,3 %).

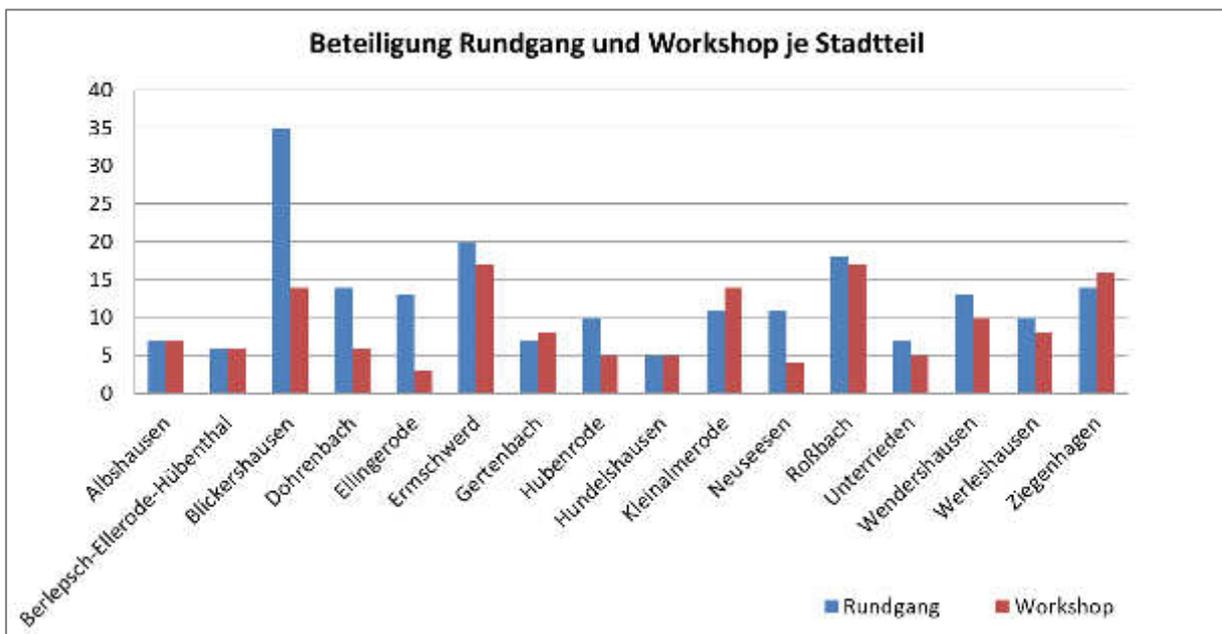


Abb. 2.3: Beteiligung bei den lokalen Veranstaltungen
 Quelle: eigene Darstellung, 2015

Auf den vier IKEK-Foren schwankte die Zahl der Teilnehmenden zwischen 78 und 38 Personen. Beim vierten Forum war die Teilnehmerzahl am geringste, ggf. weil es nicht von Anfang an geplant gewesen war. Während auf dem 1. Forum alle 16 Stadtteile vertreten waren, fehlten bei den nachfolgenden Foren 3 bis 5 Stadtteile.

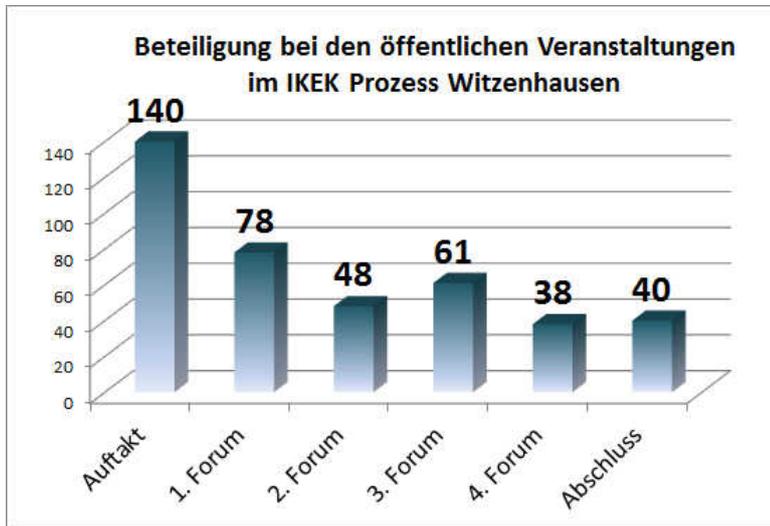


Abb. 2.4: Beteiligung bei den öffentlichen Veranstaltungen im IKEK-Prozess Witzenhausen
Quelle: eigene Darstellung, 2015

Am gemeinsamen Workshop von Vertreter/innen der 16 Stadtteile, der Kernstadt und der Verwaltung nahmen insgesamt 28 Personen teil.

Die Abschlussveranstaltung zur Information der Öffentlichkeit über die Ergebnisse des IKEK war mit 40 Personen besucht. Insgesamt waren am Erarbeitungsprozess des IKEK Witzenhausen ca. 200 Bürger/innen der Stadt Witzenhausen bei insgesamt 22 durchgeführten Veranstaltungen beteiligt.

Um eine Kontinuität in den Folgejahren gewährleisten zu können, wurde auf dem 4. IKEK-Forum das Interesse der Akteur/innen an der weiteren inhaltlichen Mitarbeit abgefragt und festgehalten (vgl. Kap. 12).

Steuerungsgruppe

Zu Beginn des IKEK-Prozesses wurde eine Steuerungsgruppe eingerichtet, die sich im Laufe des Erarbeitungszeitraumes viermal getroffen und die Erstellung des Konzeptes begleitet hat (vgl. Abb. 2.2). Aufgaben der Steuerungsgruppen waren die Koordinierung und Sicherung des Erarbeitungsprozesses, die Diskussion und Festlegung von Schwerpunktsetzungen sowie die Entscheidungsfindung in Konfliktfällen. Darüber hinaus diskutierte sie die Budget-Verteilung. In der Steuerungsgruppe waren vertreten:

- Bürgermeisterin Angela Fischer
- Stadtteile (mit 16 Vertreter/innen)
- Stadtentwicklungsausschusses sowie Bau- und Verkehrsausschusses (durch die Vorsitzenden)
- Stadtverordnetenversammlung (durch den Vorsteher)
- Seniorenrat, Jugendarbeit, Verkehrsplanung (mit je eine/r Vertreter/in)
- Magistrat (mit zwei Vertreter/innen)

Beratende Mitglieder der Steuerungsgruppe waren (nicht stimmberechtigt):

- Bauverwaltung
- Stab Demografie, Dorf- und Regionalentwicklung, Werra-Meißner-Kreis
- Verein für Regionalentwicklung Werra-Meißner e.V.
- Jugendförderung
- die zuständigen Fachbüros (Bankert, Linker & Hupfeld sowie proloco, Glatthaar/Lehmann GbR)

Öffentlichkeitsarbeit

Im gesamten Prozessverlauf wurde über die Kontakte der Stadt Witzenhausen zur lokalen und regionalen Presse sichergestellt, dass die Öffentlichkeit kontinuierlich informiert wurde (siehe Auswahl im Anhang). Zudem wurden Informationen und Ergebnisse der Veranstaltungen (Präsentation und Protokolle) auf der Internetseite der Stadt Witzenhausen vor bzw. nach jeder Veranstaltung veröffentlicht. Zu den lokalen Veranstaltungen wurde mit Unterstützung der Ortsvorsteher/innen informiert und mobilisiert. Eine Einladung zu den Foren wurde jeweils den 16 IKEK-Teams und weiteren Akteur/innen per E-Mail zugesandt, welche sie teilweise in lokalen Sitzungen bzw. Veranstaltungen kommuniziert und an interessierte Bürger/innen weitergereicht haben.



Öffentlichkeitsarbeit in Ermschwerd: Aushang des Ortsbeirates mit Einladung zur lokalen Veranstaltung (Foto: proloco)

3. BESTANDSANALYSE

3.1. Kurzcharakteristik

Die Stadt Witzenhausen liegt im Norden des Werra-Meißner-Kreises im Norden des Bundeslandes Hessen. Die Stadt grenzt nördlich an die Gemeinde Eichenberg und den in Niedersachsen liegenden Landkreis Göttingen, im Osten an den Landkreis Eichsfeld in Thüringen und im Süden und Südwesten an Gemeinden des Werra-Meißner Kreises. Die nächstgelegenen Städte sind im Südosten Bad Sooden-Allendorf (16km), im Südwesten Großalmerode im Werra-Meißner-Kreis und im Nordwesten Hann. Münden (19km) im niedersächsischen Landkreis Göttingen. Das niedersächsische Oberzentrum Göttingen (29 km) ist nördlich gelegen und das hessische Oberzentrum Kassel liegt in 38 km Entfernung.

Witzenhausen ist laut Regionalplan 2009 ein Mittelzentrum im ländlichen Raum des Regierungsbezirks Kassel. Mit der Ausweisung als Mittelzentrum ist eine Stärkung als Standort für Versorgungseinrichtungen, Gewerbe, Arbeitsplatz- und Wohnstandorte verbunden, außerdem soll die Siedlungsentwicklung in den Mittelzentren konzentriert werden. Ferner muss die Grundversorgung mit Gütern des täglichen Bedarfs sowie Dienstleistungen für die Stadt Witzenhausen und ihrer Stadtteile gewährleistet werden. Außerdem obliegt es Witzenhausen, sich und die umliegenden Grundzentren mit einem differenzierten Waren- und Dienstleistungsangebot des mittel- bis langfristigen und teilweise periodischen Bedarfs, wie z.B. Fachmärkten, öffentlichen Bibliotheken, Krankenhäusern und Fachärzt/innen zu versorgen.

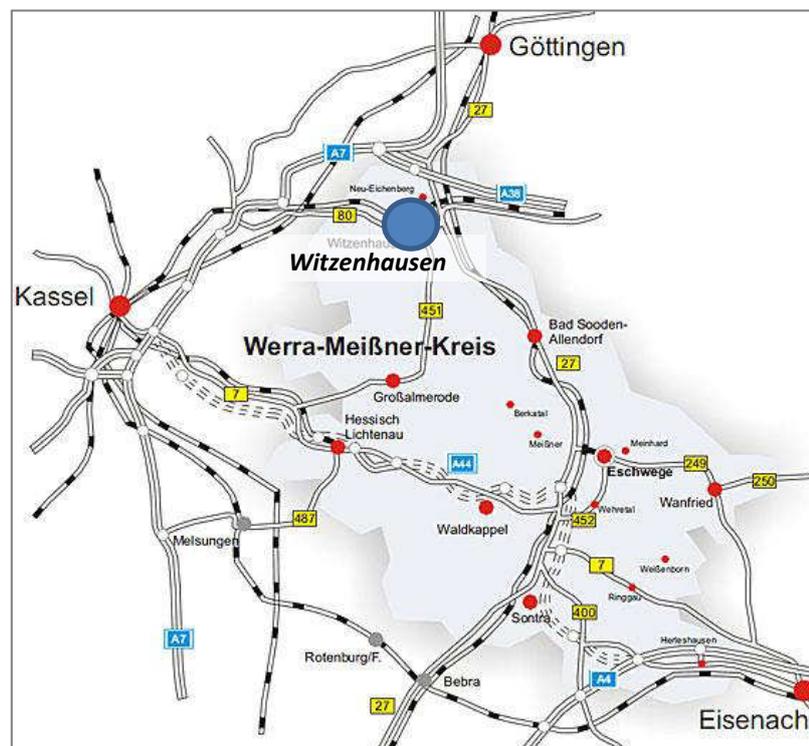


Abb. 3.1: Lage Witzenhausens im Werra-Meißner-Kreis

Quelle: <http://www.lebensraum-werra-meissner.de/kreiskarte/>

Seit der Gebietsreform 1972/73 besteht Witzenhausen neben der Kernstadt aus den Stadtteilen Albshausen, Berlepsch-Ellerode-Hübenthal, Blickershausen, Dohrenbach, Ellingerode, Ermschwerd, Gertenbach, Hubenrode, Hundelshausen, Kleinalmerode, Neuseesen, Roßbach, Unterrieden, Wendershausen, Werleshausen, Ziegenhagen. In diesen 16 Stadtteilen leben 8.396, in der Kernstadt 6.817 der insgesamt 15.154 Einwohner/innen (ekom21 Daten 2014). Gegenstand der Dorfentwicklung sind die 16 überwiegend dörflich geprägten Stadtteile. Aufgrund einer Vielzahl von funktionalen Bezügen wird die Kernstadt Witzenhausen im Rahmen der Bestandsanalyse mit betrachtet.

Verkehrstechnisch liegt Witzenhausen am Dreieck Hannoversch Münden der Bundesstraßen 80 (Bad Karlshafen – Halle (Saale)), 451 (Helsa-Witzenhausen) und 27 (Göttingen-Eschwege), über die man dann auch die Autobahn 7 Richtung Kassel/Würzburg oder Göttingen/Hannover/Hamburg (10km)

und die Autobahn 38 Richtung Nordhausen, Halle (Saale) (11km) erreichen kann. Der Bahnhof Witzenhausen Nord wird von Zügen nach/von Göttingen, Kassel, Erfurt und Halle (Saale) bedient. Im Stadtteil Gertenbach befindet sich ein weiterer Haltepunkt für die Strecke Göttingen – Hann. Münden – Kassel. Nächste ICE-Bahnhöfe sind Göttingen und Kassel-Wilhelmshöhe.

20% der Fläche Witzenhausen ist bewaldet. Trotz des mit 64,1 % hohen Anteils an landwirtschaftlich genutzter Fläche spielt Landwirtschaft für die Beschäftigung kaum eine Rolle. Witzenhausen ist nicht nur Wohnort, sondern auch Arbeitsort bzw. Arbeitsplatzschwerpunkt. Hier spielen das produzierende Gewerbe mit 1.395 sozialversicherungspflichtigen Beschäftigten von insgesamt 4.271, der Dienstleistungssektor mit 1.310 und der Handel mit 905 Beschäftigten eine größere Rolle. (Hessisches Landesamt für Statistik 2014). Im Vergleich zu anderen Gemeinden im Werra-Meißner-Kreis hat Witzenhausen ein relativ gering ausgeprägtes negatives Pendlersaldo von -452 (Hessen Agentur 2015, Stand: 2012).

3.2. Bevölkerungsentwicklung und -prognose

3.2.1. Aktuelle Bevölkerungszahl und -entwicklung

Die Stadt Witzenhausen hat eine Gesamtbevölkerung von 15.213 Einwohner/innen (ekom21, Stand 2013). Seit dem Jahr 2006 sank die Bevölkerungszahl stetig, um insgesamt 675 Einwohner/innen, das entspricht etwa 4,25 %.

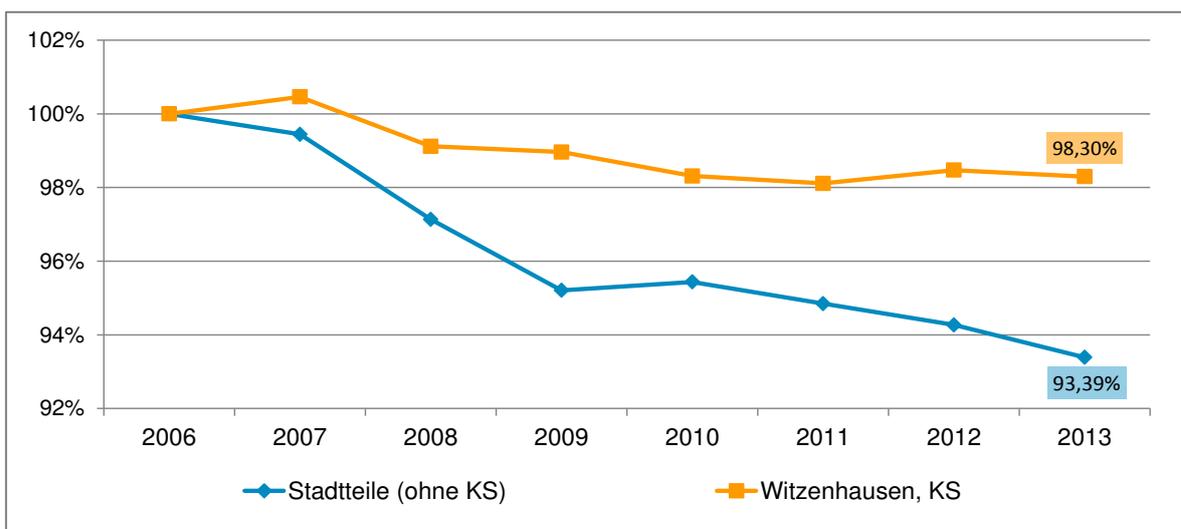


Abb. 3.2: Vergleich Bevölkerungsentwicklung Kernstadt und Stadtteile ohne Kernstadt in Prozent (2006-2013)

Quelle: ekom 21, Stand 31.12.2013

Insgesamt ist der Bevölkerungsrückgang in den Stadtteilen stärker als in der Kernstadt (vgl. Abb. 3.2). Die Entwicklung in den einzelnen Stadtteilen ist sehr unterschiedlich. Keiner der Stadtteile hat im Betrachtungszeitraum (2006 – 2013) Bevölkerung hinzugewonnen, die Verluste haben jedoch eine große Spannweite: von 0,11 % in Gertenbach bis zu 17,58 % in Neuseesen. Die prozentualen Angaben für Stadtteile mit unter 100 Einwohner/innen (wie u. a. Neuseesen) sind dabei nur begrenzt aussagefähig, da hier einzelne „Ereignisse“ wie der Zu- oder Wegzug einer Familie bereits deutliche prozentuale Unterschiede hervorrufen.

Für den regionalen Vergleich werden Zahlen des Statistischen Landesamtes über den Werra-Meißner-Kreis, den Regierungsbezirk Kassel und das Land Hessen, herangezogen (2000 – 2013).

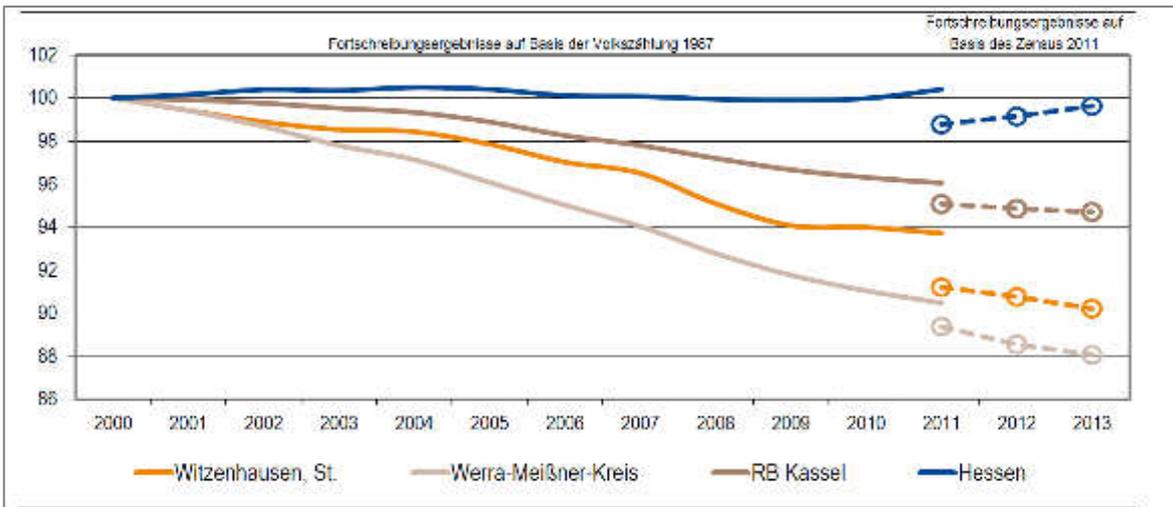


Abb. 3.3: Bevölkerungsentwicklung von 2000 bis 2013 im Regionalvergleich (Zensus)

Quelle: Hessisches Statistisches Landesamt (2015), Berechnungen der HA Hessen Agentur GmbH

Die Stadt Witzenhausen hatte zwischen 2000 und 2011 einen stärkeren Bevölkerungsrückgang als der gesamte Regierungsbezirk Kassel zur gleichen Zeit, aber v.a. seit 2009 einen gemäßigeren Bevölkerungsrückgang als der Werra-Meißner-Kreis. Abb. 3.3 veranschaulicht zusätzlich die – zuletzt sogar positive – Entwicklung auf Landesebene. Für die Jahre 2011 – 2013 setzt sich der Trend auf allen Ebenen fort (Quelle: Hessen Agentur).

Durch den Zensus 2011 ergaben sich teilweise deutliche Veränderungen in der Bevölkerungszahl, die vom Statistischen Landesamt erhoben und fortgeschrieben wird. Für die Stadt Witzenhausen wurde die Bevölkerungszahl 2011 durch den Zensus um 410 Einwohner/innen nach unten korrigiert.¹

3.2.2. Prognose der Bevölkerungsentwicklung

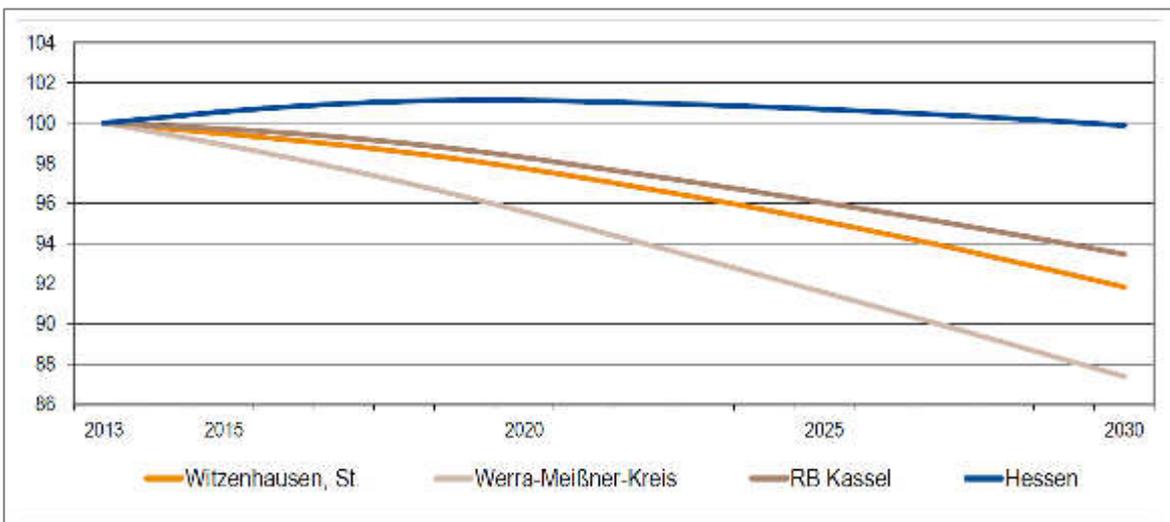


Abb. 3.4: Bevölkerungsentwicklung von 2013 – 2030 im Regionalvergleich (Zensus)

Quelle: Hessisches Statistisches Landesamt (2015), Berechnungen der HA Hessen Agentur GmbH

¹ Die für 2011 ermittelten Einwohnerzahlen des Statistischen Landesamtes unterscheiden sich leicht von denen des Landkreises. Landkreis/ekom21: 15.339, Statistisches Landesamt Fortschreibung auf Basis Volkszählung 1987: 15.323 (HGSt 2012); Statistisches Landesamt auf Basis Zensus 2011: 14.913 (Hessenagentur 2013).

Wie viele andere Städte ähnlicher Größe in ländlich geprägten Räumen ist auch in Witzenhausen mit einem stetigen Einwohnerrückgang bis 2030 zu rechnen. Die Prognose des Werra-Meißner-Kreises (Zeitraum 2014 – 2030) ergibt für Witzenhausen einen Bevölkerungsstand von 13.744 im Jahr 2030, das entspricht einem Rückgang um – 9,3 % (vgl. Abb. 3.4).

Im Regionalvergleich fällt Witzenhausen allerdings positiv auf: Der Bevölkerungsrückgang wird deutlich weniger stark ausfallen als im Landkreis, wenn auch etwas stärker als im Regierungsbezirk. Im Land Hessen wird mit einem Wert von + 0,1 % gerechnet. Damit setzt sich der Trend fort; die Bevölkerungszahl der Stadt Witzenhausen für das Jahr 2030 wird hier auf etwa 13.500 geschätzt (Hessen Agentur 2015)².

3.2.3. Entwicklung und Prognose der Altersstruktur

Die Altersstruktur ist von Relevanz für eine bedarfsorientierte Entwicklung vieler zentraler Infrastrukturangebote auf kommunaler Ebene. Gerade in ländlichen und/oder strukturschwachen Gebieten ist eine realistische Einschätzung zukünftiger demographischer Entwicklungen, zu denen die Altersstruktur zählt, eine Grundvoraussetzung nachhaltig wirksamer Stadtentwicklung.

Die Ausprägung der Trends Alterung und Schrumpfung variieren stark in den einzelnen Stadtteilen (vgl. Stadtteilprofile). Auf Gesamtstadtebene lassen sich jedoch einige deutliche Trends erkennen.

Im Jahr 2013 sind 17 % der Einwohner/innen Witzenhausens unter 10 Jahren (2006: 19 %), ebenfalls 17 % sind über 70 Jahre alt (2006: 15 %). Die Gruppe der 20 bis 60-Jährigen umfasst seit 2006 stetig 54 % und damit mehr als die Hälfte. Bei einer Betrachtung in 10 Jahres-Schritten war die Gruppe der 50 bis 59-Jährigen 2013 mit einem alleinigen Anteil von 17 % am stärksten vertreten, während 2006 die 40 bis 49-Jährigen mit ebenfalls 17 % die größte Gruppe waren.

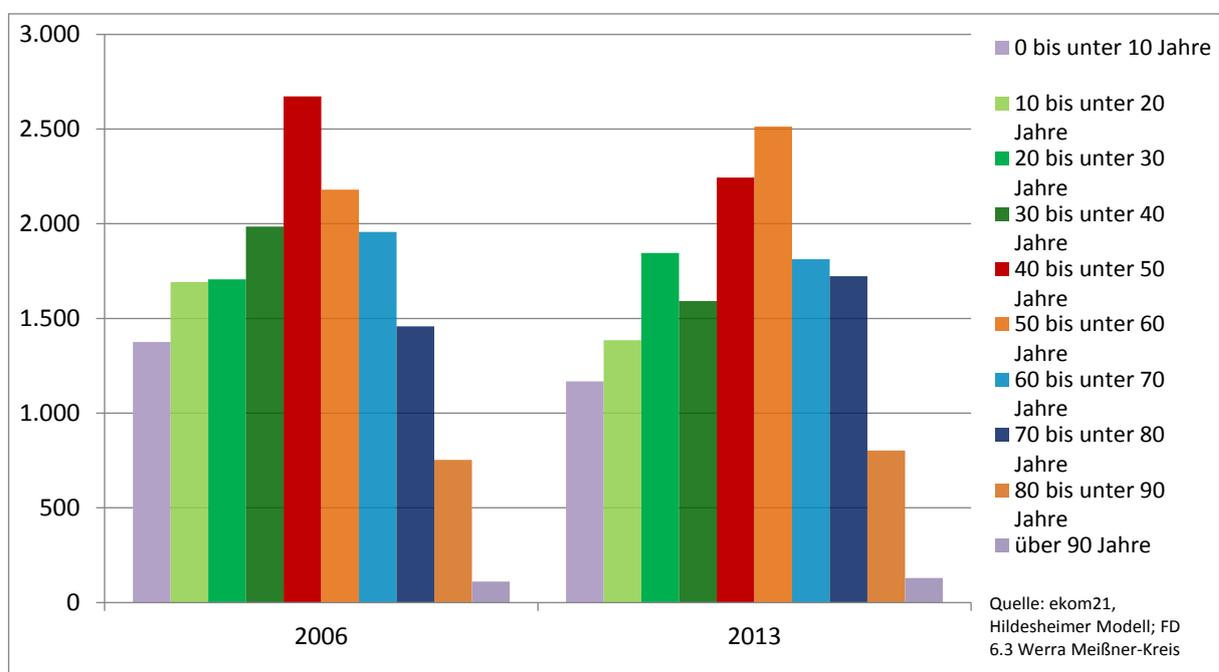


Abb. 3.5: Veränderung der Altersstruktur in Witzenhausen 2006 – 2013

Quelle: ekom21, Hildesheimer Modell, FD 6.3 Werra-Meißner-Kreis

² Auch hier unterscheiden sich ekom21 und Statistisches Landesamt. Die Vorausschätzung der Bevölkerungsentwicklung durch die Hessen Agentur (Ausgangsjahr 2013), geht von einem Gesamtverlust von -8,2 % aus

Die Verschiebung der sog. „Baby-Boomer“ in die nächsthöhere Altersgruppe (von 40-49 Jahre im Jahr 2006 auf 50-59 Jahre im Jahr 2013) zeigt sich auch bei einem Vergleich der absoluten Zahlen (vgl. Abb. 3.5). Hier wird zudem ein deutlicher Anstieg der Anzahl der älteren Menschen (70 bis 79 Jahre) sichtbar. Die Zahl der Kinder unter 10 Jahren ist von 2006 - 2013 leicht zurückgegangen.

In der Bevölkerungsprognose des Werra-Meißner-Kreises wird für die Stadt Witzenhausen im Zeitraum von 2014 – 2030 ein weiterer Anstieg der Alterung prognostiziert: Während die Altersgruppen der über 60-Jährigen ihren Anteil von 30 % im Jahr 2014 voraussichtlich auf 38 % im Jahr 2030 steigern werden, verliert die Gruppe der 20-30-Jährigen im gleichen Zeitraum nach dieser Prognose knapp 3,5 Prozentpunkte (von 12 % im Jahr 2014 auf ca. 8,5 % 2030). Zu berücksichtigen ist neben der Verschiebung der Altersstruktur der allgemeine Bevölkerungsrückgang (s. Kap. 3.2.2). Der prozentuale Zuwachs der über 60-Jährigen entspricht einem absoluten Zuwachs in dieser Altersgruppe um 640 Personen.

Der prozentuale Rückgang der 20-30 Jährigen von 2014 – 2030 entspricht in absoluten Zahlen einem Rückgang um 595 Personen. Die Entwicklung zwischen 2006 und 2013 hatte dagegen bisher eine zunehmende Tendenz. Insgesamt ist die Entwicklung dieser Altersgruppe allerdings etwas schwieriger vorherzusagen, da sie sich größtenteils aus Wanderungsbewegungen ergibt. Hier spielen z. B. Ausbildungsmöglichkeiten oder die Attraktivität der Universität eine Rolle, die sicher zur positiven Entwicklung der letzten Jahre beigetragen haben.

Der in der Prognose leichte prozentuale Zuwachs des Anteils der Kinder bis unter 10 Jahren täuscht, da die absoluten Zahlen in dieser Altersgruppe bis 2024 leicht ansteigend prognostiziert werden und danach leicht sinkend, so dass sie im Jahr 2030 wieder das Niveau von 2014 erreichen werden.

Ein Vergleich mit der Altersstruktur des Werra-Meißner-Kreises zeigt geringe Abweichungen, die aber eindeutig auf eine stärker fortgeschrittene Alterung der Bevölkerung auf Kreisebene als in der Stadt Witzenhausen hindeuten. So ist der Anteil der Altersgruppen unter 50 Jahren tendenziell geringer, der Anteil der älteren Gruppen tendenziell höher als in Witzenhausen (ekom21).

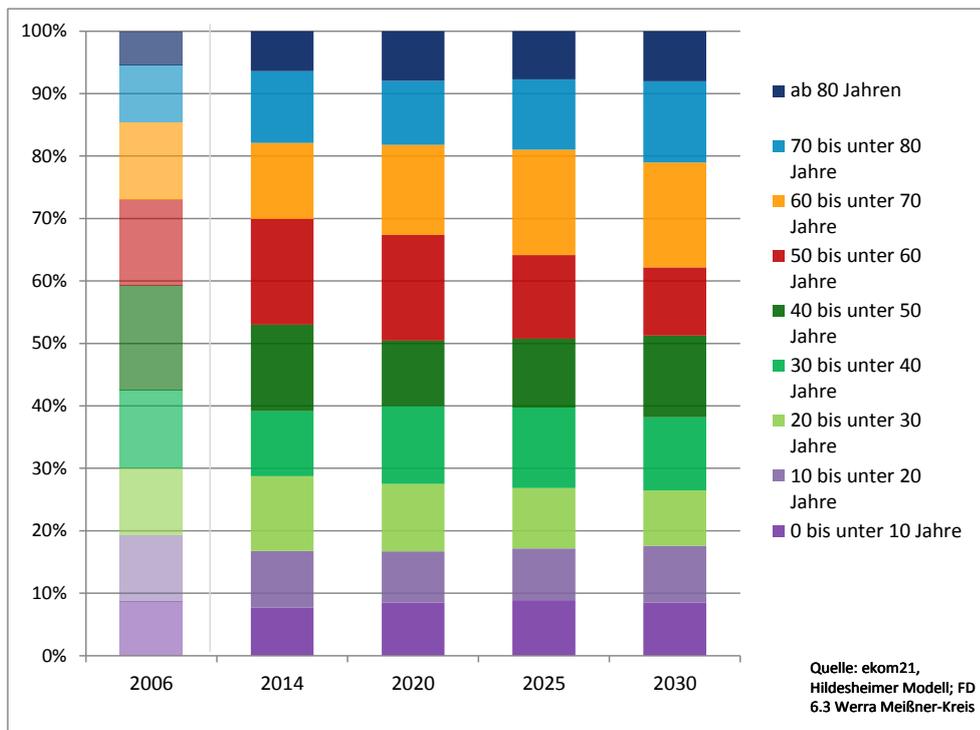


Abb. 3.6: Prognose: Altersstruktur Witzenhausen 2014 – 2030 nach Altersgruppen

Quelle: ekom21, Hildesheimer Modell, FD 6.3 Werra-Meißner-Kreis

3.2.4. Stand und Entwicklung des Anteils der Migrant/innen

Für das Zusammenleben in einer Stadt ist die Staatsangehörigkeit zunächst von geringer Bedeutung. Wenn auch ebenfalls differenziert zu betrachten, scheint das Kriterium „Migrationshintergrund“³ hier ein umfassenderes Bild über die kulturelle Heterogenität und somit auch über sich daraus möglicherweise ergebenden Handlungsbedarf zu vermitteln. Unter dieser Rubrik werden insgesamt 2.050 Menschen in Witzenhausen gefasst, von denen 1.440 die deutsche Staatsangehörigkeit besitzen. Menschen, die tatsächlich eigene Migrationserfahrung haben und keinen deutschen Pass besitzen, gibt es lediglich 440 in Witzenhausen. Entsprechend ergibt die Statistik auch, dass bei einem guten Drittel der Menschen mit Migrationshintergrund die Aufenthaltsdauer bereits 20 Jahre oder mehr beträgt.

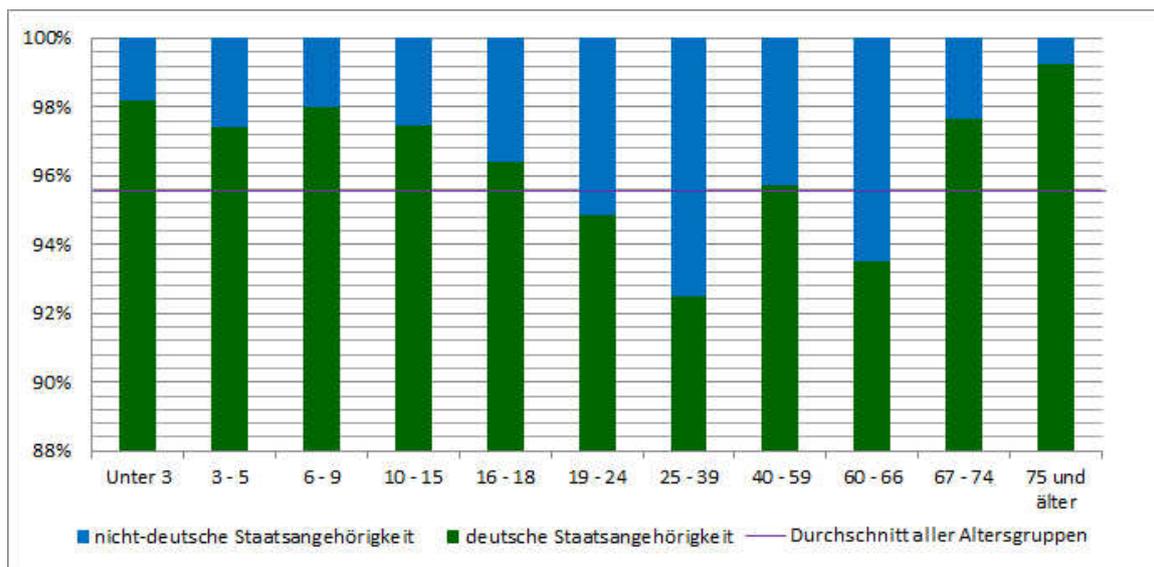


Abb. 3.7: Bevölkerung nach Staatsangehörigkeitsgruppen und Alter (Stichtag: 9.5.2011)

Quelle: Zensusdatenbank, Statistische Ämter des Bundes und der Länder, 2014

Die hessische Gemeindedatenbank geht von einem Anteil nicht-deutscher Bevölkerung von 4,2 % auf Ebene der Gesamtstadt aus (Stichtag: 31.12.2012). Der Anteil nicht-deutscher Bevölkerung ist in den Altersgruppen unterschiedlich groß. Bei den 19 bis 39-Jährigen sowie in der Gruppe der 60 bis 66-Jährigen machen sie (Stichtag: 9.5.2011) mehr als 4,2 % aus und sind damit überdurchschnittlich häufig vertreten (vgl. Abb. 3.7). Von den zum Stichtag insgesamt 622 Menschen mit nicht-deutscher Staatsangehörigkeit kamen 169 aus einem EU27-Land, 453 aus anderen Staaten (Quelle: Hessen Agentur).

Insgesamt lag der Anteil ausländischer Bevölkerung in Witzenhausen bis 2012 deutlich unter dem Landesdurchschnitt. Verstärkter Handlungsbedarf kann bei verschiedenen Indikatoren der sozioökonomischen Integration gesehen werden (s. Tab. 3.1).

Während der Anteil Auszubildender an der Gesamtbevölkerung (18 - 20 Jahre) rund 68 % beträgt, befinden sich nur knapp 27 % der 18 bis 20-Jährigen Nicht-Deutschen in Ausbildung. Ebenfalls hohe Zahlen, die aber im Regionalvergleich weniger stark herausstechen, sind die SGB II-Quote, die bei

³ „Als Personen mit Migrationshintergrund werden alle zugewanderten und nicht zugewanderten Ausländer/-innen sowie alle nach 1955 auf das heutige Gebiet der Bundesrepublik Deutschland zugewanderten Deutschen und alle Deutschen mit zumindest einem nach 1955 auf das heutige Gebiet der Bundesrepublik Deutschland zugewanderten Elternteil definiert.“ – Definition nach Zensusdatenbank 2011.

Ausländer/innen mit 17 % rund 7 Prozentpunkte über der Quote der Gesamtbevölkerung liegt, und die hohe Armut unter ausländischen Kindern.

| Indikatoren (in %) | ... an nicht-deutscher Bevölkerung | ... an Gesamtbevölkerung |
|---|------------------------------------|--------------------------|
| Anteil Auszubildende an 18- 20-Jährigen | 26,9 % | 67,7 % |
| Anteil Arbeitslose insgesamt | 9,3 % | 6,2 % |
| Anteil Arbeitslose an Jugendlichen | 4,6 % | 3,6 % |
| SGB II-Quote | 17,1 % | 10,2 % |
| Kinderarmut | 24,6 % | 16,3 % |

Tab. 3.1: Anteile nicht-deutscher Bevölkerung nach verschiedenen Indikatoren (2012)

Quelle: Hessen-Agentur, 2013

Es sind auch geflüchtete Menschen in Witzenhausen untergebracht: 2013 befanden sich in Unterrieden 28, sowie in einer Einrichtung der Arbeiterwohlfahrt 139 Menschen, die Antrag auf Asylgewährung gestellt hatten. Die Flüchtlingswelle im Jahr 2015 bedeutet auch für die Stadt Witzenhausen steigende Anforderungen in diesem Bereich.

3.3. Soziale Infrastruktur und bürgerschaftliches Engagement

3.3.1. Gesundheit

Die kassenärztliche Vereinigung zählt in Witzenhausen 33 niedergelassene Ärzt/innen, darunter 13 Hausärzt/innen und (Stand: Juli 2015). Von diesen Hausärzt/innen werden innerhalb der nächsten 5 Jahre (bis 2020) die Hälfte das 65. Lebensjahr erreicht haben. Weitere drei Hausärzt/innen werden bis zum Jahr 2025 das 65. Lebensjahr erreichen. Nach Angaben der kassenärztlichen Vereinigung und bezogen auf das Hausärzte/ Einwohner-Verhältnis, ist die Stadt Witzenhausen gut versorgt. Als ergänzende Angebote kommt schon jetzt bspw. in Gertenbach der vom Seniorenrat organisierte Patientenbus zum Einsatz, sowie der Medikamentenlieferdienst einer Apotheke aus Hedemünden.

In Witzenhausen ist auch das Stadt- und Kreiskrankenhaus Werra-Meißner ansässig, das als Lehrkrankenhaus der Universität Göttingen dient. Als Krankenhaus für Grund- und Regelversorgung stehen hier 163 Betten zur Verfügung, besondere Kompetenzen liegen in den Bereichen Frauenheilkunde, Innere Medizin, Allgemein- und Unfallchirurgie sowie Anästhesie und Intensivmedizin (Quelle: Klinikum Werra-Meißner GmbH).

Im Masterplan Daseinsvorsorge aus dem Jahr 2011 wurde die medizinische Versorgung im Werra-Meißner-Kreis evaluiert: „[Es] sind derzeit 88 Mediziner an 64 Standorten hausärztlich tätig. Neben Allgemein-, Haus- und praktischen Ärzten umfasst dies auch die hausärztlichen Internisten. Hinzu kommen vier Kinderärzte an drei Standorten (in Eschwege, Witzenhausen und Herleshausen)“ (GGR 2011). Auch kreisweit wird bis zum Jahr 2025 davon ausgegangen, dass aufgrund der Altersstruktur der praktizierenden Ärzt/innen voraussichtlich einen Wiederbesetzungsbedarf in 47 Standorten besteht.

Gleichzeitig wurde im Masterplan Daseinsvorsorge herausgearbeitet, dass der erwartete Bevölkerungsrückgang nicht zu einem sinkenden Bedarf an ärztlicher Versorgung führt, da die zukünftig ältere Bevölkerung diesen Trend überlagert und (mehr als) ausgleicht.

- Aktuell stellt sich die medizinische Versorgungssituation für den derzeitigen Bedarf insgesamt als gut dar (Haus- und Fachärzte).
- Aufgrund des hohen Wiederbesetzungsbedarfs besteht in naher Zukunft großer Handlungsbedarf.
- Die Wiederbesetzung von Hausarztpraxen in den Stadtteilen (z.B. Hundelshausen) ist voraussichtlich schwieriger als in der Kernstadt mit z.B. der Möglichkeit der Einrichtung von Mehrbehandlerpraxen. Wenn die Angebote in den Stadtteilen nicht gehalten werden können, sollte die Erreichbarkeit der Hausarztangebote geprüft und ggf. verbessert werden.

3.3.2. Pflege, Angebote und Einrichtungen für Senior/innen

In Witzenhausen bietet das Deutsche Rote Kreuz 74 und das von der evangelischen Altenhilfe getragene Haus Salem 61 stationäre Pflegeplätze an. Hinzu kommen 78 Pflegeplätze bei der Arbeiterwohlfahrt, welche außerdem vier Plätze in der Kurzzeit- und acht Plätze in der Tagespflege anbietet (Stand: August 2015). Die im Jahr 2011 veröffentlichte Pflegestatistik des Bundes und der Länder stellt im Kreisvergleich fest, dass der Werra-Meißner-Kreis mit einer Auslastungsquote von 88 % im Rahmen seiner Kapazitäten war, allerdings stand er mit einer Pflegequote⁴ von 5,3 % deutschlandweit auf dem dritten Platz (Pflegestatistik 2011). Dem Masterplan Daseinsvorsorge Werra-Meißner-Kreis ist zu entnehmen, dass insgesamt „bei konstanten Pflegewahrscheinlichkeiten mit einem deutlichen Anstieg der Anzahl der Pflegebedürftigen“ gerechnet werden muss.

Es gibt vier ambulante Pflegedienste in Witzenhausen (Seniorenrat Witzenhausen, 2012), im Landkreis sind es 27 (Pflegestatistik, 2011). Neben einem Gemeindebetreuungsdienst für Angehörige demenzkranker Personen bestehen mit dem DRK und dem evangelischen Altenhilfzentrum Gesundbrunnen zwei Optionen im Bereich „Essen auf Rädern“. Ambulante und stationäre Hospizarbeit wird durch die „Hospizgruppe Witzenhausen/Neu Eichenberg“ koordiniert, die auch als Ansprechpartnerin dient. Im Werra-Meißner-Klinikum wird einmal wöchentlich eine Sprechstunde als Pflegestützpunkt angeboten. Eine Übersicht über zahlreiche Beratungsangebote und z.T. ehrenamtlich durchgeführte offene Hilfsdienstleistungen (Besuche, Spazierengehen, Einkaufen etc.) geben der offizielle Seniorenwegweiser der Stadt, „Witzenhausen A-Z“ (2012), und der Seniorenwegweiser des Landkreises (2011) (Quelle: Seniorenrat Witzenhausen 2012).

Darüber hinaus sind weitere kreisweite Aktivitäten bzw. Angebote vorhanden, so ist z.B. im Jahr 2014 eine von Land Hessen geförderte Stelle für technische Assistenzsysteme eingerichtet worden, die u.a. auch dezentrale Beratungen umfasst und der Altenhilfeplan des Kreises soll im Jahr 2015 fortgeschrieben werden.

Darüber hinaus gibt es ein Forschungsprojekt der Hochschule Fulda „AGE4HEALTH – gesunde Stadtteile für Ältere“, das die Stadt Witzenhausen als Untersuchungsbeispiel ausgewählt hat und im Zeitraum von 2015 bis 2018 „gesundheitsförderliche Lebenswelten“ untersuchen will und Handlungsempfehlungen ableiten möchte. Das Forschungsprojekt wird u.a. vom Seniorenrat der Stadt Witzenhausen sowie die Verwaltung aktiv unterstützt.

⁴ Der Anteil der Pflegebedürftigen an der Bevölkerung insgesamt.

- Die Stadt Witzenhausen muss sich auf eine steigende Anzahl pflegebedürftiger Menschen einstellen. Eine darauf ausgerichtete Handlungsstrategie muss dabei zwei Entwicklungen im Blick haben: Zunächst besteht bei den Betroffenen häufig der Wunsch, im eigenen Heim zu verbleiben. Gleichzeitig sinkt das (private) häusliche Pflegepotential, so dass voraussichtlich vermehrt ambulante Dienste nachgefragt werden.
- Nachbarschaftliche und ehrenamtliche Strukturen (z.B. der eingerichtete Bürgerbus des Seniorenrats) werden für eine Stadt mit einem höheren Anteil älterer Personen an Bedeutung zunehmen.
- Noch unklar ist, ob ein weiterer Ausbaubedarf an stationären Pflegeplätzen besteht.

3.3.3. Kinder und Jugendliche

Freizeiteinrichtungen und -angebote

Die Jugendförderung Witzenhausen (jugendarbeit-witzenhausen.de) betreibt offene Jugendarbeit mit drei Festangestellten und einer/einem Freiwilligen. Neben Kultur- und Bildungsarbeit wird hier auch die Beteiligung der Jugendlichen über den Jugendrat und das Jugendforum organisiert (<http://www.du-bist-witzenhausen.de/category/jugendrat/>). In elf Stadtteilen bestehen Jugendgruppen, deren ehrenamtliche Mitglieder von einem hauptamtlichen Jugendpfleger unterstützt werden; Ziel ist hier das Organisieren von Projekten und gemeinschaftlicher Aktivitäten sowie die Nutzung des eigenen Jugendraumes in Selbstverwaltung. Über das Jugendforum haben die Jugendlichen eine Plattform geschaffen, um sich in kommunalpolitische Diskussionen aktiv einzubringen. Diese Form der politischen Beteiligung wird von den Jugendlichen aktiv genutzt. Die Jugendförderung Witzenhausen will ihre Angebote künftig stärker in den Stadtteilen anbieten.

Als Vernetzungsplattform von über 100 Jugendgruppen aus Nordhessen bietet auch der Kreisjugendring Witzenhausen v.a. Freizeiten und Weiterbildungsmöglichkeiten für Jugendliche an.

Kinderbetreuung

In Witzenhausen gibt es 13 Kindertagesstätten mit einer Gesamtkapazität von 626 Plätzen. Diese Gesamtkapazität entspricht der maximalen Kapazität und bezieht sich i.d.R. auf die Altersgruppe der 3-6 jährigen. Wenn Kinder U-3 in den jeweiligen Gruppen mit betreut werden, reduziert sich die Kapazität entsprechend.

Es gibt sechs städtische Kindertagesstätten, von den sich drei in der Kernstadt und je eine in Ermesherd, Hundelshausen und Wendershausen befinden (kitas-witzenhausen.de). Die übrigen sieben Einrichtungen sind in freier oder kirchlicher Trägerschaft. Davon sind vier Einrichtungen in der Kernstadt und drei in den Stadtteilen (Gertenbach, Roßbach, Werleshausen). Die Evangelische Familienbildungsstätte vermittelt darüber hinaus auch Babysitter. Jugendliche, die in diesem Bereich arbeiten wollen, werden zuvor in Wochenendseminaren geschult. Zusätzlich gibt es in der Kernstadt ein Betreuungsangebot für Schulkinder zwischen 6 und 12 Jahren im ökumenischen Kinderhaus sowie Betreuungsangeboten in Hundelshausen, Gertenbach und Witzenhausen an den Grundschulen über das Förderprogramm Grundschulkindbetreuung des Werra-Meißner-Kreises. Die dargestellte Betreuungskapazität hat sich aufgrund neuer gesetzlicher Bestimmungen des Landes Hessen (Hessisches Kinderförderungsgesetz) leicht erhöht, da aktuell die Mischung in altersübergreifenden Gruppen grundsätzlich möglich ist. Gleichzeitig können durch diese Änderungen mehr Kinder in altersgemisch-

ten Gruppen betreut werden und die Anzahl der Kinder in Krabbelgruppen ist von 10 auf 12 erhöht worden.

| Stadtteil | Kita-Einrichtung | Kapazität | Gruppen | Altersstufen |
|--|---|------------|-----------|--------------|
| Gertenbach | AWO-Kindertagesstätte Zwergenstübchen | 50 | 2 | 2-6 |
| Witzenhausen | DRK – Kindergarten „Pusteblume“ | 72 | 3 | 9.Mon. -6 |
| Roßbach | Evangelischer Kindergarten Regenbogen | 50 | 2 | 2-6 |
| Werleshausen | Ev. Kindergarten „Sonnenschein“ | 25 | 1 | 1-6 |
| Hundelshausen | Städtischer Kindergarten Gelstertaler Spatzen | 50 | 2 | 2-6 |
| Witzenhausen | Städtischer Kindergarten Haus der kleinen Freunde | 50 | 2 | 2-6 |
| Witzenhausen | Städtischer Kindergarten Kesperknirpse | 74 | 4 | 1-6 |
| Wendershausen | Städtischer Kindergarten Kniephörnchen | 25 | 1 | 1-6 |
| Ermschwerd | Städtischer Kindergarten Wichtelschlößchen | 37 | 2 | 1-6 |
| Witzenhausen | Städtischer Waldkindergarten Waldwichtel* | 20 | 1 | 3-6 |
| Witzenhausen | Waldorfkindergarten | 62 | 3 | 1-6 |
| Witzenhausen | Ökumenisches Kinderhaus St.Jakob | 75 | 3 | 2 -6 |
| | Ökumenisches Kinderhaus St.Jakob - Krabbelstube | 24 | 2 | 2.Mon. -3 |
| | Ökumenisches Kinderhaus St.Jakob - Schulkinderbetreuung | 40 | 2 | 6-12 |
| Witzenhausen | Studentenwerk Kassel, Krabbelgruppe "Die Frechdachse", | 12 | 1 | 7.Mon. -3 |
| Insgesamt (ohne Schulkinderbetreuung) | | 626 | 29 | |
| *kein Mittagessen angeboten. | | | | |

Tab. 3.2: Kapazität der KiTa-Einrichtungen in Witzenhausen (Stand 2014)

Quelle: Werra-Meißner-Kreis, Fachbereich Jugend, Familie, Senioren und Soziales

Aussagen über die tatsächliche Nachfrage bzw. die Auslastung der einzelnen Einrichtungen können derzeit nicht gemacht werden. Der Werra-Meißner-Kreis plant im Herbst 2015 eine Befragung in den Einrichtungen durchzuführen.

Nach Aussage der zuständigen Fachvertreterin des Kreises wird die Betreuungssituation als insgesamt gut eingeschätzt. Hierzu hat der Ausbau der U-3 Betreuungskapazitäten in den letzten Jahren (2008 auf 2012) von 103 auf 195 Plätze wesentlich beigetragen (Sozial- und Jugendhilfestrukturdaten WMK 2013). Die Nachfrage nach Betreuungsplätzen liegt in der Stadt Witzenhausen deutlich über dem kreisweiten Durchschnitt und beträgt bei den 3-6 Jährigen fast 100 % und bei den unter 3-jährigen mehr als 50 %. Diese hohe Nachfrage ist voraussichtlich zu einem großen Anteil auch auf die die strukturelle Besonderheit einer sehr durch die Universität geprägten, jungen Familienlandschaft zurückzuführen, die der Vereinbarkeit von Beruf bzw. (Aus-)Bildung und Familie eine hohe Bedeutung beimisst.

Für die Zukunft wird erwartet, dass die Nachfrage nach Betreuungsplätzen weiterhin hoch sein wird, jedoch überwiegend in den Einrichtungen gedeckt werden kann. Ggf. wird eine leicht höhere Nachfrage in der Kernstadt Witzenhausen erwartet. Demgegenüber haben vor allem die beiden eingruppierten Einrichtungen in Werleshausen und Wendershausen teilweise eine geringe Nachfrage bzw. Auslastung, da sie vor allem die lokale Nachfrage bedienen. Hier besteht ggf. zukünftig Handlungsbedarf. Die größeren Einrichtungen in den Stadtteilen konnten in der Vergangenheit bereits teilweise auf eine geänderte Nachfrage reagieren und z. B. die Betreuungskapazität von 3 auf 2 Gruppen reduzieren (z. B. Roßbach).

Das Konzept der Familienhäuser soll in ländlichen Räumen die KiTas zu einem Anlaufpunkt für die ganze Familie machen – in Witzenhausen wurde es von allen 13 Kindertageseinrichtungen mitgetragen und umgesetzt. Im Jahr 2015 gibt es ein breites Kurs- und Informationsangebot mit v.a. gesundheitsbezogenen oder handwerklichen Themen, aber auch Gelegenheit zum Austausch.

- Wie auch in Kapitel 3.2.1 dargelegt, wird in Witzenhausen voraussichtlich die Anzahl der Kinder bis unter 10 Jahren bis zum Jahr 2030 konstant bleiben – dies im Gegensatz zu den für den Kreis erwarteten Entwicklungen (- 8 %). Folglich gibt es gegenüber dem heutigen Angebot keinen Handlungsbedarf, wenn sich bei der Nachfrage nach Betreuungsangeboten nichts ändert.
- Es besteht insgesamt ein geringer Handlungsbedarf, der sich auf ggf. geänderte Bedarfe (Betreuungszeiten) oder notwendige Anpassungen in den beiden eingruppigen Einrichtungen bezieht.
- Die Anzahl der Jugendlichen (über 10 bis unter 20 Jahre) wird hingegen um etwa 10 % gegenüber heute bis zum Jahr 2030 zurückgehen. Es ist aktuell nicht absehbar, ob sich durch diesen Rückgang bereits eine geänderte Nachfrage nach Angeboten oder Aktivitäten ergibt.

3.3.4. Kirchengemeinden

In Witzenhausen sind 62,7 % (9.330 Personen) der Bevölkerung Mitglied der evangelischen Kirche, 16,2 % (2.400 Personen) gehören der katholischen Kirche an⁵. Im Regionalvergleich zeigt sich so die überdurchschnittlich große Rolle der evangelischen Kirche in Witzenhausen, genauso wie eine starke Rolle der Kirchen insgesamt. Im Vergleich zum Werra-Meißner-Kreis ist der Anteil der „Sonstige“ leicht höher, genauso wie der Anteil der römisch-katholischen Bevölkerung.

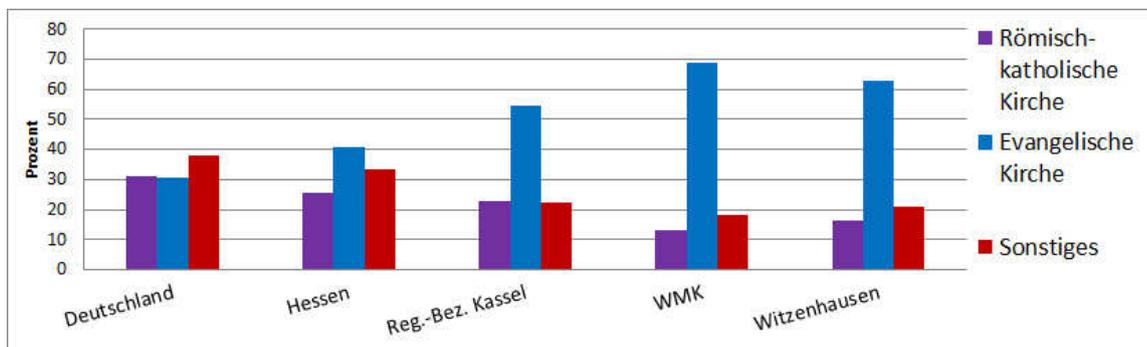


Abb. 3.8: Zugehörigkeit zu den zwei größten Religionsgemeinschaften an der Gesamtbevölkerung (Regionalvergleich) *
Quelle: Zensusdatenbank, Statistische Ämter des Bundes und der Länder, 2014

* Hinweis: unter den Sonstigen finden sich die Personen ohne Religionszugehörigkeit sowie auch diejenigen, die den übrigen kleineren Glaubensgemeinschaften angehören.

Diese Rolle bzw. Bedeutung der Kirchen ist vergleichsweise unabhängig von den Altersgruppen vorhanden (s. Abb. 3.9). Lediglich in der Altersgruppe der 30-49 jährigen gehören nur ¼ der Bevölkerung den beiden großen Religionsgemeinschaften an. Bei der Altersgruppe der 65 jährigen und Älteren sind dies sogar 95 %.

⁵ Aufgrund der geringen Gesamtzahl der Einwohner werden im Zensus keine Aussagen zu den übrigen öffentlich-rechtlichen Glaubensgemeinschaften gemacht.

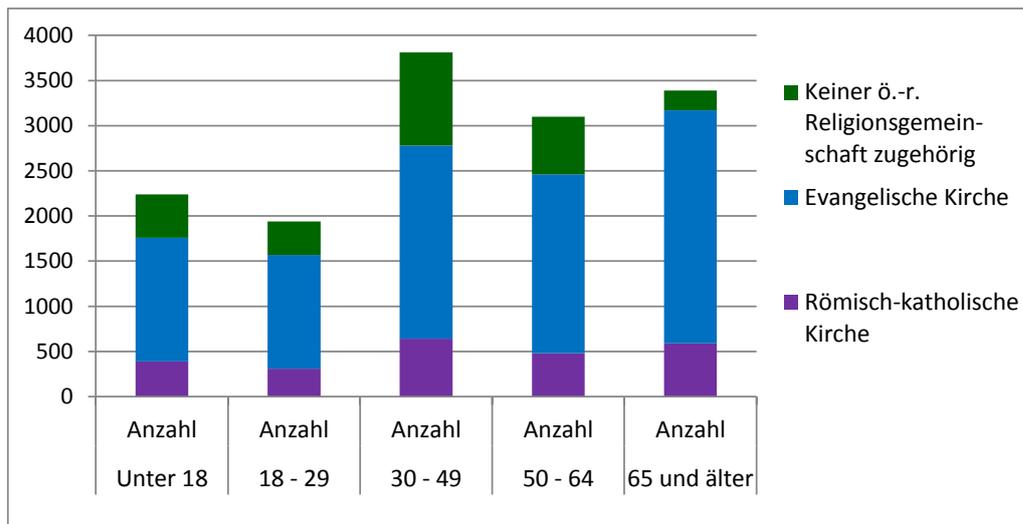


Abb. 3.9: Altersgruppe und Zugehörigkeit zu öffentlich-rechtlichen Religionsgemeinschaften, Stichtag: 9.5.2011
Quelle: Zensusdatenbank, Statistische Ämter des Bundes und der Länder, 2014

- Die Anzahl der Personen, die einer öffentlich-rechtlichen Glaubensgemeinschaft angehören ist in Witzhausen vergleichsweise hoch. Folglich ist die Bedeutung der Kirchen für die künftige Entwicklung aufgrund des hohen Organisationsgrades hoch.
- In den verschiedenen Altersgruppen ist die Zugehörigkeit zu einer öffentlich-rechtlichen Religionsgemeinschaft wenig unterschiedlich verteilt. Auffallend ist einerseits ein recht großer Anteil an 30 bis 49-Jährigen, die keiner Religionsgemeinschaft zugehörig sind, andererseits der hohe Anteil von ca. 95 % der über 65-Jährigen, die in einer Religionsgemeinschaft Mitglied sind.

3.3.5. Gemeinbedarfseinrichtungen

In Witzhausen (Stadtteile und Kernstadt) gibt es insgesamt 17 öffentlich zugängliche Einrichtungen. In 15 Stadtteilen befinden sich BGH/DGH in privater Trägerschaft, außerdem gibt es insgesamt sieben kirchliche Einrichtungen in den Stadtteilen. Hinzu kommen Einrichtungen der evangelischen Kirche in der Kernstadt. Das Bürgerhaus in der Kernstadt wurde vor ca. 1 Jahr aufgrund des Sanierungsstaus und der geringen Auslastung geschlossen.

2001 begann die Stadt Witzhausen mit einem Umstrukturierungsprozess, in dessen Folge zwölf DGHs in die Trägerschaft von Vereinen überführt wurden⁶ (AG Siedlungsflächen, Energie und Erreichbarkeiten 2013).

Zum Zeitpunkt der Analyse, die im Rahmen des Masterplanverfahrens auf Kreisebene durchgeführt wurde (2013), fiel lediglich die Gemeinschaftseinrichtung in Alshausen durch eine geringe Auslastung von unter 5 % auf, was allerdings aufgrund der geringen Einwohnerzahl des Stadtteils differenziert zu bewerten ist. Sieben der zehn Einrichtungen, die bewertet wurden, erreichten eine als „hoch“ bis „sehr hoch“ eingestufte Nutzung im Jahr⁷. Als vollständig barrierefrei wurden nur zwei

⁶ Die Stadt zahlt einen festen Zuschuss und hat in der Folge der Übertragung Finanzmittel in Höhe von ca. 70.000 €/ Jahr eingespart. Dies sind vor allem Personalmittel (Hausmeister) und teilweise investive Mittel (Bauhoftätigkeiten).“

⁷ Bezieht sich auf die Untergrenze einer Auslastung von 10 %, die vom Landesrechnungshof empfohlen wird und nur auf die Einrichtungen, für die Auslastungszahlen vorlagen, s. AG Siedlungsflächen, Energie und Erreichbarkeiten, 2013, S.49. Die

DGH eingestuft; vier besaßen weder einen barrierefreien Zugang noch eine barrierefreie Toilette. Es wurde für acht Einrichtungen angegeben, dass kein Sanierungsstau bestehe, lediglich eine Einrichtung erkannte hier bei sich eine Problematik. Die Nutzung der Einrichtungen wird unter der Woche von Musikgruppen, Sport- und Freizeitvereinen dominiert, am Wochenende ergänzt durch Familienfeiern, Sportveranstaltungen und jährliche Feste. In einzelnen Einrichtungen finden regelmäßige gewerbliche Nutzungen statt, wie z.B. durch eine Tanzschule, die auch dazu führen, dass die von den Vereinen getragenen Einrichtungen teilweise Einnahmen erwirtschaften.

Aufgrund weiterer öffentlich zugänglicher Einrichtungen (z.B. Vereinsheime, Feuerwehrgerätehäuser, Schutzhütten) sowie der oben genannten kirchlichen Gemeinschaftsräume, ist in vielen Fällen ein räumliches Überangebot vorhanden. Es gibt erste konkrete Überlegungen der evangelischen Kirche und der Stadt Witzenhausen, künftig Einrichtungen vermehrt gemeinsam zu nutzen.

- Die überwiegende Anzahl der öffentlich zugänglichen Einrichtungen – für die Nutzungs- bzw. Auslastungszahlen zur Verfügung stehen – ist gut.
- Über die Auslastung/ Nutzung weiterer öffentlich zugänglicher Einrichtungen kann keine Aussage getroffen werden. Es wird ein Überangebot an öffentlich zugänglichen Einrichtungen unterstellt.
- Die Kooperationsmöglichkeiten mit weiteren Trägern/ Institutionen und Vereinen sind voraussichtlich bisher nicht ausgeschöpft.

3.3.6. Vereine und Verbände, Ehrenamt, Feste

Es gibt zahlreiche Vereine und Verbände über alle Stadtteile verteilt in Witzenhausen, von denen 127 (Stand 06.11.2015) von der Möglichkeit Gebrauch gemacht haben, sich auf der Website der Stadt Witzenhausen darzustellen. Die tatsächliche Anzahl liegt ggf. höher, ist aber nur schwer zu ermitteln. Insgesamt decken die Vereine ein sehr breites inhaltliches Spektrum ab (Sport, Kultur, Natur und Umwelt, Gesundheit, Schützen, Bürgervereine u.a.m..).

Auf der Website der Stadt sind in der Kernstadt 66 Vereine erfasst und in den Stadtteilen 61. Nach Angaben der IKEK-Teams gibt es aktuell (Herbst 2015) in den Stadtteilen insgesamt 78 Vereine. Demnach gibt es in jedem Stadtteil mindestens einen Verein, einen Überblick über die Verteilung auf die Stadtteile bringt die folgende Tabelle.

| Anzahl der Vereine | Stadtteile |
|--------------------|---|
| 1 – 3 | Albshausen, Berlepsch-Ellerode-Hübenthal, Hubenrode, Neuseesen |
| 4 – 6 | Blickershausen, Dohrenbach, Ellingerode, Ermschwerd, Gertenbach, Roßbach |
| 7 - 10 | Hundelshausen, Kleinalmerode, Unterrieden, Wendershausen, Werleshausen, Ziegenhagen |

Tab. 3.3: Anzahl der Vereine nach Stadtteilen (Stand: Herbst 2015)

Quelle: Angaben der IKEK-Teams 2015

Aktuell zeigen sich in einigen Vereinen bereits Nachwuchsprobleme, so ist dies z.B. bei Singvereinen oder Chören schon seit längerer Zeit festzustellen. Als Ursachen sind u.a. ein sich änderndes Interesse zu nennen (Männergesangsvereine mit dem meist entsprechenden Liedgut sind weniger nachge-

Auslastungsbewertung wird anhand der potentiellen täglichen Nutzungszeit zwischen 8 und 24 Uhr berechnet. D.h. eine Nutzung pro Tag im Umfang von 1,5 Stunden entspricht ungefähr einer Auslastungsquote von 10 %.

fragt), aber auch die gleichzeitige Gründung neuer Vereine (z. B. Gospelchor) (lt. Angaben der Zuständigen für die Vereinsförderung des Werra-Meißner-Kreises, 2012). Gleichzeitig zeigt sich aber auch ein geringeres Interesse an dauerhafter Vereinstätigkeit, so dass vor allem bei verantwortlichen Positionen ein Mangel an jüngeren Personen besteht, die sich stärker engagieren.

Eine wichtige Rolle für das ehrenamtliche Engagement und die Vereinsstruktur sind die Freiwilligen Feuerwehren (zu ihrer Situation und Perspektive: vgl. Kap. 3.6.4 Brandschutz).

Die Teilhabe an den Angeboten der Vereine ist jedoch nicht auf die Vereine des eigenen Stadtteils beschränkt sondern es gibt Kooperationen bzw. stadtteilübergreifende Vereine (s. Kooperationen und Programme).

Auch außerhalb der klassischen Vereinslandschaft gibt es einige innovative Ideen, aus denen hier nur eine Auswahl dargestellt werden soll:

- Einen wichtigen Beitrag zum kulturellen Leben in Witzenhausen leistet das **Capitol Kino**, das seit 1927 in der zentralgelegenen Mühlstraße besteht und von „Freunde des Capitol – Förderverein für Kultur und regionale Kommunikation“ betrieben wird.
- Der **Seniorenrat Witzenhausen** ist ein gewähltes Gremium, das die Belange der Senior/innen vertritt und ehrenamtlich tätig ist. Durch die Zusammenarbeit mit anderen Initiativen im Bereich der Altenarbeit und ein Beratungs-, Vorschlags- und Teilnahmerecht an den Sitzungen der städtischen Gremien hat der Seniorenrat neben der Beratungstätigkeit (bspw. zum Erstellen einer Notfallmappe) auch die Möglichkeit, ganz konkret Projekte umzusetzen. In der Vergangenheit gehörten dazu ein Senioren-Kino, täglich stattfindende „Shuttles“ zu (Fach-)Arztpraxen, Konzertveranstaltungen und die alle drei Wochen stattfindende Sprechstunde im Rathaus Witzenhausen.
- Die **Witzenhäuser Familienhäuser** arbeiten seit 2009 dafür, dass die Kindertagesstätten mehr sind als bloße „Abgabestellen“ für Kinder – sehr erfolgreich, wie auch in den Kapiteln 3.3.5 *Kinderbetreuung* und 3.11 *Kooperationen und Programme* nachzulesen ist.
- Als gemeinnützige GmbH engagiert sich das **Internationale Bildungszentrum Witzenhausen** (IBZW) für die Etablierung einer „Willkommenskultur“ für Migrant/innen, Zuwanderern und Geflüchteten. Die organisierten Bildungs- und Informationsveranstaltungen zielen v.a. auf eine Öffnung bestehender Strukturen für die „Neuankömmlinge [...] im Geiste von Toleranz und Gleichberechtigung“ (IBZW 2015). In der aktuellen Situation, in der eine im Vergleich zu früheren Jahren höhere Anzahl an Flüchtlingen nach Witzenhausen kommt, zeigte das IBZW engagiert und plant gemeinsam mit der Arbeiterwohlfahrt Seminare zu Geschichte, Kultur und Politik in Deutschland anzubieten.
- Die **Omnibus** Kontaktstelle für Freiwilliges Engagement der evangelischen Familienbildungsstätte hat ihren Sitz in Eschwege und vermittelt kreisweit Engagement-Angebote an Menschen, die sich ehrenamtlich engagieren wollen. Omnibus koordiniert auch ehrenamtliches Engagement in Witzenhausen.
- Die Gruppe **„Transition Town Witzenhausen“** setzt sich seit 2009 für eine zukunftsgerechte Stadt „im Wandel“ ein. Der Verein betreibt einen Mehrgenerationengarten, veranstaltet Vortragsabende und beschäftigt sich mit den Möglichkeiten zur (Stadt-)Gestaltung in einer schrumpfenden Stadt/Region. Es findet auch eine Zusammenarbeit mit der Fahrrad-Selbsthilfe-Werkstatt **„RadHaus“** statt.
- Mit der **„Kirschblüte“** gab es außerdem seit 2004 ein regionales Zahlungsmittel. Leider ebte die Verwendung bzw. Nutzung der Regionalwährung ab und sie wird aktuell nicht mehr verwendet.

Das Erntedank- und Heimatfest Witzenhausen ist das wichtigste Fest der Stadt. Die Tradition wurde in 1857 begründet; inzwischen ist das Witzenhäuser Erntefest eines der ältesten Heimatfeste in Nordhessen. Aus kleinen Anfängen heraus ist das Erntefest zu einem wahren Bürgerfest geworden, das Generationen übergreifend die Witzenhäuser/innen verbindet. Das Erntedank- und Heimatfest in Witzenhausen findet immer im August statt. Als weitere Institution gilt die Kesperkirmes (mundartlich kesper = Kirsche), die jedes Jahr zur Kirschernte am zweiten Juliwochenende in der Witzenhäuser Altstadt stattfindet (vgl. <http://www.kesperkirmes.de>). Hier werden Besucher/innen mit der Krönung der Kirschenkönigin, dem Entenrennen oder den Meisterschaften im "Kirschkern-Wettspucken" gelockt.

- Die zunehmende Anzahl an Kooperationen (wie z.B. Spielgemeinschaften) zeigt, dass die Vereine auf sich ändernde Bedürfnisse und die Auswirkungen des demographischen Wandels reagieren.
- In einigen Vereinen zeichnet sich ein Nachwuchsmangel ab (z.B. Feuerwehr), der auch durch stärkere Aktivitäten (Bambini- oder Jugendfeuerwehr) nicht aufgefangen werden kann.
- Es gibt über die klassischen Vereinsarbeit hinaus eine große Vielzahl weiterer Vereine mit sehr breitem Profil.

3.4. Bildung

3.4.1. Schulen – Grundschulen, Sekundarstufen I und II

Derzeit gibt es in Witzenhausen drei Grundschulen, die sich in der Kernstadt und den Stadtteilen Gertenbach und Hundelshausen befinden. Hinzu kommen in der Kernstadt eine Schule für Lernhilfe (Klassenstufen 2 bis 10), eine Gesamtschule und die Beruflichen Schulen, an denen auch ein gymnasialer Abschluss erworben werden kann (s. Tab. 3.4).

In der Fortschreibung des Schulentwicklungsplans des Werra-Meißner-Kreises (Dezember 2013) wird für die drei Grundschulen in Witzenhausen insgesamt von einer leicht schwankenden Schülerzahl ausgegangen, die im Schuljahr 2019/20 das gleiche Niveau hat wie im Schuljahr 2014/15 (vgl. Tab. 3.5). Für die Lindenhofschule (Gertenbach) wird die Notwendigkeit einer langfristigen Sicherung durch flexiblen Schulanfang und eine Konzeption jahrgangsübergreifenden Unterrichtes betont.

Im Rahmen des Masterplans Daseinsvorsorge wurden im Jahr 2011 auch Analysen und Modellrechnungen zum Themenfeld Schule im Werra-Meißner-Kreis erstellt. Für Witzenhausen geht das Szenario „Konzentration“ von einer Schließung der Lindenhofschule in Gertenbach etwa 2018 aus, in den Szenarien „Kleine Standorte“ und „Kleinststandorte“ bleibt sie jedoch erhalten. Die Kesper- sowie die Steintorschule (beide in der Kernstadt) waren aufgrund der dort angebotenen Sonderformen (Sprachheilklasse, Schule für Lernhilfe) und dem damit verbundenen größeren Einzugsbereich nicht Teil dieser Analyse. Die Steintorschule wird ab dem Schuljahr 2015/2016 die Räume der Johannisbergschule mitnutzen, bleibt aber als eigene Schule bestehen.

| Stadtteil | Name | Schulform | Schüler 2013/14 | Angebot/ Klassenstufen |
|---------------|--------------------------------|---|--|---|
| Gertenbach | Lindenhofschule Gertenbach | Grundschule mit flexiblem Schulanfang | 74 | Klassenstufe 1 bis 4, insg. 4 Klassen |
| Hundelshausen | Gelstertalschule Hundelshausen | Grundschule | 150 | Klassenstufe 1 bis 4, insg. 9 Klassen (davon 3 mit Inklusion) |
| Kernstadt | Kesperschule Witzenhausen | Grundschule | 237 | Klassenstufe 1 bis 4, Vorklasse, Sprachheilklasse, insg. 12 Klassen (davon 3 mit Inklusion) |
| Kernstadt | Steintorschule | Förderschule mit dem Förderschwerpunkt Lernen | 27 | Klassenstufe 2 bis 10, insg. 3 Klassen |
| Kernstadt | Johannisbergschule | Schulformbezogene Gesamtschule mit Eingangsklassen im Gymnasialzweig und Mittelstufenschule im Haupt- und Realschulzweig Ganztagsangebot | 667 | Ab Klassenstufe 5, mit Haupt- und Realschulzweig (Unterricht in Mittelstufenschul- klassen), Gymnasialzweig |
| Kernstadt | Berufliche Schulen | Berufsschule/ Berufliches Gymnasium | 683 Vollzeitschül. 431 Teilzeitschül. | Berufsfachschulen (v..a. Sozialassistenten, Pädagogik), Fachoberschule, Berufliches Gymnasium, Berufsvorbereitung |

Tab. 3.4: Schulen in Witzenhausen (Primär- und Sekundarstufe)

Quelle: Schulentwicklungsplan Werra-Meißner-Kreis 2013

Neben den innerhalb der Stadt Witzenhausen vorhandenen Schulen, wird auch das Angebot in der Grundschule in der Nachbargemeinde Neu-Eichenberg (Ernst-Reuter-Schule) teilweise von den Stadtteilen Neuseesen, Unterrieden und Werleshausen nachgefragt. Hierzu ist jedoch eine Ausnahmege-
nehmigung notwendig, da für die Grundschulen Schuleinzugsbereiche festgelegt wurden.

| Grundschulen | 2014/15 | 2015/16 | 2016/17 | 2017/18 | 2018/19 | 2019/20 | Bemerkungen |
|-------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---|
| Kesperschule | 248 | 238 | 264 | 248 | 244 | 261 | Dreizügig bis zum Ende des Planungszeitraums |
| Lindenhofschule | 72 | 59 | 52 | 53 | 48 | 51 | Schülermindestzahl für Einzügigkeit wird teilw. unterschritten, langfristige Sicherung durch flexiblen Schulanfang und jahrgangsübergreifenden Unterricht |
| Gelstertalschule | 144 | 145 | 149 | 153 | 156 | 153 | konstante Zweizügigkeit |
| Grundschulen ges. | 464 | 442 | 465 | 454 | 448 | 465 | |

Tab. 3.5: Grundschulen Witzenhausen: Prognose der Schülerzahlen 2014 – 2019

Quelle: Schulentwicklungsplan Werra-Meißner-Kreis 2013

Sekundarstufe I und II werden in Witzenhausen an der Johannisbergschule (Kernstadt) angeboten. Für Mittelstufen-, Hauptschul- und Realschulzweig geht der Schulentwicklungsplan für den Zeitraum von 2014/15 bis 2019/20 von einem deutlichen Rückgang der Schülerzahl aus (von insgesamt 410 auf

310). Im gleichen Zeitraum wird für den gymnasialen Zweig eine Steigerung der Schülerzahlen von 257 auf 301 prognostiziert (vgl. Tab. 3.6)

| Sek I und II | 2014/ 15 | 2015/ 16 | 2016/ 17 | 2017/ 18 | 2018/ 19 | 2019/ 20 | Bemerkungen |
|------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---|
| Mittelstufen- zweig | 184 | 174 | 168 | 165 | 163 | 156 | Der Haupt- und Realschulzweig der Johannisberg-Schule wurde mit Beschluss des Kreistages vom 10.12.2010 und Genehmigungserlass des Hessischen Kultusministeriums vom 11.08.2011 ab dem Schuljahr 2011/12 in eine Mittelstufenschule umgewandelt. Der Mittelstufenzweig pendelt im Planungszeitraum zwischen Zwei- und Dreizügigkeit. Ab Jahrgangsstufe 7 werden sowohl der Haupt- als auch der Realschulzweig wieder teilweise schulformbezogen unterrichtet. |
| Hauptschul- zweig | 38 | 32 | 30 | 28 | 27 | 25 | |
| Realschul- zweig | 188 | 166 | 144 | 140 | 133 | 129 | |
| Gymn. Zweig | 257 | 269 | 317 | 322 | 311 | 301 | durchgängig zweizügig. Seit 2011/12 wieder 9jährig |
| gesamt | 667 | 641 | 659 | 655 | 634 | 611 | |

Tab. 3.6: Sekundarstufe I und II Witzenhausen: Prognose der Schülerzahlen 2014 – 2019 (Johannisberg-Schule)

Quelle: Schulentwicklungsplan Werra-Meißner-Kreis 2013

Eine neue Entwicklung in Witzenhausen sind die Aktivitäten des Vereins „LaLeSchu!“ (Land.Leben.Schule). Geplant ist die Gründung einer Ergänzungsschule mit Hortbetreuung im Grundschulbereich. Hierfür wird die Umsetzung als „Freie Schule“ angestrebt, also mit einem ganzheitlichen/alternativen Lehrkonzept. Vorgesehen sind 20-25 Plätze; neben einem klassenübergreifenden und in den (ländlichen) räumlichen Kontext eingebundenen Lernen sollen hier auch neue Arbeitsplätze geschaffen werden. Die ursprünglich erhoffte Realisierung in der leerstehenden alten Dorfschule in Werleshausen war aus verschiedenen baulichen und finanziellen Gründen nicht machbar. Im Sommer 2015 sind drei Immobilien im Gespräch, davon zwei in der Kernstadt Witzenhausen.

3.4.2. Universität und Hochschule

Mit dem Fachbereich 11 „Ökologische Agrarwissenschaften“ beherbergt die Stadt Witzenhausen etwa 1.000 Studierende der Universität Kassel. Prägend für Selbstwahrnehmung und Stadtbild sind v.a. die internationalen Studierenden – neben dem Bachelorstudiengang, einem Masterprogramm und dem Dualen Studium, die auf Deutsch angeboten werden, gibt es vier weitere, international ausgerichtete und ausschließlich in englischer Sprache organisierte Masterprogramme rund um nachhaltige Ernährung und Landwirtschaft. 80 % der Teilnehmer/innen kommen hier aus dem Ausland (Uni Kassel 2015). Inwiefern diese Besonderheit allerdings mit dem relativ hohen Ausländeranteil in den Altersgruppen der 19 bis 40-Jährigen zusammenhängt, lässt sich nicht abschließend beurteilen.

Als Institut des Fachbereichs Ökologische Agrarwissenschaften ist das Deutsche Institut für tropische und subtropische Landwirtschaft (DITSL) in Witzenhausen aktiv und prägt weiterhin den Fokus der Bildungslandschaft auf global nachhaltiges Handeln. Die Bildungsinitiative WeltGarten, gegründet u.a. von DITSL und IBZW, bietet z.B. Bildungsangebote für Schulklassen in den Bereichen Erhalt und nachhaltige Nutzung der Biologischen Vielfalt, Welthandel, Fairer Handel, Ökologische Landwirtschaft, nachhaltige Ressourcennutzung.

Darüber hinaus bietet die DEULA Lehranstalt für angewandte Technik Möglichkeiten zur Aus- und Weiterbildung in garten- und landschaftsbaulichen, landwirtschaftlichen und gärtnerischen Berufen (jährlich etwa 2.500 Teilnehmende). Für den Umweltschaugarten wurde ein Bebauungsplan aufgestellt, der als Sondergebiet die Verknüpfung von Umweltschaugarten mit experimentellem Wohnen (8-9 Bauwagen) ermöglicht. Der Umweltschaugarten wird vom Verein Urtica betrieben, ist inhaltlich eng mit der Universität verbunden und bietet als Umweltbildungsstätte regelmäßige Seminare und Workshops an.

3.4.3. Weitere Bildungsangebote

Neben dem Grone Bildungszentrum als gewerblichem Anbieter für berufliche Weiterbildung bestehen in Witzenhausen Standorte der kreisweiten Volkshochschule (VHS) und Musikschule. Die VHS bietet derzeit (Juni 2015) acht Kurse im Gebäude der beruflichen Schulen Witzenhausen an, die sich alle mit Kulinarik beschäftigen, meist verbunden mit „fremden“ Kulturen.

Auf Kreisebene gibt es die Initiative MINT (Mathematik, Informatik, Naturwissenschaft und Technik), die „Lernenden und Lehrenden in Schulen und Hochschulen sowie Eltern und Unternehmer/innen die vielfältigen Entwicklungsperspektiven, Zukunftsgestaltungen und Praxisbezüge der MINT-Bildung nahebringen und eine Multiplikationsplattform für alle bereits erfolgreich arbeitenden MINT-Initiativen in Deutschland“ sein möchte.

Auch das Medienzentrum Werra-Meißner-Kreis betrieb einen Standort in Witzenhausen, der aber Ende 2014 geschlossen wurde. Stattdessen erfolgt die Lieferung der Medien und technischen Geräte an die Schulen nun auf Bestellung einmal wöchentlich.

- Beim Thema Bildung ist die Universität klar das Topthema und „stadtprägend“; Synergien auch mit Witzenhausen als Wirtschaftsstandort (s. unten)
- Zwei der drei Grundschulen liegen dezentral in den Stadtteilen, von dem starken Rückgang der Schülerzahlen auf Kreisebene ist voraussichtlich „nur“ die Lindenhofschule in Gertenbach existenziell bedroht

3.5. Siedlungsentwicklung, Städtebau und Leerstand

Witzenhausen besteht aus der Kernstadt und 16 Stadtteilen, die keinen unmittelbaren Bebauungszusammenhang aufweisen. Die Stadtteile sind über die B80 und B451 sowie die B27 verbunden. Die Ortslagen gruppieren sich um die Flüsse Werra und Gelster und werden von landwirtschaftlich genutzter Fläche eingerahmt, die zu den Gemarkungs- und damit auch Landesgrenzen hin in hügelige Waldlandschaft übergeht (s. auch oben 3.1 Kurzcharakteristik).

3.5.1. Flächennutzung (Gesamtstadt)

Der rechtskräftige Flächennutzungsplan der Stadt Witzenhausen besteht seit 2002 und basiert auf einer mittlerweile überholten Bevölkerungsprognose. Daher besteht Einigkeit, dass grundsätzlich keine Neuausweisungen für Wohnbauflächen erfolgen sollen. Eine Ausnahme ist der Stadtteil Gertenbach, der auf Grund seiner infrastrukturellen Ausstattung Sonderstatus hat, und besonders nachgefragt wird. Deshalb soll hier ausnahmsweise Siedlungsentwicklung ermöglicht werden.

3.5.2. Wohn- und Gewerbegebiete, Bautätigkeit

Wohnungsbedarf

Die Stadt Witzenhausen hat im Regionalplan Nordhessen als Mittelzentrum im ländlichen Raum einen maximalen Bruttowohnsiedlungsflächenbedarf von 15 ha für den Zeitraum von 2002 bis 2020 zugewiesen bekommen. Für die Stadt Witzenhausen wird ein Gesamtbedarf von 137 WE im Zeitraum von 2011-2020 prognostiziert (Regionalversammlung Nordhessen 2009). Dieser ist damit weit höher als der Bedarf, der für Witzenhausen inklusive seiner Umgebung („Mittelbereich“) angegeben wird – dies ergibt sich durch sehr hohe Wohnungsüberhänge in den Kommunen Bad Soden-Allendorf und Neu-Eichenberg, die ebenfalls zum Mittelbereich gehören. Der Wohnungsbedarf auf Ebene des Werra-Meißner-Kreises wird mit -93 angegeben, hier besteht laut Prognose also insgesamt ein Überangebot.

| | 2002-2010 | 2011-2020 | 2011-2020 | | |
|----------------------------|--------------|--------------|-----------|---------------|--------------|
| | Gesamtbedarf | Gesamtbedarf | Neubedarf | Nachholbedarf | Ersatzbedarf |
| WMK | 523 | -93 | -1059 | 236 | 730 |
| Mittelbereich Witzenhausen | 115 | 67 | -131 | 17 | 181 |
| Stadt Witzenhausen | 230 | 137 | 29 | 0 | 108 |

Tab. 3.7: Wohnungsbedarfsprognose nach Regionalplan 2009

Quelle: Regionalversammlung Nordhessen 2009 (Regionalplan)

Der Großteil des Bedarfs ergibt sich aus einem Ersatzbedarf, d.h. durch Abriss, Umnutzungen und die Zusammenlegung von Wohnungen. Diese Aussage entspricht einerseits der verstärkten Leerstandsproblematik sowie der hohen Anzahl ungenutzter Brachflächen, Baulücken und Innenentwicklungspotentialen (s. Kap. 3.5.4). Andererseits kann nicht pauschal beurteilt werden, inwiefern tatsächlich eine Nachfrage besteht, die (aufgrund Lage, Sanierungsstau o.ä.) weggefallenen Wohnungen an gleicher Stelle zu ersetzen. Die Wohnbedarfsprognose verdeutlicht jedoch, dass bei Betrachtung auf Ebene der Gesamtstadt im Bestand Potential liegt für neue/bedarfsgerechte Wohnungen. Wird die Anzahl leerstehender Gebäude als Indikator für den Ersatzbedarf angesetzt, ist der Ersatzbedarf in den 16 Stadtteilen Witzenhausens sehr unterschiedlich (vgl. Kap. 3.5.4).

Die Zahl der Baufertigstellungen pro Jahr liegt in Witzenhausen deutlich unter dem im Regionalplan ermittelten Bedarf (von durchschnittlich 13-14 Wohnungen pro Jahr im Zeitraum von 2011-2020): In den Jahren 2009 bis 2013 schwankte die Zahl der neu fertiggestellten Gebäude zwischen drei und sechs. Während 2009 noch drei Gebäude mit je drei und 2010 zwei Gebäude mit je zwei Wohneinheiten fertiggestellt wurden, ist der Großteil der Neubauten (18 von 23) in den letzten fünf Jahren als Einfamilienhäuser bzw. mit nur einer Wohneinheit realisiert worden. Die Größe der Wohnungen blieb recht konstant zwischen 120 und 170 m² (Regionaldatenbank 2015).

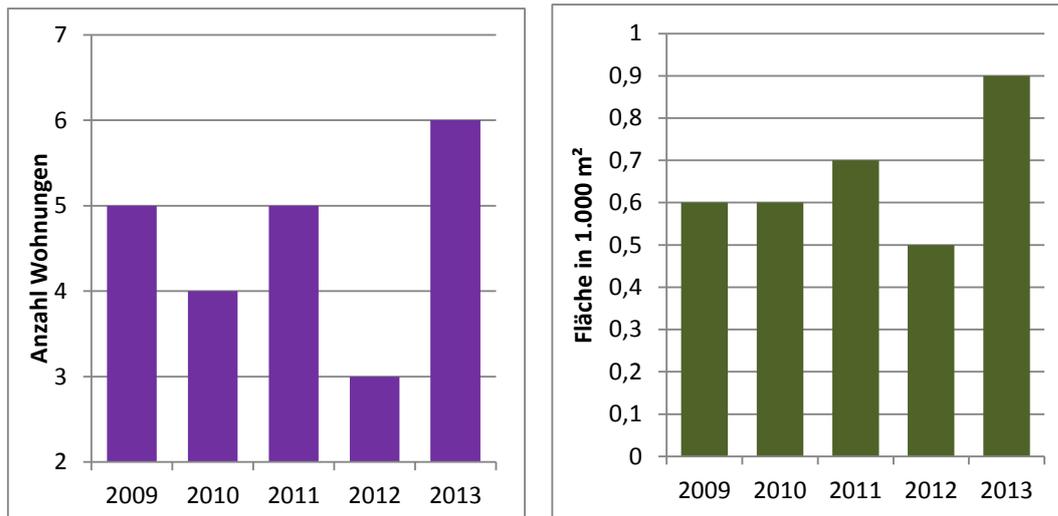


Abb. 3.10: Baufertigstellungen 2009 - 2013: Anzahl Wohnungen und Wohnfläche

Quelle: Regionaldatenbank, Stand Juni 2015

Wohnbaugebiete

Insgesamt strebt die Stadt Witzenhausen eine konzentrierte und bedarfsorientierte Entwicklung der Siedlungsfläche an (Demographiebericht Entwurfsstand 2014).

Der Schwerpunkt der weiteren baulichen Entwicklung wird in der Kernstadt gesehen; hier bestehen Flächenoptionen, teils in festgesetzten B-Plänen, teils in einer Erweiterungsfläche im Flächennutzungsplan. Ende der 1990er Jahre wurde das Baugebiet „Am Johannisberg“ im Nordosten der Kernstadt als Reines Wohngebiet erschlossen. Erst in den letzten Jahren nahm die Nachfrage nach den insgesamt 13 verfügbaren Baugrundstücken zu. 7 Grundstücke sind verkauft, 6 Wohneinheiten sind bereits realisiert bzw. im Bau. Für 5 - 6 Grundstücke läuft derzeit ein Umlegungsverfahren. Im Wohnbaugebiet „Am Katharinenhof“ (Bebauungsplan „In der Erdfalle“), das auch in der Kernstadt liegt, stehen noch Grundstücke zum Kauf, davon befindet sich nur ein Grundstück in städtischem Eigentum und wird über die Internetplattform der Stadt Witzenhausen vermarktet (Anzeige bei ImmoPool). Für die anderen Grundstücke läuft derzeit ein Umlegungsverfahren und eine B-Plan-Änderung.

Gertenbach hat aufgrund seiner guten infrastrukturellen Ausstattung einen Sonderstatus und wird besonders nachgefragt. Von daher beabsichtigt die Stadt ein weiteres Wohngebiet mit ca. 22 Grundstücken und einer Gesamtgröße von ca. 2 ha zu entwickeln; dies Vorhaben wird zurzeit regionalplanerisch geprüft. Es gibt aktuell nur noch einige wenige Bauplätze im Stadtteil (vgl. Tab. 3.8). Es besteht jedoch eine nach wie vor anhaltende Nachfrage. Im Herbst 2015 stehen in Gertenbach nur zwei Wohngebäude leer (vgl. Kap. 3.5.4), hinzu kommen ein untergenutztes Gebäude und 10 Baulücken, die jedoch entweder Teil größerer Hausgärten sind oder eine starke Immissionsbelastung durch die B80 und/oder die angrenzende Bahnstrecke aufweisen. Eine Deckung der Nachfrage durch Innenentwicklung ist also nicht möglich, und die geplante Neuausweisung steht einer nachhaltigen Innenentwicklung nicht im Wege - nicht konkurrierendes Neubaugebiet (s. Anlage zum aktuellen Stand).

In Berlepsch-Ellerode Hübenthal begründet sich die erhöhte Nachfrage auch durch eine dynamische Bewohnergemeinschaft rund um das Parimal – Gut Hübenthal und um die ökologische Landwirtschaft. Die Aufstellung eines Bebauungsplanes soll bedarfsgerecht weiter verfolgt werden, um die Realisierung eines in die bestehenden Strukturen eingebundenen alternativen Wohnprojektes in Verbindung mit einem Permakultur-Projekt zu ermöglichen.

| Stadtteil | Entwicklungsoptionen in B-Plangebieten in den Stadtteilen |
|------------------------------|---|
| Albshausen | Keine freien Bauplätze in B-Plangebieten |
| Berlepsch-Ellerode-Hübenthal | <ul style="list-style-type: none"> ▪ laufende Diskussion zur Planaufstellung. Ziel: Realisierung eines alternativen Wohnprojektes in Verbindung mit einem Permakultur-Projekt (ca. 0,7 ha) |
| Blickershausen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ B-Plan Nr. 1, 9 Bauplätze, alle Grundstücke in privatem Eigentum, |
| Dohrenbach | <ul style="list-style-type: none"> ▪ B-Plan Nr. 5, 3 Bauplätze, davon 1 städtischer ▪ B-Plan Nr. 4, 1. Änd.: Ein weiterer B-Plan mit geringen Aussichten auf Entwicklung (private Fläche, ursprünglich geplantes Wohnprojekt nicht mehr aktuell) ▪ B-Plan Nr. 4, 3 private Bauplätze in älterem B-Plangebiet, geringe Aussichten auf Entwicklung |
| Ellingerode | <ul style="list-style-type: none"> ▪ B-Plan Nr. 4, 4 Bauplätze, alle Grundstücke in privatem Eigentum |
| Ermschwerd | <ul style="list-style-type: none"> ▪ 3 Bauplätze in älteren B-Plangebieten, geringe Aussichten auf Entwicklung |
| Gertenbach | <ul style="list-style-type: none"> ▪ B-Pläne „Vor dem Epberg“ (1991) sowie „Epberg II (2006), 3 Bauplätze verfügbar; höhere Nachfrage vorhanden ▪ beabsichtigt: B-Plan mit 22 Bauplätzen, zurzeit in der regionalplanerischen Abstimmung (s. Anhang) |
| Hubenrode | <ul style="list-style-type: none"> ▪ B-Plan Nr. 2, 2 Bauplätze in privatem Eigentum, Entwicklung nicht absehbar |
| Hundelshausen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ B-Plan Nr. 1, 3 Bauplätze in privatem Eigentum, Entwicklung nicht absehbar ▪ Weitere Realisierung wegen anderer Überlegungen (Umgehung) zurückgestellt ▪ B-Plan Nr. 2, 3 Bauplätze in privatem Eigentum, Entwicklung nicht absehbar z.T. mit unzureichender Erschließung |
| Kleinalmerode | <ul style="list-style-type: none"> ▪ B-Plan Nr. 1, 10 Bauplätze, alle Grundstücke in privatem Eigentum, Entwicklung nicht absehbar ▪ B-Plan Nr. 6, 1 Bauplatz, in privatem Eigentum, Entwicklung nicht absehbar |
| Neuseesen | Keine freien Bauplätze in B-Plangebieten |
| Roßbach | <ul style="list-style-type: none"> ▪ B-Plan Nr. 1, 5 Bauplätze in privatem Eigentum, Entwicklung nicht absehbar ▪ B-Plan Nr. 3, 1 Bauplatz in privatem Eigentum, Entwicklung nicht absehbar ▪ B-Plan Nr. 5: noch nicht erschlossen, aufgrund fehlender Nachfrage keine Erschließung absehbar |
| Unterrieden | <ul style="list-style-type: none"> ▪ B-Plan Nr. 1, 4-5 Bauplätze, alle städtisches Eigentum, bei Bedarf Erschließung von ca. 10 -12 weiteren Bauplätzen möglich ▪ B-Plan Nr. 2, 1 Bauplatz |
| Wendershausen | Keine freien Bauplätze in B-Plangebieten |
| Werleshausen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ B-Plan Nr. 1, 1 Bauplatz in privatem Eigentum, Entwicklung nicht absehbar ▪ B-Plan Nr. 2, 7 Bauplätze in privatem Eigentum, Entwicklung nicht absehbar |
| Ziegenhagen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ B-Plan Nr. 2, 3 Bauplätze in privatem Eigentum, Entwicklung nicht absehbar ▪ B-Plan Nr. 6: noch nicht erschlossen, aufgrund fehlender Nachfrage keine Erschließung absehbar |

Tab. 3.8: Entwicklungsoptionen in B-Plan-Gebieten in den Stadtteilen (Stand: Sommer 2015)

Quelle: Stadt Witzenhausen

Eine besondere Situation ergibt sich im Bereich Wohnen durch die Funktion als Universitätsstandort: Nach eigenen Angaben verzeichnet die Stadt etwa 600 am Wohnort gemeldete Studierende. Diese Gruppe prägt die Dynamik und Art der Nachfrage entscheidend mit, zumindest in der Kernstadt und in einigen Stadtteilen.

Tabelle 3.8 stellt die Entwicklungsoptionen in B-Plangebieten in den Stadtteilen im Überblick dar. Hierbei würde eine reine Addition der freien Bauplätze ein falsches Bild ergeben, da eine Entwicklung häufig aufgrund mangelnder Verfügbarkeit (Privateigentum) oder fehlender Nachfrage nicht absehbar ist.

- Die Wohnbautätigkeit der letzten Jahre erweist sich als gering aber beständig. Ein für ein Mittelzentrum in einer ländlichen Umgebung überaus positiver Pendlersaldo sowie die allgemein dynamische wirtschaftliche Situation (s. Kap. 3.7) können zwar langfristige Bevölkerungsabnahme nicht aufhalten, geben aber Anlass, derzeit eine Entwicklungsstrategie zu verfolgen, die das Bereitstellen adäquaten Wohnraums in den dafür geeigneten Stadtteilen (Kernstadt, Gertenbach) ermöglicht.
- In den Stadtteilen sind vereinzelt Bauplätze in teilweise bereits älteren B-Plangebieten vorhanden, von denen jedoch viele nur geringe Aussichten auf Entwicklung haben (Privateigentum und/oder fehlende Nachfrage).

Gewerbegebiete

Die Kernstadt Witzenhausen als zentraler Ort sowie Unterrieden durch seine Funktion als Ergänzungsort und die Lage an einer verkehrlichen Entwicklungsachse, sind im Regionalplan als Gewerbliche Schwerpunkttorte bzw. Regionale Logistikzentren dargestellt (Regionalversammlung Nordhessen 2009). Die Wirtschaftsförderungsgesellschaft des Werra-Meißner-Kreises führt derzeit lediglich ein Gewerbegebiet mit freien Grundstücken für die Gesamtstadt Witzenhausen. Mit einer Gesamtfläche von 83.153 m² ist das Gewerbegebiet Unterrieden jedoch großflächig angelegt. Es befindet sich nördlich des Stadtteils Unterrieden, die Erreichbarkeit ist über die B27/B80 gegeben. Eigentümerin der Fläche ist die Stadt, aktuell sind noch knapp 42.000 m² verfügbar, die direkt bebaubar wären (Homepage WFG Werra-Meißner-Kreis)

3.5.3. Städtebau und öffentlicher Raum

In der Kernstadt wurde Ende der 1970er Jahre ein Sanierungsgebiet ausgewiesen (2013 abgeschlossen). Im Rahmen der Sanierung wurden u.a. Entkernungs- und Modernisierungsvorhaben umgesetzt, flankiert durch zahlreiche Maßnahmen im öffentlichen (Straßen-)Raum. Auch etliche private Maßnahmen wurden gefördert. Die Kernstadt selbst ist nicht Teil des Programms der Dorfentwicklung.

Die Stadtteile Witzenhausens verteilen sich in der landschaftlich reizvollen Umgebung und haben häufig eher dörflichen Charakter. Es wurden in der Vergangenheit mehrere Maßnahmen der Dorferneuerung durchgeführt, die die Vielfalt dörflicher Lebensformen und das bau- und kulturgeschichtliche Erbe der Dörfer bewahren und deren Weiterentwicklung fördern sollen:

- Unterrieden 2005 – 2013
- Gertenbach 2002 – 2010
- Blickershausen 1992 – 1999
- Ermschwerd 1983 – 1991
- Werleshausen 1981 – 1986.

Seit 2014 sind die Stadtteile Witzenhausens Förderschwerpunkt im hessischen Programm der Dorfentwicklung. Hierfür wurden in den Stadtteilen Fördergebiete ausgewiesen, die den Ortskern, denkmalgeschützte Gebäude und teils auch Gebäude umfassen, die nach 1950 errichtet wurden (Stadt Witzenhausen 2015).



Beispiel eines Dreiseithofes in Blickershausen
Stadt Witzenhausen: Städtebaulicher Fachbeitrag 2015



Dach mit Zwerchhaus, Unterrieden
Stadt Witzenhausen, Städtebaulicher Fachbeitrag 2015

Die als historisch eingestufteten Ortskerne von Albshausen, Blickershausen, Dohrenbach, Gertenbach, Hundelshausen, Neuseesen, Roßbach, Unterrieden und Werleshausen stehen unter Denkmalschutz, ebenso wie der historische Stadtkern Witzenhausens. Diese Ortskerne sind in der Denkmaltopographie Bundesrepublik Deutschland aufgeführt. Typisch sind Fachwerkgebäude, die zu Höfen verschiedener Form und Größe angeordnet sind. Streckhöfe mit traufseitigem Eingang wechseln sich ab mit zwei-, drei- oder vierseitigen Anlagen. Die Gebäude werden meist auf Sockeln aus Bruch- oder Sandstein errichtet, die Gefache sind in der Regel mit hellem Kalkputz und in gedeckten Farben gestaltet oder (häufig bei Wirtschaftsgebäuden) gemauert. Hinzu kommen repräsentative Steinbauten (z. B. Gutshöfe) und die massiven Fabrikanlagen, die um 1900 in den Stadtteilen errichtet wurden (vgl.: Städtebaulicher Fachbeitrag 2015).

In allen Stadtteilen gibt es darüber hinaus weitere Denkmalsubstanz; Einzeldenkmale sind u.a. die Burg Ludwigstein in Wendershausen und das Schloss Berlepsch in Berlepsch-Ellerode.



Quelle: www.burgludwigstein.de



Quelle: www.schlossberlepsch.de

Die besondere Bedeutung von Ortskernen und öffentlich zugänglichen Treffpunkten für die Identifikation und das soziale Miteinander wurde auf den lokalen Veranstaltungen von vielen Stadtteilen besonders hervorgehoben. Teilweise bestehen u.a. durch Verkehrsbelastung oder fehlende Aufent-

haltsqualität und Nutzbarkeit Mängel. In nahezu allen Stadtteilen prägen Bachläufe das Ortsbild, in vielen Fällen besteht Sanierungsbedarf. Die Nutzbarkeit der Wasserläufe (u. a. für Kinderspiel und Aufenthalt) ist nur eingeschränkt gegeben.

- Vielzahl historischer Ortskerne mit intaktem Ortsbild vorhanden
- Öffentlich zugängliche Treffpunkte („Ortsmitten“) in vielen Stadtteilen vorhanden, in einigen Stadtteilen jedoch nur eingeschränkt nutzbar (Verkehr) oder fehlend
- Wasser als prägendes Element in den meisten Stadtteilen, allerdings mit eingeschränkter Nutzbarkeit

3.5.4. Innenentwicklungspotential: Leerstand und Baulücken

Leerstand von Wohngebäuden

Im Verlauf des IKEK-Prozesses wurden in allen Stadtteilen gemeinsam mit den Bürger/innen Rundgänge durchgeführt, wobei die bereits vorhandene Leerstandserfassung der Stadt Witzzenhausen ergänzt und fortgeschrieben werden konnte. Erfasst wurden teilweise und vollständig leerstehende Wohn-, Wirtschafts- und gewerblich genutzte Gebäude. Das Leerstandsrisiko bzw. der „perspektivische Leerstand“ wurde umfassend am Beispiel Ermschwerd erhoben. Hierzu zählen diejenigen Gebäude, die nur noch von Personen über 70 Jahre bewohnt werden (Stand: Mai 2015).

| Stadtteil | Einwohnerzahl | Wohngebäude | |
|------------------------------|---------------|-------------|-----------|
| | | teilweise | insgesamt |
| Albshausen | 63 | k.A. | k.A. |
| Berlepsch-Ellerode-Hübenthal | 122 | 0 | 0 |
| Blickershausen | 216 | 1 | 2 |
| Dohrenbach | 534 | 0 | 3 |
| Ellingerode | 308 | 1 | 5 |
| Ermschwerd | 1.030 | k.A. | 14 |
| Gertenbach | 891 | 1 | 2 |
| Hubenrode | 170 | 0 | 1 |
| Hundelshausen | 1.086 | 0 | 1 |
| Kleinalmerode | 779 | 2 | 2 |
| Neuseesen | 75 | 1 | 0 |
| Roßbach | 630 | 0 | 3 |
| Unterrieden | 820 | 1 | 3 |
| Wendershausen | 706 | 1 | 5 |
| Werleshausen | 405 | 3 | 6 |
| Ziegenhagen | 561 | 1 | 2 |
| Summe | 8.396 | 12 | 47 |

Tab. 3.9: Leerstand in den Stadtteilen Witzzenhausens (Stand: Juli 2015)

Quelle: Erhebung der IKEK-Teams, Stadt Witzzenhausen 2015

Die Leerstandssituation ist in den Stadtteilen sehr unterschiedlich (vgl. Tab. 3.9). Auf den ersten Blick fällt die relativ hohe Zahl aktuell leerstehender Wohngebäude in Ermschwerd auf. Da Ermschwerd zu den größten Stadtteilen gehört, fallen diese Leerstände im Ort nicht sofort ins Auge. Neben den 14 leerstehenden Wohngebäuden fällt Ermschwerd auch mit acht leerstehenden ehemals landwirtschaftlich genutzten Gebäuden ins Gewicht. Die leerstehenden Gebäude bzw. Gehöfte im Ortskern konzentrieren sich um die Durchgangsstraßen herum, die durch den Durchgangsverkehr stark belastet sind (s. Stadtteilprofil Ermschwerd).

In kleineren Ortsteilen können demgegenüber schon relativ geringe Leerstandszahlen zu einem augenfälligen Problem werden – z. B. in Werleshausen mit sechs ganz und drei teilweise leerstehenden Wohngebäuden.

Die zukünftige Entwicklung der Leerstandszahlen lässt sich nicht sicher vorhersagen. Eine genaue Analyse der Anzahl von Gebäuden, die nur noch von älteren Menschen bewohnt werden, erlaubt jedoch eine Annäherung und kann als Grundlage dienen, Handlungsbedarf festzustellen. Anhand von Ermschwerd wurde dieser „perspektivische Leerstand“ ermittelt:

Von 148 der insgesamt 169 über 70-Jährigen in Ermschwerd lebenden Personen konnten Angaben zur Wohnsituation ermittelt werden. Von ihnen wohnen 27 alleine in einem Gebäude. In 16 Gebäuden leben je zwei über 70-Jährige gemeinsam. Die übrigen über 70-Jährigen leben gemeinsam mit jüngeren Personen im Gebäude. Als mittelfristig leerstandsgefährdet können entsprechend 43 Gebäude eingestuft werden.

Leerstand landwirtschaftlicher und gewerblicher Gebäude

Als Wirtschaftsgebäude werden v.a. ehemals landwirtschaftlich genutzte Gebäude geführt. Hier wurden in den lokalen Veranstaltungen insgesamt zwölf leerstehende und ein untergenutztes Gebäude genannt, hinzukommen perspektivisch drei (noch) landwirtschaftlich genutzte Gebäude in Ermschwerd. Die jetzt schon leerstehenden Gebäude befinden sich in Ermschwerd (8), in Werleshausen (2), in Unterrieden (1) sowie in Ellingerode (1).



**Leerstand am Ortseingang in Werleshausen:
Ehemalige Gaststelle Lindenhof, 2015**
(Foto: proloco)



**Leerstehende ehemalige Zigarrenfabrik
Hundelshausen, 2015**
(Foto: proloco)

Unter die Kategorie der gewerblich genutzten Gebäude fallen v.a. Gebäude in denen sich Läden, Gaststätten und andere Betriebe befinden. Neben der nachteiligen Wirkung auf das Ortsbild geht mit solchen Leerständen meist auch ein erheblicher Funktionsverlust einher, da die entsprechende Dienstleistung bzw. das gewerbliche Angebot nicht immer vor Ort neu besetzt wird. In insgesamt 17 - 18 gewerblich genutzten Gebäude gibt es Leerstand. Besonders ortsbildprägend sind die ehemaligen Zigarrenfabriken in Hundelshausen und Unterrieden, die neben historischer Bausubstanz auch große

Flächen im jeweiligen Ortskern ungenutzt lassen. In Unterrieden ist im Spätsommer 2015 ein größeres bisher gewerblich genutztes Gelände frei geworden. Aufgrund der direkten Nachbarschaft zu Wohnnutzungen kämen hier verträgliche gewerbliche Nutzungen oder auch Wohnnutzungen (z. B. Wohnprojekt) infrage. Der gültige Bebauungsplan setzt für die Fläche Gewerbegebiet fest, eine Nutzungsänderung ist in Planung (s. Beschluss der Stadtverordnetenversammlung von 17.11.2015 zur 3. Änderung B-Plan Nr. 1 „Berliner Straße/ Sandweg“). Das Entwicklungsziel laut: nach Aufgabe der gewerblichen Nutzung gebietsverträglicher Nutzungen von Wohnen und nichtstörendem Gewerbe durch Ausweisung eines Mischgebiets realisieren.

- Sehr heterogene Leerstandssituation in den Stadtteilen, das Fallbeispiel Ermshard zeigt allerdings, dass (abhängig von der jeweiligen Attraktivität als Wohnstandort, aber auch dem konkreten Gebäudezustand) die Leerstandsproblematik aufgrund der Altersstruktur in den Stadtteilen eher noch zunehmen wird.
- Da Leerstand in allen Stadtteilen – wenn auch in unterschiedlichem Maße – Thema ist – liegt es nahe, auf Grundlage der vorhandenen Leerstandserfassung zu einem gesamtkommunalen Leerstandsmanagement zu kommen. Eine vernetzte Betrachtung der baulichen Situation im Zusammenspiel mit demographischen und wirtschaftlichen Rahmenbedingungen, aber auch den vorhandenen Infrastrukturangeboten kann die Entwicklung einer angemessenen Handlungsstrategie ermöglichen.
- Insbesondere größere leerstehende ehemals gewerblich genutzte Gebäude in Ortskernen (z. B. Hundelshausen, Unterrieden) „überfordern“ die betreffenden Stadtteile beim Finden einer Lösung und legen nahe, dies als kommunale Aufgabe anzugehen.

Baulücken

Ein bedarfsgerechter „Verzicht“ auf Neuausweisungen kann auch dazu beitragen, vorhandene Nachfrage auf Potentialflächen der Innenentwicklung zu lenken. Hierzu gehören neben Leerständen auch Baulücken und Brachflächen.

Neben den erwähnten gewerblichen Brachen gibt es in den Stadtteilen keine größeren brachliegenden Flächen, die zur Wohnnutzung mobilisiert werden könnten. Es gibt in den Stadtteilen Blickershausen, Dohrenbach, Unterrieden und Ziegenhagen vereinzelt als Baulücken wahrgenommene ungenutzte Flächen (s. Stadtteilprofile). Privateigentum, Grundstückszuschnitt oder unzureichende Größe können jedoch dazu führen, dass diese Flächen i.d.R. schwer mobilisierbar sein werden. Seit 2014 ermöglicht die Stadt Witzenhausen auf ihrer Internetseite das kostenlose Einstellen von Verkaufs- und Vermietungsanzeigen für Immobilien und Grundstücke. Derzeit werden dort sieben Baugrundstücke zum Kauf angeboten (s. Immopool Witzenhausen).

- Witzzenhausen steht im Vergleich zu dem ihm zugehörigen Mittelbereich und auch zum Werra-Meißner-Kreis insgesamt in puncto Wohnstandortattraktivität gut da. Aufgrund vorhandenen Leerstands und dem selbstgesetzten Ziel, die Innenentwicklung voranzutreiben, sowie die Ortskerne zu beleben, wird der größte Wohnungsbedarf (entspr. dem Regionalplan) kurz- und mittelfristig im Ersatzbedarf zu sehen sein.
- Die Nachfrage ist nicht gleichmäßig auf die Stadtteile verteilt. Es geht also sowohl um die Unterstützung der kleinen/peripher gelegenen Stadtteile mit großer Leerstandsproblematik und wenig Nachfrage als auch um die Ermöglichung von Entwicklungen in den besser ausgestatteten Stadtteilen mit vorhandener Nachfrage (z.B. Gertenbach).

3.6. Technische Infrastruktur

3.6.1. Verkehr und Mobilität

Die Sicherung der Mobilität gehört zu einer der grundlegenden Aufgaben der Daseinsvorsorge in ländlichen Räumen. Denn durch die weiter fortschreitende Konzentration von Angeboten an zentraleren Orten nimmt die Erreichbarkeit dieser Angebote an Bedeutung zu. Darüber hinaus wird erwartet, dass durch die Zunahmen älterer und weniger mobiler Personen, die Mobilität ohne eigenes Fahrzeug d.h. die Angewiesenheit auf eine Form öffentlicher Mobilität steigen wird. Für die Nahmobilität spielen neben klassischem, motorisiertem oder öffentlichem Verkehr außerdem Fuß- und vor allem Fahrrad oder E-Bike-Mobilität eine Rolle.

Verkehrsverhalten

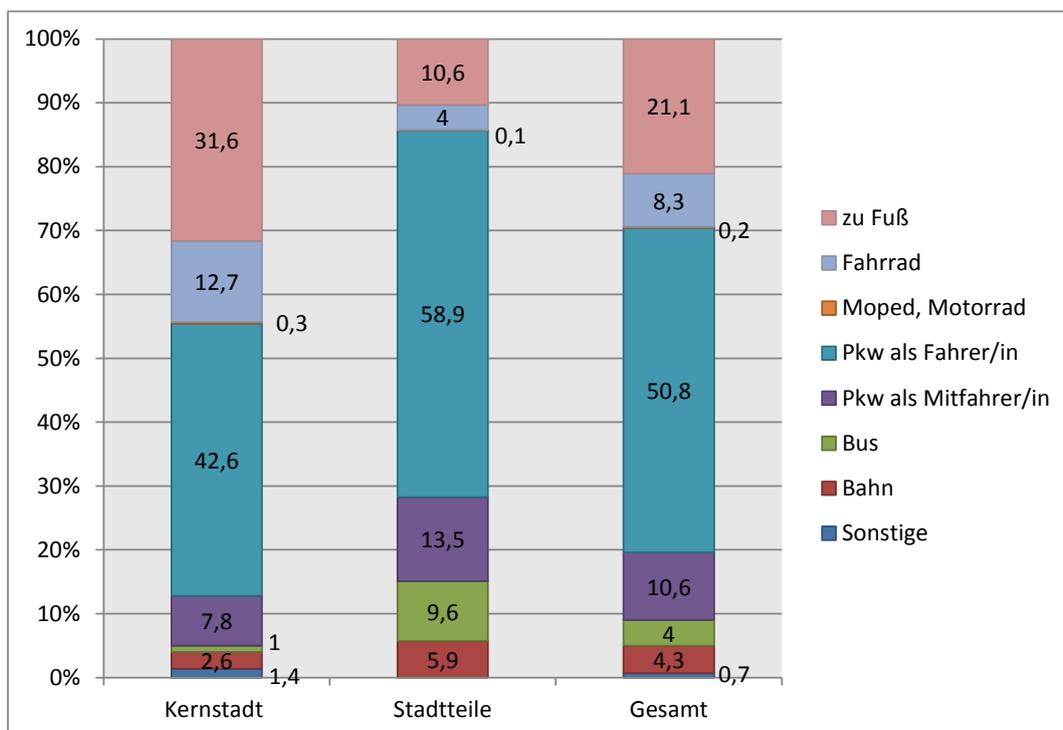


Abb. 3.11: Verkehrsmittelwahl Kernstadt und Stadtteile, Hauptverkehrsmittel – alle Wege (2013)

Quelle: Eigene Darstellung nach Stadt Witzzenhausen 2013, S. 8

Die von der Stadt Witzenhausen im Jahr 2013 beauftragte Mobilitätsbefragung hat ergeben, dass die Bewohner/innen Witzenhausens in ihrer Verkehrsmittelwahl geringfügig von den bundesweiten Durchschnittswerten vergleichbarer Städte und Gemeinden abweichen⁸. In den Stadtteilen wird überdurchschnittlich häufig der PKW als Fahrer/in genutzt, ebenso liegt der öffentliche Personenverkehr leicht erhöht. Vergleichsweise wenige Menschen fahren Fahrrad und sind Mitfahrer/in in einem PKW (Stadt Witzenhausen 2013, S.25). In der Kernstadt ist der Anteil der Fahrradfahrer/innen etwas höher. Der Anteil der Mitfahrer/innen ist in den Stadtteilen deutlich über dem Anteil der Kernstadt. Überraschend ist außerdem, dass jeder 10. Weg in den Stadtteilen zu Fuß gemacht wird, obwohl in den vergleichsweise kleinen Stadtteilen wenig Infrastrukturangebote vorhanden sind.

Die räumliche Orientierung der Wege stellt die Bedeutung Witzenhausens nicht nur als Wohn- sondern auch als Arbeitsort hervor: 71 % der täglich zurückgelegten Wege sind Binnenwege. Werden die Quell- und Zielwege, die also entweder im Stadtgebiet starten *oder* dort enden, betrachtet, ergeben sich relevante Verflechtungen v.a. mit Zielen im Nahbereich. Neben einer sonst recht dispersen Verteilung der Ziele sind Bad Sooden-Allendorf, Hann.-Münden und Eschwege von Bedeutung (Stadt Witzenhausen 2013).

Motorisierter Individualverkehr

Die Ausfahrt Hann.Münden–Hedemünden der A7 ist von den nordwestlich gelegenen Stadtteilen in wenigen Minuten erreichbar; die höchste Fahrtzeit haben mit 18 Minuten die Bewohner/innen von Werleshausens. Mit der A7 (Hannover – Kassel) ist Witzenhausen gut an das überregionale Straßennetz eingebunden. Nördlich von Witzenhausen ist ein Anschluss an die A 38 (Göttingen – Halle) vorhanden, die auch in vergleichsweise geringer Fahrzeit von den östlichen Stadtteilen gut erreichbar ist. Des Weiteren kreuzen die Bundesstraßen 27 und 80 das Stadtgebiet.

Öffentlicher Personenverkehr

Nächstgelegene ICE-Bahnhöfe sind Göttingen und Kassel. Im Stadtgebiet befinden sich die Bahnhöfe Gertenbach (Direktverbindungen nach Göttingen und Kassel) und Witzenhausen Nord (Direktverbindungen nach Göttingen, Kassel, Halle (Saale) und Erfurt).

Witzenhausen ist in sechs überörtliche Buslinien eingebunden. Unterrieden und Werleshausen werden nur zeitweise angefahren, die übrigen Stadtteile werden fahrplanmäßig je nach Taktung z.T. alle 30 Minuten angefahren. Eine Ausnahme bilden hier Ellerode-Berlepsch-Hübenthal sowie Albshausen, die nicht in den Linien-ÖPNV eingebunden sind.

⁸ Als Vergleich dienten zwei Modelle von Gemeinden ähnlicher Größenordnung (BMVBS und Universität Dresden) und ein Modell, das auf dem Kreistyp basiert (BMVBS), vgl. <http://www.mobilitaet-in-deutschland.de/>



Abb. 3.12: Ausschnitt aus dem Liniennetzplan des NVV; Buslinien und Regionalzüge
Quelle: NVV 2015

Als Ergänzung zu liniengebundenem ÖPNV können flexible Mobilitätsangebote die Erreichbarkeit wichtiger Anlaufstellen auch von kleineren Stadtteilen aus ermöglichen. In Witzenhausen werden derzeit vier Anruf-Sammel-Taxi(AST) Linien angeboten:

- Witzenhausen – Unterrieden – Eichenberg – Hebenshausen – Hermannrode – Marzhausen
- Witzenhausen – Wendershausen – Ludwigstein – Werleshausen – Neuseesen
- Witzenhausen – Ermschwerd – Ziegenhagen – Blickershausen – Albshausen – Gertenbach
- Witzenhausen – Hundelshausen – Dohrenbach – Ellingerode – Kleinalmerode – Hubenrode.

Derzeit kann das AST nur genutzt werden, wenn die Kernstadt Witzenhausen entweder Start- oder Endpunkt ist – eine Bedienung zwischen den einzelnen Stadtteilen ist also nicht möglich (NVV 2015).

Unter Beteiligung der Stadt Witzenhausen erfüllt auch das vom Land Hessen geförderte Projekt Mobilfalt eine wichtige Funktion bei der Einführung flexibler Bedienungsformen im ÖPNV. Mit dem Ziel, die Versorgung im ländlichen Raum zu gewährleisten, sind derzeit (Stand: September 2014) über 70 Fahrer/innen im Einsatz, die hauptsächlich mit dem eigenen Privat-PKW „im Sinne einer Fahrgemeinschaft oder eines Taxis (...) zu festgelegten Zeiten und auf festgelegten Routen“ das Liniennetz des ÖPNV ergänzen (<http://www.mobilfalt.de/>). Da bisher nur selten private Fahrer/innen vermittelt werden konnten, wurde ein Großteil der insgesamt bisher rund 5.600 Fahrten mit Taxis zurückgelegt, die im Rahmen des Projekts vom NVV beauftragt werden. Ziel ist jedoch, den Anteil privater Fahrten auf 20- 30% der Gesamtfahrten zu steigern. Damit wird das AST-System durch ein flexibles alternatives Mobilitätsangebot ergänzt. Die Erprobungsphase von Mobilfalt endet im Jahr 2016.

Fuß- und Radwegenetz

In der Stadt Witzenhausen gibt es vor allem entlang des Werratal-Fernradweges eine gute Fahrradinfrastruktur mit meist eigener Wegeführung. In der Kernstadt gibt es wenige ergänzende Radwege. Zusätzlich führt in Richtung Unterrieden und weiter nach Eichenberg ein Radweg (s. auch Kap. 3.9 Tourismus).

- Witzzenhausen liegt überregional verkehrsgünstig, über die Bundesstraßen und Autobahnen sind die nächstgelegenen Oberzentren gut erreichbar.
- Mehrere Buslinien verbinden die Stadtteile mit der Kernstadt. Entsprechend den Ergebnissen der Mobilitätsbefragung ist die Erreichbarkeit der Kernstadt von den Stadtteilen aus die wichtigste Zielrichtung der im Alltag zurückgelegten Wege. Hier setzt u.a. das Projekt Mobilfalt bzw. die ergänzenden alternativen Mobilitätsangebot an.
- Zusätzlich gibt es mit dem Carsharing-Projekt in Hübenthal ein Dorf-Carsharing-Modell, das bundesweite Aufmerksamkeit erzeugt hat.
- In Witzzenhausen gibt es einen höheren Anteil an PKW (v.a. als Selbst-Fahrer/innen) und entsprechend einen geringeren Anteil an Radfahrer/innen als in vergleichbaren Städten.
- E-Mobilität (E-Bike oder E-Auto) ist bisher kein Schwerpunkt in der Stadt Witzzenhausen.

3.6.2. Breitband/ DSL

Die mangelnde Geschwindigkeit der Internet- bzw. Breitbandanschlüsse in den meisten Stadtteilen bot in der Vergangenheit vermehrt Grund zu Beschwerden, was sich auch in den lokalen Veranstaltungen widerspiegelte, die im Erarbeitungsprozess des IKEK durchgeführt wurden. Abb. 3.13 beruht auf Modellrechnungen, spiegelt also nur die theoretisch mögliche erreichbare Geschwindigkeit wieder, die sich jedoch selten realisieren lässt. Es lässt sich jedoch erkennen, dass in Hundelshausen bspw. etwa ein Drittel der Haushalte von einem Breitbandanschluss gänzlich ausgeschlossen ist.

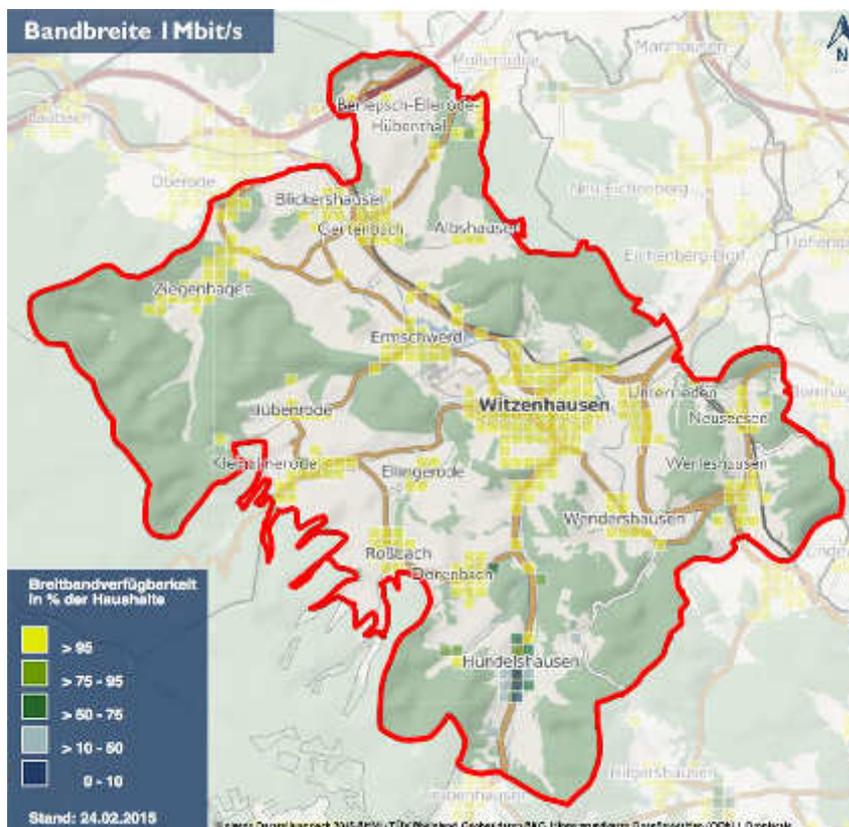


Abb. 3.13: Breitbandverfügbarkeit 1 Mbit/Sekunde

Quelle: Breitbandatlas

Die Verbindungsgeschwindigkeit von 1 Mbit/Sekunde ist das nach heutigem Standard zu langsam. Eine Geschwindigkeit von mind. 16 Mbit wird derzeit von den meisten Unternehmen sowie vielen Privathaushalten als unteres Limit angesehen.

Neben einer Attraktivitätsminderung als Wohnstandort hat eine mangelnde Internetgeschwindigkeit v.a. negative Auswirkungen auf die Attraktivität als Gewerbestandort.

In Zusammenarbeit mit den benachbarten Landkreisen beteiligt sich der Werra-Meißner-Kreis seit 2013 an der Infrastrukturgesellschaft NGA-Cluster Nordhessen GmbH. Ziel ist es, dort zu investieren, wo private Anbieter (wie z.B. die Telekom) zu zurückhaltend agieren, zum Beispiel aufgrund geringer Profitaussichten. Nach der europaweiten Ausschreibung für den Bau der „Datenautobahn“ im Mai 2015 und der Zusage einer Bürgschaft über 143,2 Mio. Euro durch das Land Hessen, ist derzeit mit einer Fertigstellung des Kommunikations- und Glasfasernetzes im Jahr 2020 zu rechnen. Die verfügbare Geschwindigkeit soll dann flächendeckend 50 Mbit/s betragen.

- Derzeit besteht in der Kernstadt und in einzelnen Stadtteilen (z.B. Gertenbach, Unterrieden) Breitbandverfügbarkeit.
- Dort, wo sie noch nicht gegeben ist, kann dies als Hindernis für den Wirtschaftsstandort, insbesondere mit Blick auf die angestrebte Entwicklung im Bereich der Wissen- und Green Technology-Branche gewertet werden. Der Ausbau bis zum Jahre 2020 ist notwendig, so lange er jedoch noch nicht realisiert wird besteht wenig Chance auf die angestrebte „smarte“ Entwicklung der Wirtschaft.

3.6.3. Energie

Auf Basis der EEG-Meldungen berechnet energymap.info folgende Werte für Witzenhausen:

Solarstrom: 466 Anlagen mit je max. 6 MW Spitzenleistung erzeugen 5.832 MWh/Jahr

- Biomasse: 2 Anlagen mit je max. 1 MW Spitzenleistung erzeugen 8.230 MWh/Jahr
- Wasserkraft: 1 Anlage erzeugt 63 MWh/Jahr
- Klärgas: 1 Anlage erzeugt 9 MWh/Jahr.

Die insgesamt jährlich erbrachte Leistung erneuerbarer Stromproduktion liegt bei etwa 14.135 MWh. Der Stromverbrauch für ein Jahr wurde auf 113.723 MWh/Jahr beziffert, entsprechend werden 12 % des Bedarfs durch erneuerbare Energiequellen gedeckt.⁹

Die größten technischen Ausbaupotentiale sieht die Analyse in der Windenergie. Der aktuell in der zweiten Offenlage befindliche Teilregionalplan Windenergie schlägt vier Vorranggebiete für Windenergienutzung im Stadtgebiet vor (s. Tab. 3.10). Der kontrovers diskutierte Ausbau des Standortes „Steinberg“ bei Ziegenhagen könnte laut aktuellem Demographiebericht (Stadt Witzenhausen, Entwurfsstand 2014) rund 35 Mio. kWh pro Jahr erzeugen.

⁹ Die Zahlen beziehen sich auf das Jahr 2013 und stellen nur eine Annäherung dar, da sie sich ausschließlich auf die EEG-Zählungen beziehen.

| Arbeitsname | Stadtteil | Fläche zur Aufnahme für den 2. Entwurf/ha |
|--------------------------|---------------------------|---|
| Südöstlich Hübenberg | Berlepsch-Ellerode | 22,57 |
| Steimel | | 84,81 |
| entlang der Landesgrenze | Ziegenhagen | 33,96 |
| Langenberg | Dohrenbach, Hundelshausen | 173,82 |

Tab. 3.10: Vorranggebiete für Windenergienutzung (Stand März 2015)

Quelle: Regierungspräsidium Kassel 2015: Teilregionalplan Energie Nordhessen (Entwurf)

Eine von der Stadt und dem Aufsichtsrat der Stadtwerke Witzenhausen beauftragte Energiepotenzialanalyse des Fraunhofer Instituts aus dem Jahr 2011 kam zu dem Ergebnis, dass die Stadt Witzenhausen bis zum Jahr 2030 voraussichtlich nicht in der Lage sein wird, ihren Eigenbedarf vollständig zu decken. In dieser Studie wurde zugrunde gelegt, dass sich der Gesamtenergiebedarf aus Strom und Wärme von 2010 bis 2030 um ca. 20 % vor allem durch Energieeinsparungen verringern.

Als anzustrebendes Ziel wurde entsprechend empfohlen, eine 50%ige Deckung des Stromverbrauchs zu erreichen (Haushalte und Gewerbe). Aktuelle Zahlen der Stadtwerke Witzenhausen ergeben jedoch, dass bereits jetzt mehr als die Hälfte des Stroms im Netzbereich der Stadtwerke in der Region erzeugt wird (Demographiebericht, Entwurfsstand 2014). Hierbei spielen das Heizkraftwerk und die Nahwärme-BHKW eine wichtige Rolle, die jährlich rund 3,7 MWh Strom und bis zu 9,5 MWh Wärme produzieren.

Es gibt mehrere größere öffentlich Gebäude, auf denen derzeit Solaranlagen installiert sind: Der Kindergarten an der Wallburger Straße (hier wird Warmwasser erzeugt) sowie die Feuerwehrstützpunktwahe Am Eschenbornrasen, deren Dach zur energetischen Nutzung an die Stadtwerke Witzenhausen vermietet wird. Eine Leistung von insgesamt 83,8 kW ist außerdem auf den Dächern des Bauhofs der Stadt Witzenhausen, der Stadtwerke und des Fachbereiches ökologische Landwirtschaft der Uni Kassel installiert.

Es wird ein weiterer Ausbau der im Heizkraftwerk der Stadtwerke überwiegend durch moderne Kraft-Wärme-Kopplung erzeugten Fernwärme in der Kernstadt angestrebt, da die Kraft-Wärme-Kopplung als besonders umweltverträglich und effizient gilt. Auch auf Stadtteilebene könnte die Etablierung eines Fernwärmenetzes geprüft werden. Mit der Teilnahme am KfW-geförderten Projekt „Energetische Quartierssanierung“ werden zukünftig weitere Anreize geschaffen, auf kleinräumiger Ebene (hier: mehrere benachbarte Gebäude) energetisch zu optimieren. Start des Projektes ist voraussichtlich Oktober 2015. Neben privaten können auch öffentliche Gebäude eine Förderung erhalten; der Schwerpunkt liegt auf zentralen Heizzentralen mit Nahwärmenetzen.

Die Stadtwerke richten zudem eine Abwasserwärmerückgewinnung aus dem Abwasser der Kläranlage Witzenhausen ein, um langfristig den für die Wärmeerzeugung benötigten Heizölbedarf zu ersetzen. Seit Oktober 2014 wird das Verfahren in der Kläranlage „Am hohen Ufer“ eingesetzt, nach erfolgreichem Abschluss der Testphase werden die Ergebnisse einer wissenschaftlichen Betreuung Ende 2016 erwartet. Weitere Projekte im Bereich der Abwasserwärme sind möglich, bedürften aber noch weiterer Untersuchungen und Planungen.

Die Einsparung von Energie ist ein weiterer wesentlicher Teil, um den Strombedarf längerfristig selbst zu decken. 2009 bis 2014 hat die Stadt Witzenhausen sukzessiv ihre Straßenbeleuchtung auf LED umgestellt. Neben verschiedenen Beratungs- und Unterstützungsangeboten wurde im Zeitraum von 2013 bis 2015 ein Modellprojekt „Energiesparen im Fokus“ im Werra-Meißner-Kreis am Standort der vhs Witzenhausen durchgeführt. Hier sind u.a. Energiesparberatungen für Privathaushalte (Strom- und Heizenergie) kostenfrei angeboten bzw. durchgeführt worden.

Im Themenfeld Energie spielt neben der Produktion auch die Nutzung der Energiepotentiale eine bedeutende Rolle. In Witzenhausen ist das Kompetenzzentrum HessenRohstoffe (HeRo) ansässig, eine Institution, die in verschiedensten Bereichen Netzwerk-, Öffentlichkeits- und Bildungsarbeit rund um nachwachsende Rohstoffe betreibt. Dazu gehören v.a. die Aus-, Fort- und Weiterbildung, der Aufbau eines Forschungsnetzwerkes zu Biomasse, Maßnahmen zur Verbesserung der Produktionsstrukturen und zur Erschließung ungenutzter Potentiale bei nachwachsenden Rohstoffen und Technologietransfer. Die HeRo führt Innovationsberatungen und Maßnahmen zur Optimierung und Weiterentwicklung energetischer und stofflicher Verwertung durch, außerdem werden kommunale Initiativen zur Nutzung von Biomasse unterstützt.

- Stadtwerke als wichtige Partnerin einer Umstrukturierung der Energieerzeugung
- Fokus zukünftiger innovativer Projekte liegt auf kleinräumiger Ebene, z.B. Modellprojekt „Integrierte energetische Quartiersanierung im ländlich geprägten Raum“ oder Nutzung der Wärme von Abwasser
- Die Potentiale zum weiteren Ausbau der EE-Anlagen auf öffentlichen Gebäuden sind nicht bekannt.

3.6.4. Brandschutz

Neben der Stützpunkt-Feuerwehr in der Kernstadt verfügt Witzenhausen zusätzlich über 16 Ortsteilwehren. Die Freiwilligen Feuerwehren der Stadt Witzenhausen haben derzeit rd. 400 aktive ehrenamtlich Tätige sowie etwa 180 Mitglieder in den Kinder- und Jugendfeuerwehren (Freiwillige Feuerwehr Witzenhausen, 2015).

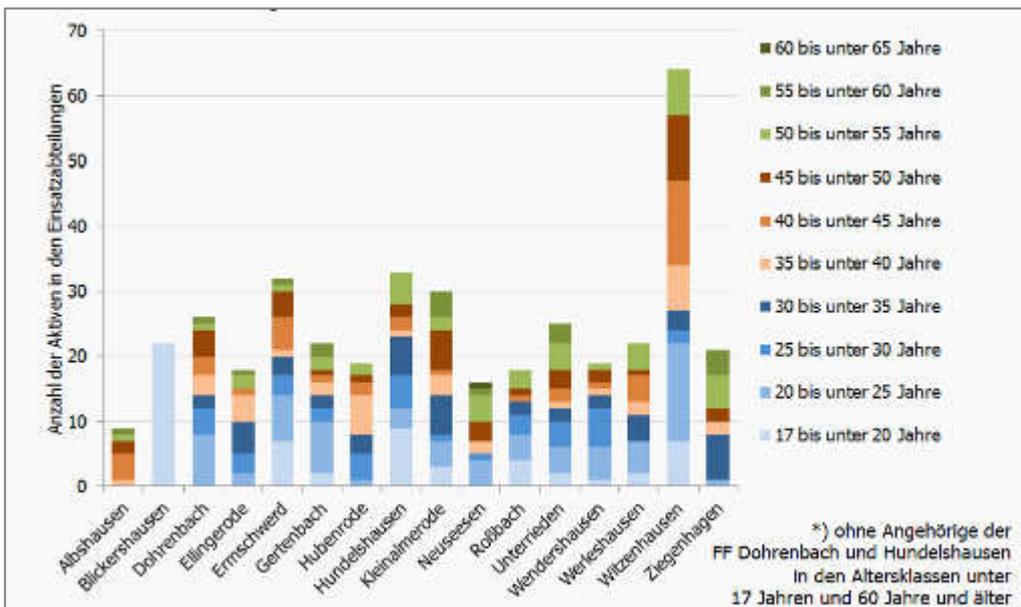


Abb. 3.14: Anzahl der Feuerwehrangehörigen in den Einsatzabteilungen nach Altersklassen *

Quelle: Befragung der Feuerwehren im Rahmen des Masterplan Daseinsvorsorge, GGR 2011

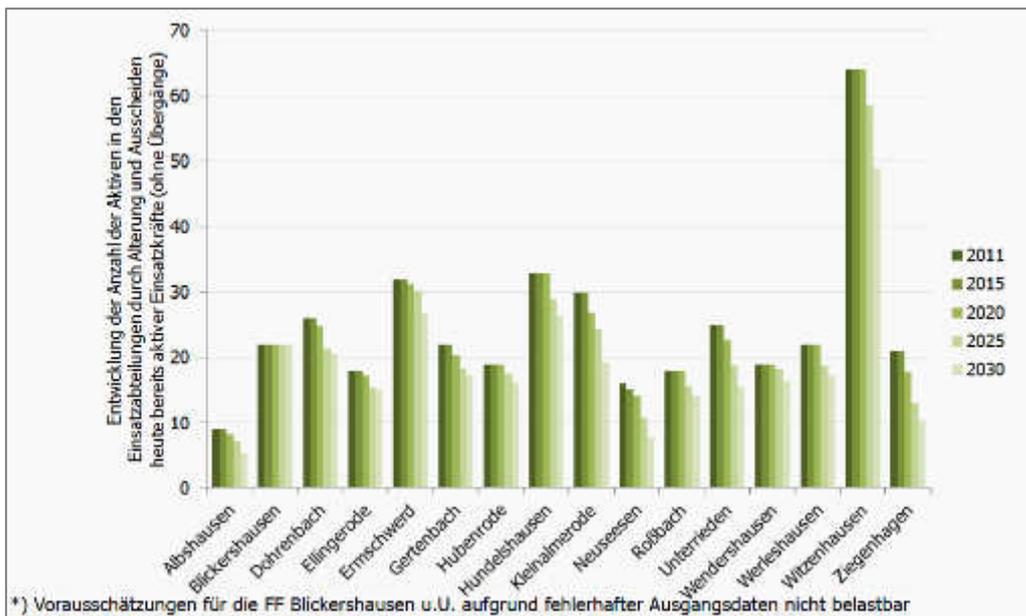


Abb. 3.15: Alterung und Ausscheiden heute aktiver Mitglieder der Einsatzabteilungen
(ohne Übergänge in die Einsatzabteilungen *)

Quelle: Befragung der Feuerwehren im Rahmen des Masterplan Daseinsvorsorge, GGR 2011

Die Einsatzbereitschaft der Feuerwehr in Witzenhausen ist nach Ergebnissen des „Masterplans Daseinsvorsorge – Teilbericht Brandschutz“ nachts und am Wochenende in nahezu allen Stadtteilen als gut zu bezeichnen, bezogen auf die Eintreffzeit einer Staffel. Die vorgegebene Hilfsfrist von 10 Minuten wird jedoch tagsüber in vielen Stadtteilen nicht erreicht, was vor allem daran liegt, dass die Stützpunkt-Wehr in der Kernstadt bis zum Eintreffen in den Stadtteilen vergleichsweise lang braucht. In einer erweiterten Hilfsfrist von 12 Minuten würde jedoch ein ähnlich guter Wert wie bei der Wochenend-Einsatzbereitschaft erreicht. Analyse und Befragung der Feuerwehren ergeben, dass die größten Probleme bei Nachwuchs- und Personalmangel liegen, wobei sich die mit Blick auf das Jahr 2020 erwartete Entwicklung der Mitgliederzahlen insbesondere in Ziegenhagen (> -20 %) sowie Kleinalmerode und Neuseesen (-10 bis -15 %) voraussichtlich problematisch gestaltet (vgl. Abb. 3.14 und 3.15).

3.7. Wirtschaft, Land- und Forstwirtschaft, Versorgung

3.7.1. Wirtschaftsstruktur und sozialversicherungspflichtig Beschäftigte

Die Zahl der sozialversicherungspflichtig beschäftigten Arbeitnehmer/innen mit Wohnort Witzenhausen stieg in den letzten Jahren leicht aber konstant von 4.677 in 2011 über 4.713 in 2012 bis auf 4.800 in 2013 (Stichtag jeweils 30. Juni). Die Zahl der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten am Arbeitsort ist zwar seit der Jahrtausendwende insgesamt um fast 20 % gesunken (Hessen Agentur 2015), seit 2011 ist allerdings ein leichter aber stetiger Anstieg zu beobachten: Von 4.109 im Jahr 2011 in Witzenhausen beschäftigten Arbeitnehmer/innen auf 4.261 im Jahr 2012, bis auf 4.271 in 2013. Von diesen entfielen zuletzt 32 auf Fischerei, Land- und Forstwirtschaft, 1.395 auf das produzierende Gewerbe, 950 auf Handel, Verkehr und Gastgewerbe, 583 auf die Erbringung von Unternehmensdienstleistungen und 1.310 waren in der Erbringung öffentlicher und privater Dienstleistungen beschäftigt (Hessische Gemeindestatistik 2014).

Wichtige Branchen für Witzenhausen sind Papier- und Zelluloseverarbeitung (z.B. SCA Hygiene Products und DS Smith Paper als große Arbeitgeber), Automobilzulieferung (z.B. Firma REGE), Abbau von Gips und Herstellung von Gipsprodukten, Kunststoffverarbeitung, Logistik, Einzelhandel und öffentli-

che und private Dienstleistungen (Demographiebericht, 2014). Im Dienstleistungsbereich ist die Universität ein wichtiger Arbeitgeber mit insgesamt ca. 250 Mitarbeiter/innen bzw. Angestellten.

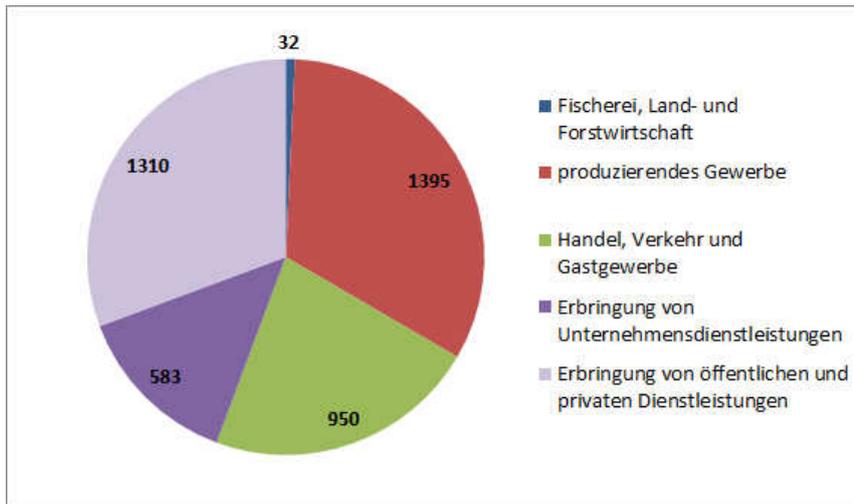


Abb. 3.16: Beschäftigte am Arbeitsort nach Branchen, Witzenhausen 2013

Quelle: Hessische Gemeindestatistik 2014

Der für das Jahr 2012 von der Bertelsmann Stiftung ermittelte Rückgang der Beschäftigten im Dienstleistungssektor um 2,6 % weicht stark von der Entwicklung auf Kreis- und Landesebene ab (vgl. Tab. 3.11). Um weiterhin vom Dienstleistungsbereich als Jobmotor profitieren zu können, sollten die weiteren Entwicklungen genau beobachtet und ihre Ursachen erforscht werden. Gegebenenfalls besteht hier schon zeitnah Handlungsbedarf.

| Indikatoren | Witzenhausen | WMK | Hessen |
|---|--------------|------|--------|
| Beschäftigte 1. Sektor (%) | 0,9 | 1,7 | 0,4 |
| Beschäftigte 2. Sektor (%) | 33,3 | 32,7 | 25,3 |
| Beschäftigte 3. Sektor (%) | 65,7 | 65,3 | 74,3 |
| Arbeitsplatzentwicklung vergangene 5 Jahre (%) | -2,2 | 3,7 | 6,7 |
| Beschäftigungsentwicklung Dienstleistungssektor (%) | -2,6 | 18,6 | 14,5 |

Tab. 3.11: Kennzahlen Entwicklung Witzenhausen als Beschäftigungsstandort, 2012

Quelle: Demographiebericht Entwurfsstand 2014 / Bertelsmann Stiftung „Wegweiser Kommune“

Im Regionalvergleich der Hessen Agentur (Hess. Stat. Landesamt 2015) zeigt der Vergleich der Jahre 2000 und 2014, dass das produzierende Gewerbe nach wie vor von großer Bedeutung ist. Über diesen größeren Betrachtungszeitraum wird eine Zunahme der Beschäftigung in Handel, Gastgewerbe und Verkehr deutlich, die vom regionalen Trend abweicht. Im gleichen Zeitraum wuchs auch der Sektor der Unternehmensdienstleistungen in Witzenhausen prozentual stärker als auf den Ebenen von Landkreis und Regierungsbezirk.

Zum 30.06.2013 beziffert das Statistische Landesamt die Zahl der Beschäftigten in beruflicher Ausbildung in Witzenhausen auf 200.

3.7.2. Arbeitslose

Der Arbeitslosenanteil lag im Jahr 2012 bei 11,5 %, und damit etwas höher als auf Ebene von Landkreis (9,2 %) und Land Hessen (7,7 %). Die Arbeitslosenzahlen in der Stadt Witzenhausen waren zwischen 2000 und 2005 zunächst angestiegen, entsprechend dem landesweiten Trend (s. Abb. 3.17).

Seitdem sind sie jedoch kontinuierlich gesunken, so dass der Jahresdurchschnitt 2014 um über 30 % niedriger liegt als der des Jahres 2000. Die Entwicklung in der Stadt Witzenhausen erscheint weniger sprunghaft und kommt zu einem besseren Ergebnis als der Landesdurchschnitt, wobei sie hinter der Verbesserung auf Ebene von Kreis und Regierungsbezirk zurückbleibt.

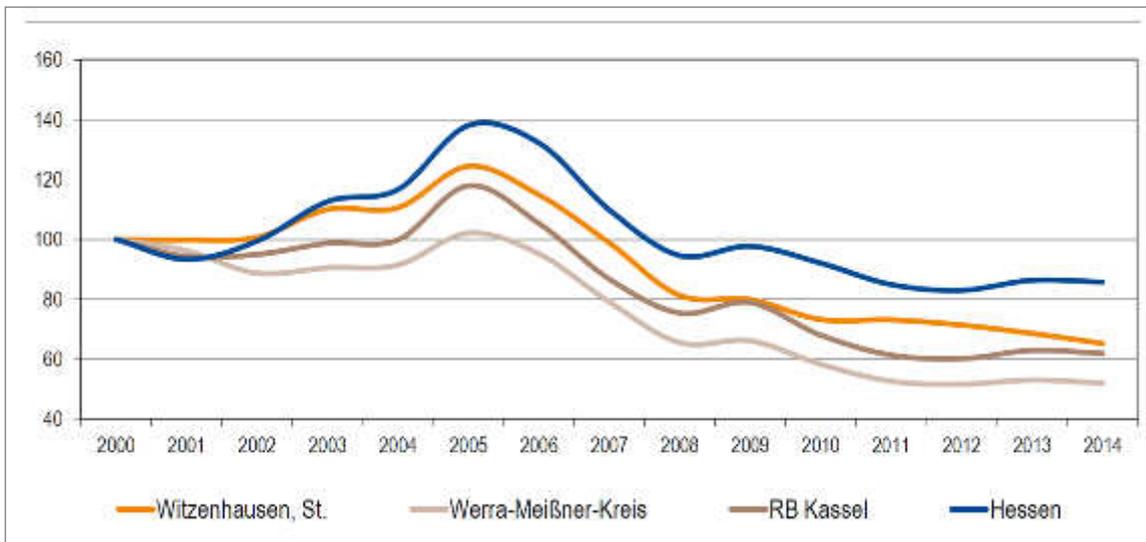


Abb. 3.17: Entwicklung der Arbeitslosenzahlen im Regionalvergleich, 2000 – 2014

Quelle: Hessisches Statistisches Landesamt (2015), Berechnungen der HA Hessen Agentur GmbH

Der Anteil der Langzeitarbeitslosen lag 2012 in Witzenhausen bei 4,5 %, die Quote der Transferempfänger/innen nach SGB II bei 10,2 %. Beide Zahlen liegen leicht über den Werten des Werra-Meißner-Kreises (Demographiebericht, Entwurfsstand 2014).

3.7.3. Aus- und Einpendler/innen

Zum 30.06.2012 wies Witzenhausen mit -452 ein erstaunlich ausgeglichenes Pendlersaldo auf, auch wenn seit einigen Jahren mehr Arbeitnehmer/innen aus- als einpendeln. Von den insgesamt 2.815 Auspendler/innen traten 2012 630 den Arbeitsweg nach Kassel an, 290 nach Göttingen. Als Mittelzentrum in einem ländlich geprägten Raum wäre die erwartete Auspendlerquote deutlich höher. Dies bestätigt die Bedeutung, die Witzenhausen auch als Arbeitsstandort im Nahbereich erfüllt.

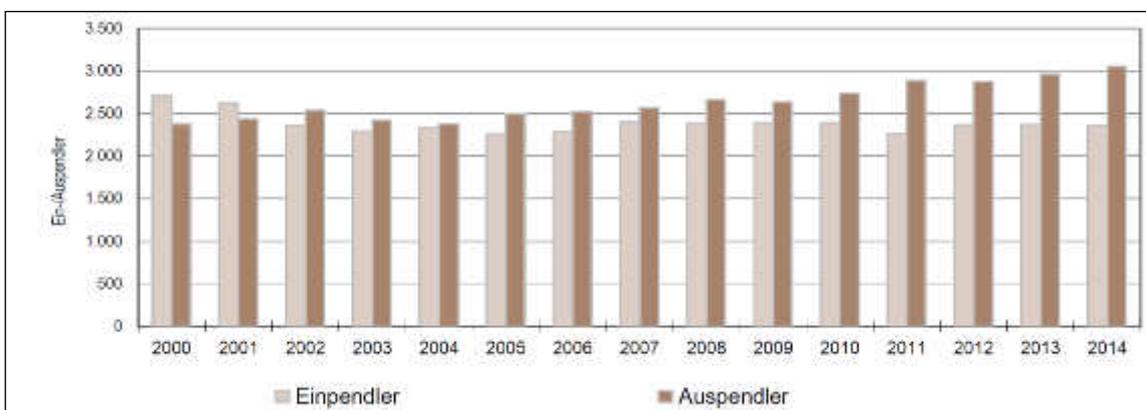


Abb. 3.18: Entwicklung der Zahlen von Ein- und Auspendler/innen, 2000 – 2014

Quelle: Hessisches Statistisches Landesamt (2015), Berechnungen der HA Hessen Agentur GmbH

- Die Anzahl der Arbeitsplätze ist für eine vergleichsweise kleine Stadt hoch. Folglich erfüllt Witzenhausen eine regionale Bedeutung als Arbeitsort.
- Die bisher vergleichsweise schwach vertretenen Unternehmensdienstleistungen haben als positive Auswirkungen des Strukturwandels einen Beschäftigungszuwachs erlebt. Das Produzierende Gewerbe spielt trotz stark rückläufigen Beschäftigungszahlen noch eine wichtige Rolle in Witzenhausen.
- Eine starke Verknüpfung der Funktionen Wohnen und Arbeiten ist für die Zukunft bedeutsam, um die Stadt auch als „Lebensraum“ – inklusive Wohnen, Arbeiten und Freizeit – zu begreifen. Entsprechend sollte weiterhin ein Arbeitsplatzangebot ausgebaut werden, das einerseits den Bedarfen der Hochschulabsolventen entspricht, andererseits aber durch das Vorhalten ausreichend mittelständischer Ausbildungsbetriebe auch Jugendlichen in der Berufsorientierungsphase eine Perspektive vor Ort gibt.

3.7.4. Witzenhausen als Universitätsstandort

Die Bedeutung der Universität für den Wirtschaftsstandort wurde schon mehrmals hervorgehoben. Sie bezieht sich auf neue, junge Bewohner/innen, qualifizierte Fachkräfte, Absolvent/innen, die vor Ort bleiben (z.B. als Gründer oder Nachfolger), aber auch auf die für eine Stadt geringer Größe so wichtige Dynamik/ Kreativität im Stadtbild. Im Wintersemester 2013/14 waren 1.014 Studierende der Universität Kassel in Witzenhausen eingeschrieben, zusätzlich gibt es rund 250 Mitarbeiter des Universitätsbetriebs.

Der vergleichsweise hohe Anteil an ökologisch wirtschaftenden Betrieben und verschiedene Initiativen im Umfeld der Universität (z.B. Hofgründer-Börse) haben dazu geführt, dass ein Teil der Studierenden auch nach Ende des Studiums in Witzenhausen geblieben ist.

Grüne Technologie: Aus dem Zusammenkommen von innovativer Technik und ökologischer Bildung haben sich bereits im Jahr 2015 etwa 70 Unternehmen oder start-ups in Witzenhausen niedergelassen, die sich dem Bereich Grüner Technologie zuordnen lassen. In dieser Sparte werden technisch fortschrittliche und innovative Lösungen für die umweltverträglichere oder nachhaltigere Ausgestaltung von Produktion, Vertrieb o.ä. gesucht. Dies kann als Grundstein für die zukünftige Aufstellung als „Green Tech Valley“ angesehen werden, insofern entsprechende Steuerungs- und Anreizmechanismen den Trend aufgreifen und verstärken.

3.7.5. Landwirtschaft in Witzenhausen

Witzenhausen weist durch seine Lage im unteren Werraland günstigere Bedingungen für landwirtschaftliche Produktion auf als andere Gebiete im Werra-Meißner-Kreis. Die Ackerzahlen rangieren hier etwa zwischen 38 und 63, bei einem kreisweiten Durchschnittswert von 33 (WMK 2010). Die Landwirtschaft in Witzenhausen ist auch durch eine früh vorangetriebene Diversifizierung besonders zukunftsfähig aufgestellt: Bereits 2010 wurden über 13 % der Einkommen in landwirtschaftlichen Betrieben durch sogenannte Einkommensalternativen erzielt, zu denen landwirtschaftsnahe Dienstleistungen Erzeugung und Vermarktung regionaltypischer Produkte und Direktvermarktung, sowie Erholung und Tourismus zählen.

Diese Innovationsfreudigkeit steht in direktem Zusammenhang mit der Bedeutung der ökologischen Landwirtschaft in Witzenhausen, die wiederum durch einen tendenziell höheren Anteil an Haupter-

werbsbetrieben (WMK 2010) auch als Motor einer langfristig betriebswirtschaftlich denkenden Landwirtschaft gesehen werden kann.

Insgesamt gibt es in Witzenhausen 4.459 ha landwirtschaftlich genutzte Fläche, das entspricht 35 % der Gesamtfläche. Davon werden 664 ha von ökologisch ausgerichteten Betrieben bewirtschaftet (WMK 2010).

Ein Indikator dafür, dass der Strukturwandel in der Landwirtschaft hin zu größeren Einheiten an vielen Stellen bereits stattgefunden hat, ist durch die Anzahl von ¼ Haupterwerbsbetrieben mit einer durchschnittlichen landwirtschaftlichen Fläche von 102 ha belegt. Auf der anderen Seite bewirtschaften die Nebenerwerbsbetriebe durchschnittlich 13 ha.

Weitere Sonderpositionen im Kreisvergleich nimmt die Stadt Witzenhausen in Bezug auf den Anteil der Pachtfläche an der Gesamtfläche ein (mit 71 % liegt der Pachtflächenanteil um 6 Prozentpunkte über dem Durchschnitt). Darüber hinaus gibt es in Verbindung mit dem Universitätsstandort eine weitere Besonderheit: Ein relativ junges Durchschnittsalter der derzeitigen Hofbetreiber im Zusammenspiel mit einer Vielzahl bereits gekläarter Nachfolgeregelungen lassen einen sehr positiven Ausblick in Bezug auf die Hofnachfolge zu.

Obstanbau und ökologische Landwirtschaft

Die „Kirschenstadt“ ist auch heute noch bedeutender Standort für den Anbau von verschiedenen Kern- und Steinobstsorten. Die Kirsche dominiert dieses Feld; insgesamt gibt es ca. 104 ha Kirschplantagen. Wichtigster Vermarkter ist die Absatzgenossenschaft Witzenhausener Kirschen in Unterrieden. Die Konkurrenz – insbesondere in der fast ebenso bedeutsamen Direktvermarktung – steigt in den letzten Jahren spürbar (Demographiebericht, Entwurfsstand 2014). Aufgrund des Obstanbaus und der extensiv bewirtschafteten Grünflächen leben etwa ein Drittel der im Werra-Meißner-Kreis gehaltenen Bienenvölker in der Witzenhausener Gemarkungen.

Trotz dieser Tradition ist Landwirtschaft in Witzenhausen heute eher „wirtschaftlich/gewerblich“ überprägt als ursprünglich „bäuerlich“. In Synergie mit dem Fachbereich 11 der Universität Kassel-Witzenhausen haben sich 17 Betriebe des ökologischen Landbaus hier niedergelassen, die insgesamt 664 ha bewirtschaften. Auf Kreisebene ist hier weiterhin ein Anstieg zu beobachten.

- Gute naturräumliche Ausgangsbedingungen sowohl für Produktion als auch für die Kombination mit Erholung und Tourismus.
- Durch die Universität ist ein starkes Bewusstsein für regionale Produkte/ regionalen Konsum und ökologische Produktion vorhanden.
- Im Vergleich des Kreises hoher, aber trotzdem insgesamt niedriger Anteil an Haupterwerbsbetrieben (gar keine in Hubenrode, Kleinalmerode und Roßbach) (Quelle: Werra-Meißner-Kreis 2012)

3.7.6. Versorgung und Einzelhandel

Als Mittelzentrum übernimmt die Stadt Witzenhausen die Versorgungsfunktion für den Mittelbereich, der etwa 25.000 Einwohner/innen umfasst. Wie in vielen ländlich geprägten Regionen gestaltet sich die Nahversorgungssituation aufgrund zweier Trends schwierig: Ein wachsender Wettbewerbsdruck führt zu größeren Verkaufsflächen, da sich kleine „Dorfläden“, aber auch Ladengeschäfte (Kleidung, Haushaltsbedarf etc.), als wirtschaftlich nicht mehr gewinnbringend zu betreiben erweisen. Da-

raus ergeben sich einerseits Probleme für Ortsbild und Lebensqualität in der Kernstadt und den Stadtteilen. Andererseits führt diese Entwicklung aber auch zu Schwierigkeiten eines wachsenden mobilitätseingeschränkten Bevölkerungsteils (Stichwort: demographischer Wandel), der auf fußläufig oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbare Möglichkeiten zur Nahversorgung angewiesen ist. Hinzu kommen makrostrukturelle Faktoren, wie z. B. sinkende Kaufkraft der Verbraucher, die sich negativ auf die Tragfähigkeit kleinerer Angebote auswirken können. Abb. 3.19 zeigt die Verteilung von Einrichtungen der Nahversorgung, wie sie 2010/11 bestand.



Abb. 3.19: Standorte der Nahversorgung, Stand 2011

Quelle: GGR 2011

Eine Versorgung mit Lebensmitteln ist in fast allen Stadtteilen durch „Lemkes rollenden Supermarkt“ möglich. Kunden müssen hier nicht schon vorher angeben, welche Produkte sie kaufen möchten, sondern können im Verkaufswagen stöbern, wenn der vor Ort im Stadtteil angekommen ist. Es ist auch möglich, Waren vorzubestellen oder um einen Haltepunkt näher an der eigenen Haustür zu bitten. Weiterhin gibt es zwei Lieferservice-Angebote: Swetlik in Unterrieden und den „Grüner Boten“, die nach Vorbestellung Waren zu Haustür liefern.



Nahversorgung vor Ort: Gutkauf in Ermschwerd und Lädchen für alles in Gertenbach (Fotos: proloco 2015)

In den Stadtteilen Ermschwerd, Gertenbach, Hundeshausen und Unterrieden gibt es lokale Lebensmittelversorgungsgeschäfte mit teils eingeschränktem Sortiment. In weiteren Stadtteilen gibt es z. B. Bäcker oder Schlachter, die zusätzlich ein eingeschränktes Sortiment an Lebensmitteln anbieten (beispielsweise in Kleinalmerode oder Wendershausen).

Im Stadtteil Gertenbach ist es im Jahr 2010 gelungen, als neue Nahversorgungseinrichtung das „Lädchen für alles“ zu etablieren. Als klassisches Konzept eines „Tanke Emma-Laden“ bietet es auf ca. 90 m² Verkaufsfläche eine eingeschränkte Warensortimentsvielfalt, die ergänzt wird durch Bäckerei und

Café (Quelle: Tante Emmas Enkel). An der Finanzierung beteiligten sich hier neben dem Dorfladen Gertenbach e.V. auch tegut, die VR-Bank und eine Apotheke. Zusätzlich konnten ExWost-Fördermittel durch das Modellvorhaben „Region schafft Zukunft“ eingesetzt werden und ein Teil der Umbauten wurde zusätzlich über Dorferneuerungsmittel finanziert. Die Beschäftigungsgesellschaft Stellenwert GmbH des Vereins für Menschen mit geistigen und seelischen Einschränkungen, „Verein Aufwind“, hat ein Betriebsmodell ermöglicht, bei dem die Hälfte der Beschäftigungsverhältnisse durch Menschen mit Handicap gedeckt wird. Das finanzielle Risiko des Betreibers wird minimiert, und ein Betrieb ist so auch unterhalb sonst greifender Wirtschaftlichkeitsgrenzen möglich.

In der Kernstadt Witzenhausens finden sich differenzierte Angebote des mittel- und z.T. langfristigen Bedarfes, die Witzenhausen als Mittelzentrum für die Stadtteile und seinen Mittelbereich zur Verfügung stellt. Auf Grundlage einer Einzelhandelsstudie wurden in den 1990er Jahren Leitlinien der Einzelhandelsentwicklung aufgestellt, fortgeschrieben und umgesetzt (Demographiebericht, Entwurfsstand 2014).

In den letzten Jahren werden jedoch vermehrt Problematiken deutlich, wie sie in ähnlich strukturierten Städten Deutschlands häufig anzutreffen sind: Einerseits genügen kleine Ladenflächen nicht mehr den Bedingungen für eine wirtschaftliche Geschäftsführung im Einzelhandel, andererseits verändert sich das Einkaufsverhalten der Menschen hin zum Bezug des mittleren und gehobenen Bedarfs über Online-Händler oder in großflächigen Einkaufszentren, wo mehrere Bedürfnisse an einem Ort und zu niedrigen Preisen befriedigt werden können. Da sowohl Ortsbild als auch Funktionalität bzw. Vitalität von gehäuften Leerstand in der Altstadt – oder ihrer Entwicklung hin zum reinen Wohnstandort – beeinträchtigt werden, sind gezielte Marketingstrategien für den Erhalt noch bestehender Einzelhandelsgeschäfte notwendig.

Die Flächen- bzw. Größenstruktur der Geschäfte in der Altstadt Witzenhausens wird vor dem Hintergrund steigenden Wettbewerbsdrucks eine Neubesetzung aufgegebener Ladenlokale in Zukunft wohl nicht immer erlauben (Demographiebericht, Entwurfsstand 2014). Um dauerhaften Leerstand zu vermeiden, sind sowohl kurzfristige Zwischennutzungen als auch dauerhafte Umnutzungsmöglichkeiten zu prüfen. Auf die Zielsetzung, in der Kernstadt attraktiven barrierefreien und altersgerechten Wohnraum zu schaffen (Demographiebericht, Entwurfsstand 2014), kann z.B. regelmäßig durch Umbau im Bestand hingearbeitet werden. Potential hat in diesem Zusammenhang v.a. der Umbau von Lokalen in Erdgeschosslage, die anschließend allerdings auch aktiv vermittelt werden müssen. Bei möglichen Überlegungen zu einer vermehrten Fokussierung auf Wohnen oder Dienstleistungen in der Altstadt sollte natürlich immer auch das direkte Umfeld betrachtet werden. Perspektivisch können neben der Nutzung auch der Verkehr (insbesondere Radwege) oder touristische Zwecke bei der zukunftsfähigen Umgestaltung der Witzenhäuser Altstadt eine Rolle spielen.

- Die Versorgungsfunktion wird überwiegend durch die Kernstadt erfüllt.
- In Gertenbach ist es gelungen, eine neue Nahversorgungseinrichtung zu etablieren.
- Der Strukturwandel hin zu größeren Einheiten trifft auch die Stadt Witzenhausen. Leerstände in zentralen Lagen in den Stadtteilen (ehemalige Geschäfte) und der Kernstadt haben zugenommen und werden voraussichtlich nicht wiederbelebt werden können.

3.8. Natur und Landschaft

Naturräumlich gesehen gehört Witzenhausen zu der Haupteinheit „Unteres Werrabergland“, wo gute Standortbedingungen für die Landwirtschaft vorherrschen (vgl. Kapitel 3.7.5). Besonders die südlichen und südwestlichen Gemarkungen sind stark grünlandbetont und stehen häufigeren und höher gelegenen Bereichen im Nordwesten gegenüber, die kleinteiliger strukturiert und walddreicher sind (WMK 2010). Die Kulturlandschaft weist ein hohes Naturerlebnispotential auf und ist durchzogen mit schützenswerten Bereichen (v.a. Hochwasserschutz, FFH- und Landschaftsschutzgebiete).

Landschaftsprägende Elemente

Zur Erhaltung der Kulturlandschaft werden in Witzenhausen die Förderprogramme HIAP und HALM als HELP (Landschaftspflege), HEKUL (Hessisches Kulturlandschaftsprogramm) und HIAP als integriertes Agrarumweltprogramm genutzt (Quelle: Bericht zur Lage der LW, s.o.-Demographiebericht 2014). Landschaftsprägend sind die vielen Streuobstwiesen und Obstplantagen, denen Witzenhausen auch den Titel der „Kirschenstadt“ verdankt. Das Bundesamt für Naturschutz (BfN) ordnet dem Witzenhausener Stadtgebiet drei Landschaftstypen zu:

- Das „Tal der Werra“ als ackergeprägte offene Kulturlandschaft hat einen effektiven Schutzgebietsanteil von 13,5 % und wird als „Landschaft mit geringer naturschutzfachlicher Bedeutung“ eingestuft.
- Im Kaufunger Wald, in dessen Gebiet v.a. Ziegenhagen hineinreicht und der im Übrigen die westliche Rahmung des Stadtgebietes darstellt, sind fast 40 % der Fläche geschützt. Hier wird eine besondere Schutzwürdigkeit angenommen.
- Ellingerode, Kleinalmerode, Dohrenbach sowie Teile von Hundelshausen und Hubenrode befinden sich im „Unteren Werratal“, das als gehölz- bzw. walddreiche Kulturlandschaft mit knapp 38 % ebenfalls einen hohen Schutzgebietsanteil hat. Es ist als schutzwürdige Landschaft mit Defiziten eingestuft.

Schutzgebiete und Biotope

Viele Bereiche der artenreichen Kulturlandschaft in Witzenhausen werden durch die verschiedenen nationalen und europäischen Schutzregime geschützt und unterliegen somit streng definierten Anforderungen bezüglich Pflege, Schutz und Nutzung. Landschaftsschutzgebiete werden nach § 26 Bundesnaturschutzgesetz dort ausgewiesen, wo „ein besonderer Schutz von Natur und Landschaft“ zu Zwecken der Erhaltung, Entwicklung oder Wiederherstellung von Leistungs-, Funktions- und Nutzungsfähigkeit – oder auch für Erholungszwecke – erforderlich ist oder die Vielfalt, Eigenart und Schönheit einer Landschaft geschützt werden soll. Hier gelten meist geringe Nutzungseinschränkungen; Ziel ist der Erhalt des „Charakters“ der geschützten Landschaften. Ist dagegen ein Naturschutzgebiet festgesetzt, haben die geschützten Landschaftsteile aus raumordnerischer Sicht Vorrang, d.h. hier dürfen grundsätzlich keine Eingriffe geschehen, die dem Schutzzweck zuwiderlaufen (BfN 2015). Hinzu kommt die Einbindung großer Teile des Stadtgebietes in das Schutzregime der Flora-Fauna-Habitat-Richtlinie (FFH), auf europäischer Ebene.

Das Landschaftsschutzgebiet „Werratal“ ist unterteilt in mehrere Abschnitte entlang des Flusslaufes und eingebunden in den „Auenverbund Werra“. Entlang der Gelster verläuft das Landschaftsschutzgebiet „Gelstertal“. Hinzu kommen die kleineren Landschaftsschutzgebiete „Verlorener Bach“ (Rossbach) sowie „Der Hegen bei Ziegenhagen“ (natureg 2015). Das Naturschutz- und FFH-Gebiet „Freudenthal bei Witzenhausen“ liegt in einer ehemaligen Kiesabgrabung und erstreckt sich auf knapp 76

ha, hier werden nährstoffarme bis mäßig nährstoffreiche kalkhaltige Gewässer, natürliche nährstoffreiche Seen und Auenwälder geschützt (BfN 2015). Ebenfalls im Stadtteil Ermschwerd liegt der „Ermschwerder Heegen“, wo mitteleuropäischer Orchideen-Kalk-Buchenwald, Waldmeister-Buchenwald und naturnahe Kalk-Trockenrasen und deren Verbuschungsstadien die unter Schutz stehenden Lebensraumtypen sind (natureg, BfN 2015).

Zwischen Kleinalmerode, Ellingerode und Dohrenbach befindet sich v.a. orchideenreicher Kalkmagerrasen mit einer Gesamtfläche von etwas über 55 ha, der ebenfalls naturschutzrechtlich und unter Natura 2000 (FFH) geschützt ist. Das flächenmäßig größte NSG befindet sich in Werleshausen: Die „Ebenhöhe-Liebenberg“ umfasst eine Fläche von 142,5 ha und schützt neun Lebensraumtypen, darunter verschiedene Buchenwälder und Kalkrasen. Hier lebt der Luchs als nach Anhang II der FFH-Richtlinie geschützte Art (BfN 2015). Das Naturschutzgebiet „Kreideberg bei Ellerode“ umfasst 57,2 ha. Hier bestehen „naturnahe Laubwälder auf Kalk mit orchideenreichen Halbtrockenrasen im Übergangsbereich zu landwirtschaftlich genutzten Flächen und Streuobstwiesen, [sowie] gut erhaltener Kalkquellsumpf“ (BfN 2015).

Das FFH-Gebiet „Werra- und Wehretal“ umfasst insgesamt rund 24.482 ha in den Landkreisen Schwalm-Eder-Kreis und Werra-Meißner-Kreis. Hier werden 24 Lebensraumtypen geschützt, sowie elf Arten nach Anhang II der FFH-Richtlinie. Die „großen, zusammenhängenden Buchenwaldgebiete (Kalk, Basalt, Buntsandstein) mit walddahem Grünland u. Streuobstwiesen“ sind von besonderer Bedeutung als Jagdhabitat bzw. als „Wochenstube“ von Fledermäusen (BfN 2015).

| Name | Fläche | Schutzregime | | | |
|--|--------------------------|--------------|-------------------|-------------------|------------------------|
| | | FFH-Gebiet | Vogelschutzgebiet | Naturschutzgebiet | Landschaftschutzgebiet |
| Werratal zwischen Blickershausen und Wendershausen | ca 961 ha | | | | X |
| Auenverbund Werra | ca. 3.800 ha | | | | X |
| Gelstertal | ca. 200 ha | | | | X |
| Verlorener Bach | ca. 37 ha | | | | X |
| Der Heegen bei Ziegenhagen | ca 47 ha | | | | X |
| Freudenthal bei Witzenhäusern | ca. 76 ha | X | | X | |
| Ermschwerder Heegen | ca. 38 ha | | X | | |
| Kalkmagerrasen bei Roßbach | ca. 55 ha | X | | X | |
| Ebenhöhe-Liebenberg | ca. 142,5 ha | X | | X | |
| Kreideberg bei Ellerode | ca. 75 ha | | | X | |
| Werra- und Wehretal | ca. 24.482 ha (WMK, SEK) | X | | | |

Tab. 3.12: Schutzgebiete in Witzenhäusern

Quelle: European Environment Agency (EEA), BfN 2015, natureg 2015

Eine Besonderheit stellen die in der hessischen Biotopkartierung vermerkten zahlreichen Streuobstwiesen dar. Neben dem Obstanbau sind auch viele Gehölze der verschiedenen Standorttypen in der Biotopkartierung erfasst.

Ausdruck der hohen Bedeutung der Region im Bereich Naturschutz ist die Einordnung als „Hotspot für Biodiversität“ durch das Bundesamt für Naturschutz (Hotspot 17 Werratal mit Hohem Meißner und Kaufunger Wald, Quelle: BfN 2015b).

Naturpark Meißner-Kaufunger Wald

Witzenhausen befindet sich im Gebiet des Naturparks Meißner-Kaufunger Wald, der insgesamt eine Fläche von 93.000 ha umfasst. In diesem Kontext ist auch die Lage an der ehemaligen deutsch-deutschen Grenze von Bedeutung („Grünes Band“), in der sich die Natur über mehrere Jahrzehnte weitgehend unbeeinflusst entwickeln konnte.



Abb. 3.20: Naturpark Meißner-Kaufunger Wald
Quelle: werratal.tourismus.de, 2015

- Witzenhausen ist reich an verschiedenen schützenswerten Landschaften, die gleichzeitig eine Grundlage für den Tourismus in der Region bilden.
- Enger Zusammenhang zwischen Landschaftsraum und Identität bzw. Image von Witzenhausen („Kirschenstadt“)
- Die Aufgabe besteht in der Weiterentwicklung eines naturnahen Tourismusangebotes unter Berücksichtigung bzw. Nutzung der Gegebenheiten des Naturraums.

3.9. Tourismus, Freizeit und Kultur

3.9.1. Tourismus

Der Tourismus ist von großer wirtschaftlicher Bedeutung in Witzenhausen und ebenso ein identitätsstiftender Faktor. Die Schwerpunkte liegen auf naturnahem Erholungs- und Aktivurlaub, der die Landschaftspotentiale nutzt.

Es gibt überregional bedeutsame Aktivangebote:

- drei Radwege (Werratal-Radweg ca. 306 km, mit Anschluss an den Weser-Radweg; Herkules-Wartburg-Radweg mit 215 km Strecke sowie die 190 km lange Werra-Fulda-Radrundtour). Zusätzlich gibt es weitere Angebote für Mountainbiker, Rennradfahrer oder Radwanderer die teilweise über GPS geführt werden.
- drei überregional bedeutsame Wanderwege, den Premium-Rundweg (P 9) „Wacholderpfad“ bei Roßbach mit 12 km Länge, den Werra-BurgenSteig (Seit 1885, rund 500 km durch das Werratal) sowie den Kirschenerlebnispfad mit 4,5 km. Länge.
In Vorbereitung ist die Einrichtung eines weiteren Premium-Wanderweges.
- verschiedene Kanuverleih- bzw. Tourenangebote auf der Werra.

Auch gibt es Anbieter/innen, die Kombinationen aus Radfahren, Paddeln oder Wandern anbieten. Darüber hinaus gibt es eine Reihe lokal oder regional bedeutsamer weiterer Aktivangebote mit verschiedenen Wanderwegen, Rundwegen oder ausgeschilderten Radwegen, die jedoch nicht die Qualität der oben beschriebenen überregional bedeutsamen Aktivangebote erreichen.

Die vorhandenen Burgen und Schlösser (z.B. Jugendburg Ludwigstein, Schloss Berlepsch) machen eigene touristische Angebote und bewerben diese überregional bzw. teilweise international. So übernachten beispielsweise in der Jugendburg Ludwigstein jährlich ca. 15.000 Personen (mit Schwerpunkt auf Klassenfahrten, Ferienfreizeiten, Tagungen, Seminaren etc.) und bei Schloss Berlepsch wurde im Jahr 2014 das erste Baumhaushotel in der Region eröffnet. Diese überregional bedeutsamen Einrichtungen mit ihren jeweiligen Angeboten sorgen für ein attraktives touristisches Potential, von dem auch die Stadtteile profitieren.

Weitere Aktivangebote oder Themenangebote sind z.B. auf dem Reiterhof Carmshausen, dem Erlebnispark Ziegenhagen (Altersgruppe 2-12 Jahre) oder als zielgruppenspezifischen Angebote wie z.B. zum Thema „Ruhe und Erholung“, „Gruppenvergnügen in der Natur“ vorhanden. Darüber hinaus gibt es weitere thematische Veranstaltungen z.B. zum Thema Märchen oder den Gebrüder Grimm, die auch überregional eingebunden sind.

Es gibt in den meisten Stadtteilen Gastronomiebetriebe. Gerade in Orten, in denen der Tourismus früher eine große Rolle gespielt hat, ist ihre Zahl deutlich zurückgegangen. So gab es z. B. in Ziegenhagen lt. Erzählungen beim Stadtteilrundgang „früher“ sieben Gaststätten und Cafés, während es heute nur noch eine ist, die wochentags erst um 18 Uhr öffnet. Leerstehende gastronomische Betriebe wie der Lindenhof in Werleshausen sind ein Indiz dafür, dass althergebrachte Betriebskonzepte überdacht und angepasst werden müssen.

In sechs Stadtteilen wurden Tourismus und Naherholung im Rahmen der lokalen Veranstaltung als Schwerpunktthemen der angestrebten Entwicklung genannt. Die Einbindung in Rad- und Wanderwege wird begrüßt, da diese auch als Frequenzbringer für touristische Angebote vor Ort dienen. So werden bspw. in den Stadtteilen Bickershausen, Berlepsch-Ellerode-Hübenthal sowie in Unterrieden Angebote speziell für Radfahrer/innen bereitgestellt (Herbergen/Rastplatz „Radlerranch“); viele Stadtteile sehen auch in Kirchen oder Baudenkmalern und v.a. dem Zugang zu Wasser (Bachlauf, Wassertretstelle, Schwimmgelegenheit etc.) hohes touristisches Potential.

Derzeit ist nur Dohrenbach anerkannter Luftkurort. Bis 2003 war außerdem der Stadtteil Ziegenhagen Kneippkurort, bis 2014 eingetragener Erholungsort. Derzeit wird von Ziegenhagen die Wiedererlangung des Status als Erholungsort angestrebt, da man sich hierdurch eine Wiederbelebung des Tourismus erhofft.

In der Stadt Witzenhausen gibt es insgesamt vier Museen (Völkerkundemuseum, Kautabakmuseum, Automuseum und Froschmuseum) sowie das von der Universität Kassel betriebene Tropengewächshaus (s. Abschnitt „Freizeit und Kultur“).

Kapazitäten und Übernachtungszahlen

Im Jahr 2013 waren in Witzenhausen 15 geöffnete Beherbergungsbetriebe verzeichnet, die insgesamt 899 Betten anboten (Statistische Ämter des Bundes und der Länder: Regionaldatenbank Tourismus, 2015). Ein Vergleich mit den Zahlen aus 2009 (22 Betriebe) zeigt einen deutlichen Rückgang der Anzahl der Betriebe, gleichzeitig wird insgesamt eine größere Anzahl an Betten zur Verfügung gestellt. In dieser Statistik werden lediglich Betriebe mit mehr als 9 Betten erfasst, so dass der Rückgang der erfassten Betriebszahlen zumindest teilweise auch „nur“ eine Verringerung der Bettenzahl einzelner Betriebe sein könnte. Lt. Auskunft der Pro Witzenhausen GmbH melden sich gerade kleinere Betriebe häufig nicht bei der regionalen Tourismusagentur, so dass eine Bestandsaufnahme und –analyse der aktuellen Situation nur eingeschränkt möglich ist.

Die durchschnittliche Übernachtungsdauer ist in den betrachteten vier Jahren nur minimal von 2,8 auf 2,7 Nächte gesunken, die Zahl der Gästeübernachtungen von knapp 92.000 auf über 95.000 gestiegen. Als Besonderheit ist das im Jahr 2014 errichtete Baumhaushotel bei Schloss Berlepsch zu nennen und weitere zielgruppenspezifische Übernachtungsangebote (z.B. Radlerherberge, Strohhotel). Aus den lokalen Veranstaltungen (s. Stadtteilprofile) ergibt sich, dass es insgesamt mindestens zehn Ferienwohnungen in den Stadtteilen gibt. Der Standard der vorhandenen Übernachtungsangebote entspricht nicht in allen Fällen heutigen Anforderungen (z. B. im Bereich Barrierefreiheit). Auch die Anpassung von Beherbergungsangeboten an geänderte Zielgruppen (z. B. Single-Reisende) erfüllen nicht alle Betriebe. Ähnlich wie bei den gastronomischen Betrieben gilt auch für die Beherbergungsbetriebe, dass in etlichen Fällen eine Modernisierung und Anpassung an geänderte Anforderungen im Tourismusbereich notwendig sind.

Es gibt mehrere Stellplatzmöglichkeiten für Reisende mit Wohnmobilen:

- "Oberburgstraße", an der Stadtmauer
- Stellplatz "Josef-Pott-Platz", Altstadt
- Dohrenbach: Stellplatz am "Haus des Gastes"
- Ziegenhagen: Stellplatz am Freizeit-/Erlebnispark Ziegenhagen
- Der Reiterhof Hof Carmshausen bietet zusätzlich einige Stellplätze

Außerdem bietet der Camping- und Wohnmobilstellplatz "Werratal" neben Stell- und Zeltplätzen auch Boots- und Fahrradverleih sowie eine Ferienwohnung an.

Pro Witzenhausen GmbH

Aufgrund der hervorgehobenen Stellung des Tourismus wurde im Jahr 2008 die Pro Witzenhausen AG (heute: GmbH) gegründet, die unter der Dachmarke „Kirschenland“ neben der Vermarktung der Stadt als Universitätsstadt und Ort des „sanften Tourismus“ auch die Einbindung in regionale Tourismusstrategien/-verbände pflegt.

Wichtiger Imagefaktor ist auch im Tourismusbereich die Universität, bzw. die besondere Verknüpfung von Universität und ökologischer Landwirtschaft.

Bereits im Jahr 2010 hat die Stadt Witzenhausen in ihrem Demographiebericht mehrere Anforderungen formuliert, denen sich die örtliche Tourismusbranche stellen muss, Anforderungen, die auch fünf Jahre später nach wie vor Gültigkeit haben:

- **Barrierefreiheit ausbauen:** Neben der Zugänglichkeit der Angebote (Wegeinfrastruktur, Kultureinrichtungen etc.) zählt hierzu auch die barrierefreie Ausgestaltung der Informationsmedien (online- und Papierform).
- **Qualität sichern, Preis-Leistungsverhältnis steigern und digitale Präsenz:** Die Zunahme der Information und Buchung per Internet erhöht die Transparenz und somit auch den Konkurrenzdruck. Die wachsende Gruppe der reisenden Senior/innen hat mehr Reiseerfahrung und gehobene Ansprüche als früher. Hier wirken sich insbesondere die seit 2010 noch nicht beseitigten Sanierungs- und Modernisierungstaus in vielen örtlichen Beherbergungsbetrieben negativ aus.

- Die touristischen Attraktionen, vielfältige aktivtouristische und themen- oder zielgruppenspezifische Angebote verdeutlichen den Tourismusschwerpunkt der Stadt Witzenhausen, der sich u.a. auch in einer großen Anzahl an Übernachtungen niederschlägt, auch wenn aufgrund eingeschränkter Kooperation insbesondere kleinerer Betriebe nur begrenzt Aussagen möglich sind.
- In den Bereichen Gastronomie und Beherbergung sind für einige Betriebe Qualitätsverbesserungen, Modernisierung und eine Anpassung an zeitgemäße Standards notwendig.
- Die digitale Präsenz einiger touristischer Angebote ist verbesserungswürdig. Auf Ebene der Gesamtstadt kann eine noch stärkere Bewerbung bzw. eine umfassende Marketingstrategie von Nutzen sein.
- Es gibt umfangreiche Informationen über GPS zu verschiedenen Einrichtungen, Besonderheiten und Wegen; soziale Medien und digitale Nutzungen werden durch die Tourist-Information Witzenhausen angeboten.

3.9.2. Freizeit und Kultur

Ein vielfältiges und an eine sich verändernde Bevölkerungsstruktur angepasstes Kultur- und Freizeitangebot wirkt sich nicht nur positiv auf die Attraktivität einer Stadt nach außen hin aus, sondern steigert auch die Lebensqualität der Menschen, die dort leben. In den Abschnitten zu „Vereinen und Verbänden“ sowie „Tourismus“ wurden bereits einige Angebote aus den Bereichen Kultur und Freizeit beschrieben. Hinzu kommen saisonale Angebote, die zur alljährlichen Kirschenzeit das Kulturangebot bereichern, oder auch Geocaching oder Segel- und Motorrundflüge.

Wie in Nordhessen insgesamt haben auch in Witzenhausen Märchen und insbesondere die Geschichten der Brüder Grimm eine große Bedeutung. So befindet sich im Burghotel Witzenhausen das „Konsulat des Frau Holle-Landes“, in dem sämtliche Sagen und Mythen, die sich um diese Frau ranken, zusammengetragen sind. Auch die Burgen Ludwigstein, Hanstein und das Schloss Berlepsch sind beliebte Ausflugsorte für Grimm-Anhänger, die z.B. auf der Deutschen Märchenstraße auch durch Witzenhausen geführt werden (Pro Witzenhausen GmbH 2015).

In den Stadtteilen gibt es zahlreiche Sportplätze, Sporthallen gibt es in Gertenbach (DGH) und Unterrieden. In der Kernstadt gibt es ein Freibad. Die zahlreichen Grillhütten und –plätze sind wichtige Treffpunkte in den Stadtteilen.

Viele Freizeitangebote in den Stadtteilen gibt es rund um das Thema „Wasser“, dazu zählen die Bootsanlegestellen in Gertenbach, Unterrieden, Wendershausen und Werleshausen, die Wassertretstellen in Dohrenbach, Roßbach und Wendershausen, aber auch der „Grüne See“ in Hundelshausen und das Naturdenkmal „Roter See“ in Dohrenbach, welcher ein Relikt des Basaltabbaus am Hessentühl ist. Geplant ist die Einrichtung eines Bade-Blockhauses mit Sauna in Roßbach (s. Stadtteilprofile, Kap. 4).

Neben dem Völkerkundlichen Museum und dem Automuseum Ziegenhagen ist vor allem das Gewächshaus für tropische Nutzpflanzen in der Kernstadt einen überregional bedeutsamen Anziehungspunkt. Hier werden auf einer Fläche von 1.200 qm die „Subtropen“, das „Tropische Hochland“ und das „Tropische Tiefland“ erfahrbar mit Tee-, Kakao- und Kaffeeepflanzen, einer Orangerie, einer Bananenpflanzung, Papayas und Erdnüssen. Eine weitere Besonderheit ist die letzte Manufaktur für Kautabak in Deutschland, das „Kautabakmuseum und -manufaktur Grimm und Triepel Kruse“ in Witzenhausen. Hier können Besucher/innen die verschiedenen Verarbeitungsschritte verfolgen oder etwas über die Geschichte des Tabakanbaus lernen können (nordhessen.de). Das „Froschmuseum“ in Dohrenbach ergänzt die klassischeren Museumsangebote.

- Es besteht eine Einbindung in den regionalen Märchen- und Sagenkontext/ Brüder Grimm
- Die vorhandenen touristischen Angebote dienen auch der Naherholung der Witzenhausener Bürger/innen. Neben Wasser als Erholungselement finden sich auch Industriegeschichte und Universität (über das Tropenhaus) in der Kulturlandschaft wieder.
- In vielen Stadtteilen wird ein Ausbau der Freizeitinfrastruktur angestrebt, häufig wurden auch nur „kleinere“ Maßnahmen genannt, die eine große Verbesserung darstellen würden.

3.10. Kooperationen und Programme

Dorferneuerung, Städtebauförderung und weitere Initiativen der Stadt Witzenhausen

Fünf der sechzehn Stadtteile der Stadt Witzenhausen wurden in den letzten Jahren durch das Programm der Dorferneuerung gefördert. In der Kernstadt ermöglichte bis 2013 ein Sanierungsgebiet die Förderung öffentlicher und privater Maßnahmen (s. oben Kapitel 3.5.3 „Städtebau und öffentlicher Raum“).

Des Weiteren liegen Studien zu verschiedenen Teilbereichen der Stadtentwicklung vor, wie z.B. ein Demographiebericht (Entwurfsstand 2014), eine Potentialanalyse erneuerbare Energien (2011), ein Hochwasserschutzkonzept (2014) sowie eine Einzelhandelsstudie. Auch wurde im August 2013 eine Haushaltsbefragung zum Mobilitätsverhalten durchgeführt, derzeit befindet sich das Klimaschutz-Teilkonzept „Klimafreundlicher Verkehr“ in Bearbeitung.

Auch wurde im August 2013 eine Haushaltsbefragung zum Mobilitätsverhalten durchgeführt, derzeit befindet sich das Klimaschutz-Teilkonzept „Klimafreundlicher Verkehr“ in Bearbeitung.

Ein umfassendes Bild über die Situation der Daseinsvorsorge auf Ebene des Werra-Meißner-Kreises ergab auch der im Modellvorhaben „Region schafft Zukunft“ erarbeitete Masterplan (2011), der auch Aussagen zur Stadt Witzenhausen trifft.

Lokale Kooperationen zwischen Stadtteilen und in der Region

Es bestehen Kooperationsvereinbarungen zwischen den Städten und Gemeinden im Werra-Meißner-Kreis, z.B. zur Einführung eines digitalen Aktensystems. Die Stadt Witzenhausen stellt außerdem ihre Kompetenzen in der Systemadministration anderen Städten und Gemeinden im Landkreis zur Verfügung.

Aufgrund des demographischen Wandels und geänderten Vorlieben (auch bezüglich Verantwortungsübernahme) in der Freizeitgestaltung verändern sich auch die Angebote für Freizeitgestaltung in den Stadtteilen. So sind Kooperationen zwischen den Stadtteilen entstanden. Ein Beispiel ist die Mitnutzung des Angebotes im SV Gertenbach durch Einwohner aus Bickershausen, da in diesem Stadtteil kein eigener Sportverein mehr besteht.

Im Rahmen der nachbarschaftlichen Löschhilfe ist die freiwillige Feuerwehr auch über die Stadtgrenzen hinaus in benachbarten Gemeinden tätig.

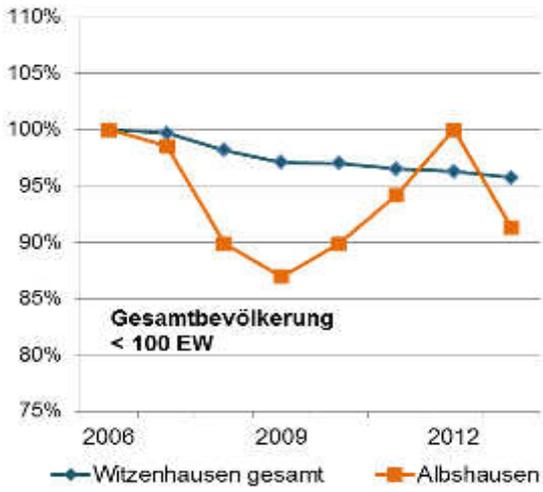
Darüber hinaus gibt es mehrere aktuelle Untersuchungen, Konzepte und Studien im regionalen Kontext:

- Das Regionale Entwicklungskonzept des Vereins für Regionalentwicklung wurde von Land Hessen für die neue EU-Förderperiode (2014 bis 2020) anerkannt. Die Stadt Witzenhausen ist Teil der LEADER-Region und hat die Möglichkeit, regional bedeutsame Projekte in den Bereichen Daseinsvorsorge, Tourismus oder Wirtschaft im Rahmen der vom Land gesetzten Förderbedingungen und nach Zustimmung durch das regionale Entscheidungsgremium umzusetzen.
- Ein umfassendes Bild über die Situation der Daseinsvorsorge auf Ebene des Werra-Meißner-Kreises ist auch im Masterplan Daseinsvorsorge „Region hat Zukunft“ (2011) des Kreises (im Modellvorhaben der Raumordnung „Region schafft Zukunft“) erarbeitet worden, in dem teilergebnisse zur Gesamtstadt Witzenhausen in den Bereichen Kita, Pflege, Gesundheit, Kultur, Nahversorgung und Siedlungsflächenentwicklung vorliegen.
- Eine Untersuchung zur Nutzung bzw. Auslastung der Bürger- und Dorfgemeinschaftshäuser und öffentlich zugänglicher Einrichtungen im WMK (2013) wurde durchgeführt. Geplant ist die Erstellung einer Übersicht bzw. eines Katasters auf der Homepage der Stadt Witzenhausen mit Raum- und Serviceinformationen, Ansprechpartner/innen etc.
- Zum Thema Brandschutz, Rettungswesen und Katastrophenschutz wurde eine Untersuchung über die Einsatzbereitschaft sowie u.a. die Nachwuchssituation ermittelt: Masterplan Brandschutz, Rettungswesen und Katastrophenschutz (2013).

Partnerstädte

Witzenhausen pflegt seine Städtepartnerschaften seit 2008 durch den Verein „Städtepartnerschaften der Stadt Witzenhausen e.V.“, so dass sich jede/r Interessierte in die Ausgestaltung der Partnerschaften einbringen kann. Derzeit gibt es Partnerschaften mit den europäischen Städten Filton (Großbritannien, seit 1978), Saint Vallier (Frankreich, seit 1975) und Vignola (Italien, seit 1995). Erste Kontakte bestehen nach Giresun in der Türkei. Auch Kayunga in Uganda ist Partnerstadt, der Prozess von der ersten Idee bis zur offiziellen Unterzeichnung des Partnerschaftsvertrags in 2010 erstreckte sich über knapp 20 Jahre (Uganda-Team 2015). Die Gruppe „Uganda-Team“ setzt sich hier für einen kulturellen Austausch ein.

4. STADTTEILPROFILE

| Stadtteilprofil: | | Albhausen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---------------|------|-------------------------|---------------|------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|------|------|------|
| A Bestandsaufnahme | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  <p style="text-align: center;">Albhausen</p> |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Kurzcharakteristik</p> <p>Der Stadtteil Albhausen hatte im Jahr 2005 seine 1225 Jahrfeier und liegt am Ende einer Stichstraße 4,3 km nordwestlich von Witzenhausen Zentrum entfernt. Der Dieffenbach fließt durch das ehemalige „Gläsner“-Dorf, früher gab es eine Ober- und eine Untermühle. Drei Tiefenbrunnen sind vorhanden, die aktuell Trinkwasser fördern. Das älteste erhaltene Gebäude stammt aus dem Jahr 1666, z.T. sind die liebevoll sanierten Fachwerkgebäude mit dem denkmalgeschützten K-Fachwerkstil versehen, es bestand in der Geschichte von Albhausen eine enge Verbindung zur Familie von Berlepsch.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Bevölkerungsentwicklung und Prognose</p> <p>Im Zeitraum 2006 bis 2013 nimmt die Bevölkerung im Stadtteil Albhausen von 69 auf 63 Einwohner/innen ab (-8,50 %, -6 Personen). Durch die absolut geringe Bevölkerung sind die prozentualen Auswirkungen stark schwankend und kaum in Relation zu setzen (in gesamt Witzenhausen Bevölkerungsrückgang -4,25 %, -675 Personen). Die Bevölkerungsprognose für die Stadt Witzenhausen geht von einem prozentualen Rückgang von – 11,35 % bis zum Jahr 2030 aus (Quelle: ekom21, s. Kap. 3.2.2). Prognosewerte für einzelne Stadtteile liegen nicht vor.</p> | <p style="text-align: center;">Bevölkerungsentwicklung Albhausen und gesamt Witzenhausen in Prozent (2006-2013)</p>  <table border="1" style="margin-top: 10px;"> <caption>Estimated data from the population development chart</caption> <thead> <tr> <th>Jahr</th> <th>Witzenhausen gesamt (%)</th> <th>Albhausen (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2006</td> <td>100,0</td> <td>100,0</td> </tr> <tr> <td>2007</td> <td>99,5</td> <td>98,5</td> </tr> <tr> <td>2008</td> <td>98,5</td> <td>90,0</td> </tr> <tr> <td>2009</td> <td>97,5</td> <td>87,0</td> </tr> <tr> <td>2010</td> <td>97,0</td> <td>90,0</td> </tr> <tr> <td>2011</td> <td>96,5</td> <td>94,0</td> </tr> <tr> <td>2012</td> <td>96,0</td> <td>100,0</td> </tr> <tr> <td>2013</td> <td>95,5</td> <td>91,5</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">Quelle: ekom21, Stand 31.12.2013</p> | | Jahr | Witzenhausen gesamt (%) | Albhausen (%) | 2006 | 100,0 | 100,0 | 2007 | 99,5 | 98,5 | 2008 | 98,5 | 90,0 | 2009 | 97,5 | 87,0 | 2010 | 97,0 | 90,0 | 2011 | 96,5 | 94,0 | 2012 | 96,0 | 100,0 | 2013 | 95,5 | 91,5 |
| Jahr | Witzenhausen gesamt (%) | Albhausen (%) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2006 | 100,0 | 100,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2007 | 99,5 | 98,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2008 | 98,5 | 90,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2009 | 97,5 | 87,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2010 | 97,0 | 90,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2011 | 96,5 | 94,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2012 | 96,0 | 100,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2013 | 95,5 | 91,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Stadtteilprofil: | | Albshausen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|------------|--------------|-------------------|------------|-------|-----|-----|--------|------|------|---------|-----|-----|---------|------|------|---------|------|------|---------|------|------|---------|-----|-----|
| <p>Altersstruktur</p> <p>In 2013 sind im Stadtteil Albshausen die beiden unteren und die drei oberen Altersgruppen prozentual in Albshausen stärker vertreten als im gesamtstädtischen Durchschnitt. heraus sticht die Altersgruppe der 7-18-Jährigen (11,6 Prozentpunkte mehr). Die Altersgruppen der 19-24-Jährigen und der 25-44-Jährigen sind prozentual deutlich geringerer vertreten als gesamtkommunal (6,9 Prozentpunkte weniger und 7,3 Prozentpunkte).</p> <p>Die z.T. starken Abweichungen sind auf die insgesamt geringe Bevölkerungszahl von Albshausen zurückzuführen.</p> | <p style="text-align: center;">Anteile der Altersgruppen Albshausen und gesamt Witzhausen in Prozent (2013)</p> <table border="1" style="margin-top: 10px;"> <caption>Anteile der Altersgruppen Albshausen und gesamt Witzhausen in Prozent (2013)</caption> <thead> <tr> <th>Altersgruppe</th> <th>Witzhausen gesamt</th> <th>Albshausen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0 - 6</td> <td>6,4</td> <td>6,4</td> </tr> <tr> <td>7 - 18</td> <td>10,6</td> <td>22,2</td> </tr> <tr> <td>19 - 24</td> <td>6,9</td> <td>0,0</td> </tr> <tr> <td>25 - 44</td> <td>23,2</td> <td>15,9</td> </tr> <tr> <td>45 - 64</td> <td>31,8</td> <td>31,8</td> </tr> <tr> <td>65 - 79</td> <td>16,6</td> <td>17,5</td> </tr> <tr> <td>über 80</td> <td>6,4</td> <td>6,4</td> </tr> </tbody> </table> <p>Quelle: ekom21, Stand 31.12.2013</p> | | Altersgruppe | Witzhausen gesamt | Albshausen | 0 - 6 | 6,4 | 6,4 | 7 - 18 | 10,6 | 22,2 | 19 - 24 | 6,9 | 0,0 | 25 - 44 | 23,2 | 15,9 | 45 - 64 | 31,8 | 31,8 | 65 - 79 | 16,6 | 17,5 | über 80 | 6,4 | 6,4 |
| Altersgruppe | Witzhausen gesamt | Albshausen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 - 6 | 6,4 | 6,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 - 18 | 10,6 | 22,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 - 24 | 6,9 | 0,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25 - 44 | 23,2 | 15,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 45 - 64 | 31,8 | 31,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 65 - 79 | 16,6 | 17,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| über 80 | 6,4 | 6,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Leerstand</p> <p>Aktueller Leerstand:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 0 Wohngebäude ▪ 0 Nebengebäude <p>Perspektivischer Leerstand:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Keine Angaben (s. Kap. 3.5.4) <p>Flächenreserven</p> <p>4 Baulücken im Ortsbereich</p> | <p>Plätze, Treffpunkte draußen, Ortsbild</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dorffanger ▪ Albshäuser Hütte (Grillhütte und DGH) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Wirtschaft</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 3 landwirtschaftliche Vollerwerbsbetriebe (Viehhaltung, Ackerbau) ▪ Ferienbauernhof mit Übernachtungsmöglichkeiten (2 FeWo) | <p>Nahversorgung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dorfladen in Gertenbach ▪ Keine mobilen Anbieter | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Gesundheit</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Keine ärztliche Versorgung im Stadtteil ▪ Haus- und fachärztliche Versorgung in der Kernstadt ▪ Keine Pflegeeinrichtung im Stadtteil | <p>Einrichtungen der sozialen Infrastruktur</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Jugendraum (Albshäuser Hütte) ▪ Kein Kindergarten im Stadtteil, nächstgelegene Einrichtung in Gertenbach | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Stadtteilprofil: | | Albshausen |
|---|---|---|
| <p>Bildung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Keine Grundschule im Stadtteil ▪ Grundschule in Gertenbach, Haupt- und Realschule sowie weiterführende Schulen in der Kernstadt | <p>Vereine</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dorfverein ▪ Freiwillige Feuerwehr ▪ Trägerverein für DGH | |
| <p>Dorfgemeinschaftshaus</p> <p>Die als DGH genutzte Grillhütte ist auch Schulungsraum für die Feuerwehr.</p> <p>Raumangebot: Raum mit Theke und Küche, Sanitäranlagen, überdachter Vorraum mit Grill und großzügigem Außenbereich.</p> <p>Nutzfläche: 42 m², 35 Sitzplätze</p> <p>Nutzungsstunden/Woche in 2010: 5,5 h</p> | |  |
| <p>Freizeiteinrichtungen</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bolzplatz (Dorfanger) ▪ Grillhütte mit Vorplatz (DGH –Albshäuser Hütte) | <p>Tourismus</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 2 Ferienwohnungen ▪ Überregionaler Wanderweg X 5 | |
| <p>Weitere Anmerkungen</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Albshausen ist sehr idyllisch und ruhig am Ende einer Zufahrtsstraße von Gertenbach gelegen. | | |

Stadtteilprofil: Albshausen

B Stadtteilplakat

Albshausen

Schwächen

- > Sehr geringe Kapitaldecke
- > Aufgrund der geringen Ortsgröße wird Albshausen auf städtischer und kommunaler Ebene oft übergangen bzw. „übersehen“
- > Geringe Wertschätzung der erbrachten Eigenleistungen durch Stadt & Kommune
- > Es besteht keine Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- > Schlecht gewartete Wirtschaftswege
- > Eingeschränkte Nutzungsmöglichkeiten der Kommunikationstreffpunkte des Dorfes (Hütte & Dorfanger)



Stärken

- > Albshausen besitzt eine feste, gewachsene Dorfgemeinschaft
- > Ruhige Lage mit dennoch sehr guter Infrastruktur
- > Sehr große Nachfrage nach Immobilien (vor allem von Familien)
- > Sehr große Nachfrage nach Ferienwohnungen
- > Hohe Bereitschaft der Dorfgemeinschaft, Eigenleistung zu erbringen und Ehrenämter zu erfüllen



Albshausen zeichnet sich durch seine besondere Lage, aber auch durch den Zusammenhalt der kleinen Dorfgemeinschaft aus!

Albshausen - lebens- & liebenswert!





Unsere Schwerpunktthemen

Unsere Schwerpunktthemen liegen in den Handlungsfeldern 1 (Lebensqualität), 2 (Siedlungsentwicklung, Plätze & Wohnen) sowie 4 (Freizeit & Tourismus; Landschaft & Natur). Das soziale Miteinander in Albshausen empfinden wir als positiv. Es wird geprägt durch eine große Vielfalt gemeinschaftsfördernder Aktionen. Dies ist zu erhalten und zu stärken, denn unsere Dorfgemeinschaft ist ein wertvolles Gut.

Unsere Projektideen

Idee I

Erweiterung der sog. Hütte (DGH Albshausen) um 4m inkl. Holzofen, um eine ganzjährige Nutzung (auch in ökologischem Sinn) zu ermöglichen



Idee II

Errichtung einer Sitzgelegenheit mit Regen- und Sonnenschutz auf dem an einer Strauobst- und Blühwiese gelegenen sog. Dorfanger in unmittelbarer Nähe



Idee III

Reparatur und Befestigung der Kirchstraße



Albshausen leistet einen wertvollen Beitrag zur (touristischen) Attraktivität und der Lebensqualität der Stadt Witzshausen!

| Stadtteilprofil: | | Albshausen |
|---|---|--|
| C Prägende Stärken und Schwächen (Ergebnisse der gemeinsamen lokalen Veranstaltung mit Berlepsch-Ellerode-Hübenthal, dargestellt sind nur die Inhalte, die sich auf beide Stadtteile oder nur auf Albshausen beziehen) | | |
| Thema | Stärken | Schwächen |
| DGH/ Hütte | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gute Auslastung ▪ Überörtliche Nachfrage ▪ Starke Eigenleistung ▪ Vielseitige Nutzung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kapazität zu gering ▪ Keine Heizung, nur saisonal nutzbar |
| Soziales Miteinander | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gute Dorfgemeinschaft/ Miteinander | |
| Nahversorgung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Nähe zu Gertenbach/ Versorgung damit ausreichend ▪ Hol-/ Bringdienst von Lebensmitteln aus Gertenbach (tegut) | |
| Mobilität | | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kein öffentlicher Bus |
| Internet/ Mobilfunkverbindung | | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Breitbandanbindung teils vorhanden ▪ Schlechte Mobilfunkverbindung |
| Dorfanger | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Treffpunkt für Jung & Alt ▪ Blühwiese/ Streuobst ▪ Traumhafte Lage/ Idylle ▪ Alles in Eigenleistung ▪ Nachfrage groß ▪ Einsatzmöglichkeiten für Einwohner, Wanderer, Touristen (Rastplatz für X 5) | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ruheplatz für Touristen, Wanderer, Einwohner fehlt ▪ Fehlender Wetterschutz ▪ Fehlende Sitzmöglichkeit |
| Wasser/ Abwasser | | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Sehr hohe Gebühren für Wasser und Abwasser! |
| Touristische Infrastrukturen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Unterkunftsmöglichkeiten vorhanden | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Keine Tafel/ Übersichtskarte vorhanden |
| D Schwerpunktthemen für das IKEK (Ergebnisse der gemeinsamen lokalen Veranstaltung) | | |
| Ortsbild DGH/ Grillhütte Dorfanger Plätze im Freien Gebäude | | |
| E Beitrag zur Gesamtentwicklung (Ergebnisse der lokalen Veranstaltung und Interpretation) | | |
| Vorschlag: Begehung aller 16 Stadtteile einmal pro Jahr durch die Verwaltung der Stadt Witzenhausen, damit die lokalen Anliegen wahrgenommen werden | | |

| Stadtteilprofil: | | Albshausen |
|--|---|------------|
| E Projektideen (Ergebnisse der gemeinsamen lokalen Veranstaltung, dargestellt sind nur die Inhalte, die sich auf beide Stadtteile oder nur auf Albshausen beziehen) (A): Ideen aus Auftaktveranstaltung | | |
| Thema | Projektideen | |
| DGH | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Erweiterung des DGH/ Grillhütte incl. ökologischer Heizung (Albshausen) ▪ Weiterentwicklung/ Steigerung der Nutzungsmöglichkeiten des DGH (A) | |
| Aktivitäten/ Vereinsleben | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Erhaltung/ Verbesserung der Dorfgemeinschaft (A) | |
| Familien, Kin- derbetreuung, Senior/innen | | |
| Nachbar- schaftshilfe | | |
| Kultur, Tradition, Brauchtum | | |
| Nahversorgung | | |
| Plätze, Treffpunkte draußen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Sitzgelegenheit mit Tisch incl. Regen-/ Sonnenschutz (Schutzhütte) (Albshausen) ▪ Dorfanger: Wetterschutz ansprechende Sitzgruppe (Albshausen) ▪ Ruhebänke an Wegen/ Plätzen (Albshausen) | |
| Ortsgestaltung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Instandhaltung/ Wartung der Wirtschaftswege (Albshausen) ▪ Vollständige Asphaltierung der Kirchstraße (Albshausen) | |
| Leerstand | | |
| Verkehr | | |
| Technische Infrastrukturen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Verbrauchergerechte Staffelung der Wassergebühren (DGH-Verbrauch in Albshausen 2014: 3m³ für 127,50 €) | |
| Energie | <ul style="list-style-type: none"> ▪ | |
| DSL | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Basistelefon ▪ Ausbau der Internetgeschwindigkeit auf 60.000 | |
| Handwerk, Gewerbe | | |
| Bildung | | |
| Tourismus | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Errichtung einer Schau-Info-Tafel (in Ortsmitte) (Albshausen) ▪ Weiterentwicklung des Tourismus (A) | |
| Landschaft, Natur | | |
| Freizeit- einrichtungen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Sitzgelegenheit mit Tisch incl. Regen-/ Sonnenschutz (Schutzhütte) (Albshausen) ▪ Fördern und ausbauen! (Bolzplatz und Streuobstwiese) | |

Stadtteilprofil: **Berlepsch-Ellerode-Hübenthal**

A Bestandsaufnahme



Kurzcharakteristik

Berlepsch-Ellerode-Hübenthal liegt ca. 10 km von der Kernstadt entfernt und ist in Bezug auf Versorgungsinfrastrukturen, Kita/Schule, Einkaufen sowie die Verkehrsanbindung (Bahnhof) auf den 2 km entfernt liegenden Stadtteil Gertenbach ausgerichtet. Die Oberzentren Göttingen und Kassel können mit PKW und Zug in ca. 30 Minuten erreicht werden.

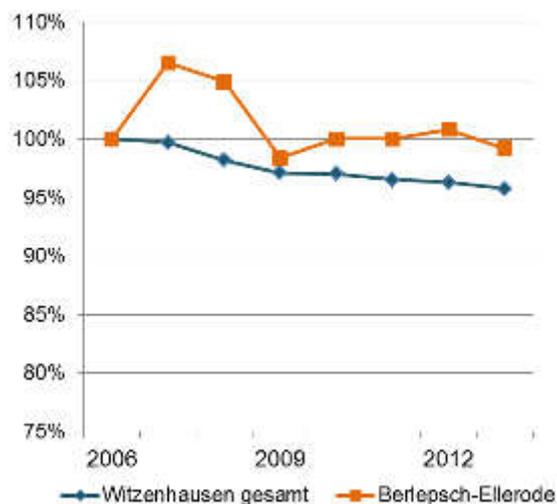
Der Stadtteil besteht aus Schloss Berlepsch, das seit Jahrhunderten in Familienbesitz ist und in den letzten Jahrzehnten zu einem touristischen Schwerpunkt weiterentwickelt wurde (Gastronomie, „Tor zum Mittelalter“, „Baumhaushotel“), der ehemaligen zum Schloss gehörenden Gutsanlage Hübenthal, mit einer spirituellen Wohn- und Lebensgemeinschaft inklusive Seminarbetrieb, Café und einem selbstorganisierten Carsharing-Modell, der von der Familie von Berlepsch bewirtschafteten Gutsanlage Ellerode sowie dem Vorwerk Ellerode (4 Wohnhäuser). Das bauliche Erscheinungsbild der Gutsanlagen ist durch die weitgehend einheitliche denkmalgeschützte Bauform geprägt, die in den letzten Jahrzehnten modernisiert bzw. saniert wurde. Der Hübenthalbach fließt durch die Siedlung Hübenthal.

Bevölkerungsentwicklung und Prognose

Im Zeitraum 2006 bis 2013 ist die Bevölkerungsentwicklung im Stadtteil Berlepsch-Ellerode-Hübenthal prozentual positiv, wobei die starken Schwankungen in der absolut geringen Einwohner/innenzahl begründet sind (2006: 123 Personen, 2013: 122 Personen). Nach einem Zuwachs in 2007 (+6,5 %, 8 Personen) ist im Verlauf eine stabile Bevölkerungsentwicklung zu verzeichnen, im Vergleich dazu gesamt Witzenhausen mit - 4,25 % und 675 Personen weniger.

Die Bevölkerungsprognose für die Stadt Witzenhausen geht von einem prozentualen Rückgang von - 11,35 % bis zum Jahr 2030 aus (Quelle: ekom21, s. Kap. 3.2.2).

Bevölkerungsentwicklung Berlepsch-Ellerode-Hübenthal und WIZ gesamt in Prozent (2006-2013)



Quelle: ekom21, Stand 31.12.2013

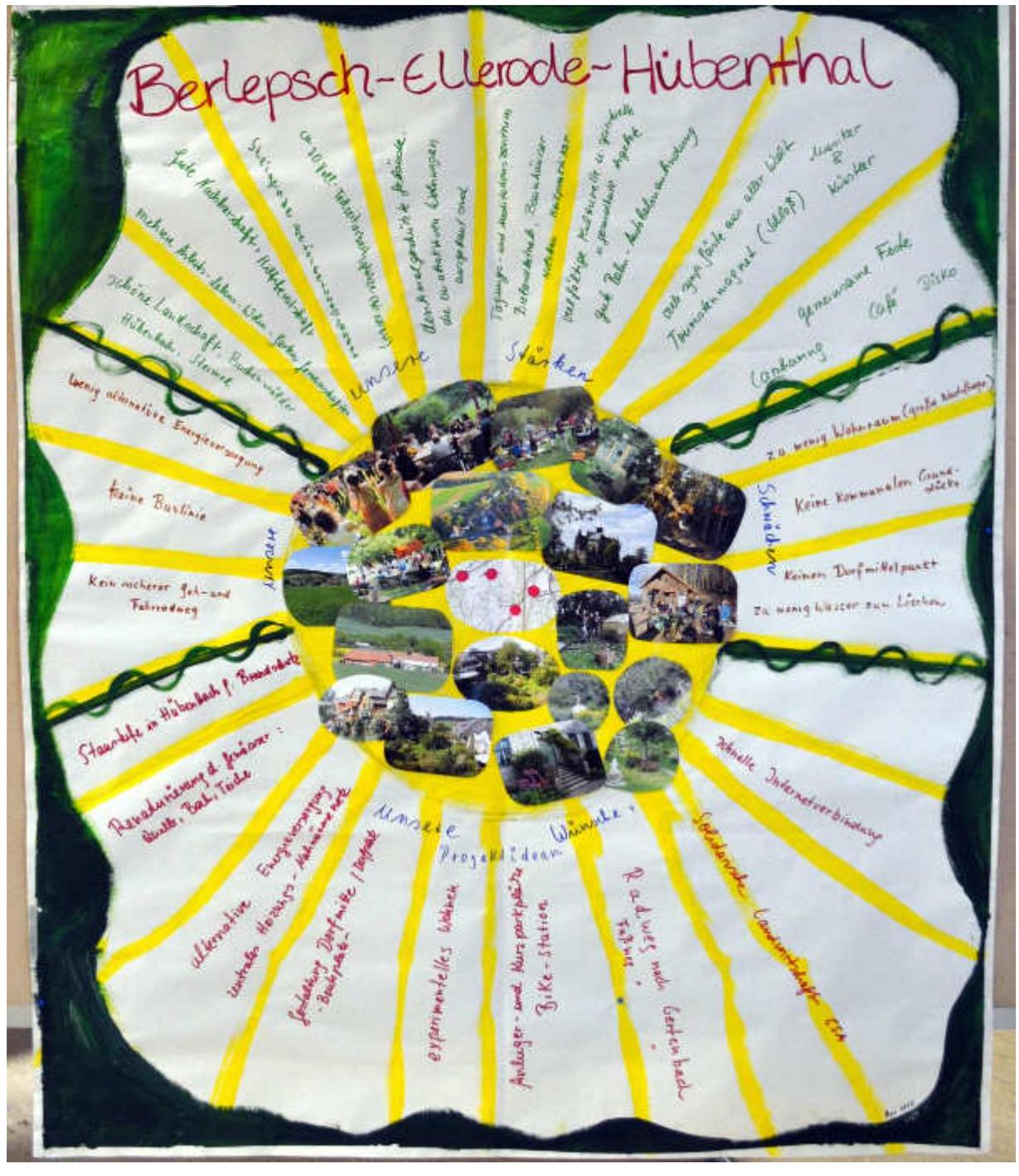
| Stadtteilprofil: | | Berlepsch-Ellerode-Hübenthal | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|--------------|-----------------------|------------------------|-------|-----|-----|--------|-----|-----|---------|-----|-----|---------|------|------|---------|------|------|---------|------|------|---------|-----|-----|
| <p>Altersstruktur</p> <p>Beim Vergleich der Anteile der Altersgruppen in 2013 sind aufgrund der absolut geringen Personenzahl starke Abweichungen im Vergleich mit den Zahlen für gesamt Witzhausen zu erkennen. Am größten ist die prozentuale Abweichung in der Altersgruppe der 45-64-Jährigen (+16,3 %, 58 von insgesamt 122 Personen), in den Altersgruppen der 19-24-Jährigen und der 25-44-Jährigen sind geringere Anteile (-5,3 %, 2 Personen und -3,5 %, 24 Personen) als gesamtkommunal vorhanden.</p> | | <p>Anteile der Altersgruppen Berlepsch-Ellerode-Hübenthal und WIZ gesamt in Prozent (2013)</p> <table border="1"> <caption>Anteile der Altersgruppen Berlepsch-Ellerode-Hübenthal und WIZ gesamt in Prozent (2013)</caption> <thead> <tr> <th>Altersgruppe</th> <th>Witzhausen gesamt (%)</th> <th>Berlepsch-Ellerode (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0 - 6</td> <td>8,2</td> <td>8,2</td> </tr> <tr> <td>7 - 18</td> <td>8,2</td> <td>8,2</td> </tr> <tr> <td>19 - 24</td> <td>1,8</td> <td>1,8</td> </tr> <tr> <td>25 - 44</td> <td>19,7</td> <td>19,7</td> </tr> <tr> <td>45 - 64</td> <td>47,5</td> <td>47,5</td> </tr> <tr> <td>65 - 79</td> <td>14,8</td> <td>14,8</td> </tr> <tr> <td>über 80</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> </tr> </tbody> </table> <p>Quelle: ekom21, Stand 31.12.2013</p> | Altersgruppe | Witzhausen gesamt (%) | Berlepsch-Ellerode (%) | 0 - 6 | 8,2 | 8,2 | 7 - 18 | 8,2 | 8,2 | 19 - 24 | 1,8 | 1,8 | 25 - 44 | 19,7 | 19,7 | 45 - 64 | 47,5 | 47,5 | 65 - 79 | 14,8 | 14,8 | über 80 | 0,0 | 0,0 |
| Altersgruppe | Witzhausen gesamt (%) | Berlepsch-Ellerode (%) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 - 6 | 8,2 | 8,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 - 18 | 8,2 | 8,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 - 24 | 1,8 | 1,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25 - 44 | 19,7 | 19,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 45 - 64 | 47,5 | 47,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 65 - 79 | 14,8 | 14,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| über 80 | 0,0 | 0,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Leerstand</p> <p>Aktueller Leerstand:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 0 Wohngebäude ▪ 0 Wohngebäude (teilweise) ▪ 0 Geschäfts- und Wirtschaftsgebäude ▪ 1 landwirtschaftliches Gebäude (teilweise) <p>Perspektivischer Leerstand:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ keine Angaben (s. Kap. 3.5.4) | <p>Plätze, Treffpunkte draußen, Ortsbild</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Verteilung des Stadtteils in die Gutsanlagen Hübenthal und Gut Ellerode, das Vorwerk Ellerode und das Schloss Berlepsch ▪ Hübenthal unterteilt in Oberhof und Unterhof, getrennt durch die Straße ▪ Keine öffentlichen Plätze vorhanden | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Flächenreserven</p> <p>Keine Baulücken im Ortsbereich</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Wirtschaft</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tagungshaus Parimal Gut Hübenthal e.G. ▪ „Café Hofgarten“ in Hübenthal ▪ Gastronomie mit Event- und Kulturbetrieb auf Schloss Berlepsch ▪ 3 Heilpraktiker-Praxen ▪ 1 Vermögensberatung, 1 Ingenieurbüro ▪ 2 Kleinunternehmer, 1 Seminarleiter ▪ 1 Bioland-Gemüse-Betrieb mit Lieferservice ▪ 1 landwirtschaftlicher Nebenerwerbsbetrieb | <p>Nahversorgung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Grüner Bote - regionaler Lieferservice mit eigenem Anbau ▪ Dorfladen in Gertenbach | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Gesundheit</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Keine ärztliche Versorgung im Stadtteil ▪ Haus- und fachärztliche Versorgung in der Kernstadt ▪ Keine Pflegeeinrichtung im Stadtteil | <p>Einrichtungen der sozialen Infrastruktur</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kein Kindergarten im Stadtteil, nächstgelegener im Nachbarort Gertenbach | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Bildung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Keine Grundschule im Stadtteil, Grundschule im Nachbarort Gertenbach ▪ Grund-, Haupt- und Realschule sowie weiterführende Schulen in der Kernstadt ▪ Seminar-/Tagungshaus | <p>Vereine</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dorfverein | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Stadtteilprofil: | | Berlepsch-Ellerode-Hübenthal |
|---|--|--|
| <p>Dorfgemeinschaftshaus</p> <p>Kein offizielles Dorfgemeinschaftshaus im Stadtteil vorhanden. Das Tagungshaus vom Tagungshausbetrieb Parimal e.G. wird als Versammlungsort von den Bürgerinnen und Bürgern genutzt.</p> | | |
| | |  |
| <p>Freizeiteinrichtungen</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Schwimmteich | <p>Tourismus</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Baumhauserberge „Robins Nest“ ▪ Schloss Berlepsch mit überregionaler touristischer Bedeutung und Ausstrahlung | |
| <p>Weitere Anmerkungen</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Nach Einschätzung des IKEK-Teams aus Hübenthal werden durch den begrenzten Wohnraum in Hübenthal auch die umliegenden Dörfer mit Zuzug versorgt, da das Meditationszentrum fortwährend Menschen anzieht. ▪ Eigenes Dorfauto (Carsharing) in Hübenthal ▪ Bei Nahversorgung und Feuerwehr nach Gertenbach ausgerichtet ▪ Staustufe Hübenbach als Löschteich (nicht intakt) | | |

Stadtteilprofil:

Berlepsch-Ellerode-Hübenthal

B Stadtteilplakat



| Stadtteilprofil: | | Berlepsch-Ellerode-Hübenthal |
|---|---|--|
| C Prägende Stärken und Schwächen (Ergebnisse aus der gemeinsamen lokalen Veranstaltung mit Albshausen, dargestellt sind nur die Inhalte, die sich auf beide Stadtteile oder nur auf Berlepsch-Ellerode-Hübenthal beziehen) | | |
| Thema | Stärken | Schwächen |
| Dorfplatz | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gutes Gemeinschaftsgefühl der Bewohner ▪ Gute Dorfgemeinschaft/ gutes Miteinander | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Keine Dorfmitte, keine öffentlichen Flächen |
| Landschaftspflege/ Versorgung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Nahrung aus der nahen Umgebung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lokale Kooperation von Produzenten u. Konsumenten fehlt (umliegende Bauern und Bewohner) |
| Nahversorgung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Nähe zu Gertenbach/ Versorgung damit ausreichend ▪ Hol-/Bringdienst von Lebensmitteln aus Gertenbach vorhanden (Tegut) | |
| DGH | | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kein DGH in Hübenthal |
| Wohnen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zahlreiche Bauwagen und Hütten | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Noch ohne Genehmigung |
| Breitband/ Mobilfunk | | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Breitbandanbindung nicht vorhanden ▪ Schlechte Mobilfunkverbindung |
| Technische Infrastrukturen / Heizung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Häuser stehen dicht beieinander → günstig für Nahwärmenetz | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Abhängigkeit von Gas und Öl bei viel Wald drumherum ▪ |
| Brandschutz | | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Hydrant nicht ausreichend |
| Wasser/ Abwasser | | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Absteller an Wasserleitung fehlt ▪ Sehr hohe Gebühren für Wasser und Abwasser |
| Verkehr/ Mobilität | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Carsharing | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kein öffentlicher Bus |
| D Schwerpunktthemen für das IKEK (Ergebnisse aus der gemeinsamen lokalen Veranstaltung mit Albshausen, dargestellt sind nur die Inhalte, die sich auf beide Stadtteile oder nur auf Berlepsch-Ellerode-Hübenthal beziehen) | | |
| Technische Infrastruktur/ Heizung/ Wasser/ Abwasser Plätze im Freien/ Dorfplatz Wohnen Brandschutz Alternative Landschaftspflege | | |
| E Beitrag zur Gesamtentwicklung (Ergebnisse aus der gemeinsamen lokalen Veranstaltung mit Albshausen, dargestellt sind nur die Inhalte, die sich auf beide Stadtteile oder nur auf Berlepsch-Ellerode-Hübenthal beziehen) | | |

| Stadtteilprofil: | | Berlepsch-Ellerode-Hübenthal |
|---|--|-------------------------------------|
| F Projektideen (Ergebnisse aus der gemeinsamen lokalen Veranstaltung mit Albshausen, dargestellt sind nur die Inhalte, die sich auf beide Stadtteile oder nur auf Berlepsch-Ellerode-Hübenthal beziehen) | | |
| Thema | Projektideen | |
| DGH | | |
| Aktivitäten/ Vereinsleben | | |
| Familien, Kin- derbetreuung, Senior/innen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Experimentelles Wohnen: Bauwagen, Hütten, Lehmhütten, Campingplatz (Hübenthal) | |
| Nachbar- schaftshilfe | | |
| Kultur, Tradition, Brauchtum | | |
| Nahversorgung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Alternativen in Landwirtschaft (Community Supported Agriculture bzw. Solidarische Landwirtschaft), marktunabhängig, Selbstversorgung im Großen/ Gemeinschaft | |
| Plätze, Treffpunkte draußen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dorfplatz mit Linde (Hübenthal) | |
| Ortsgestaltung | | |
| Leerstand | | |
| Verkehr/ Mobilität | <ul style="list-style-type: none"> ▪ E-Bike-Station mit Solarversorgung als Energiequelle (Hübenthal) ▪ Radweg von Hübenthal nach Gertenbach (Hübenthal) | |
| Technische Infrastrukturen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Staustufe (für Feuerwehr) in Stand setzen (Hübenthal) ▪ Schacht mit Absteller (Für Frischwasserzufuhr) (Hübenthal) ▪ Verbrauchergerechte Staffelung der Wassergebühren | |
| Energie | | |
| DSL | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Basistelefon | |
| Handwerk, Gewerbe | | |
| Bildung | | |
| Tourismus | <ul style="list-style-type: none"> ▪ E-Bike-Station einrichten (auch für Durchreisende) ▪ Schloss, Hübenthal-Esotherik (A) | |
| Landschaft, Natur | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Essbaren Waldgarten/ Streuobstwiesen/ Renaturierung/ Landschaftspflege ▪ Unvergessbar essbar – essbares Dorf/ Selbstversorgung im Kleinen | |
| Freizeit- einrichtungen | | |

Stadtteilprofil: Blickershausen

A Bestandsaufnahme



Kurzcharakteristik

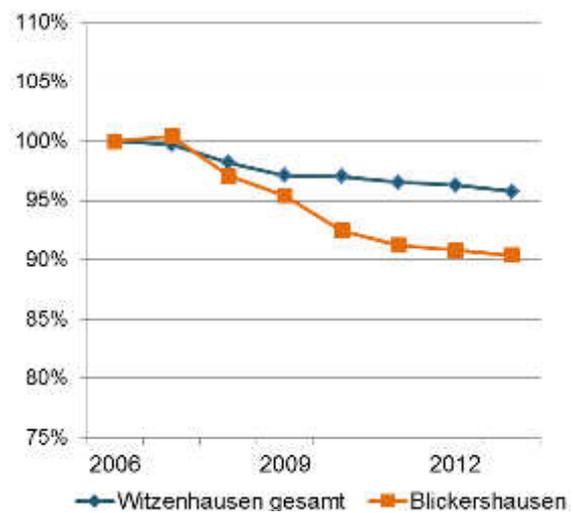
Blickershausen liegt ca. 7 km von der Kernstadt entfernt und ist in Bezug auf Versorgungsinfrastrukturen Kita/Schule, Einkaufen, Sport und Bahnhof auf den nur 1 km entfernt liegenden Stadtteil Gerdenbach ausgerichtet. Die Oberzentren Göttingen und Kassel können mit PKW und Zug in ca. 30 Minuten erreicht werden. Blickershausen wird durch einen alten Ortskern mit Fachwerkhäusern und die Kirche geprägt. Die Werra bildet die östliche Grenze und ist nur über einen Fußweg erreichbar. Der Rautenbach fließt mitten durch Blickershausen und wird teilweise von Kindern zum Spielen genutzt. Blickershausen war von 1992 bis 1999 im Programm der Dorferneuerung.

Bevölkerungsentwicklung und Prognose

Im Zeitraum 2006 bis 2013 nimmt die Bevölkerung im Stadtteil Blickershausen von 239 auf 216 Einwohner/innen ab (-9,6 %). Prozentual entspricht das einem im Vergleich zur Gesamtstadt doppelt so starken Bevölkerungsrückgang (-4,3 %), in absoluten Zahlen bedeutet es einen Verlust von 23 Einwohnern (Gesamtstadt: -675 Ew.). Durch Zuzug junger Familien und Geburten 2014 wurde dieser Rückgang zum Teil wieder ausgeglichen.

Die Bevölkerungsprognose für die Stadt Witzenhausen geht von einem prozentualen Rückgang von - 11,4 % bis zum Jahr 2030 aus (Quelle: ekom21, s. Kap. 3.2.2).

Bevölkerungsentwicklung Blickershausen und WIZ gesamt in Prozent (2006-2013)



Quelle: ekom21, Stand 31.12.2013

| Stadtteilprofil: | | Blickershausen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|--------------|--------------------------|--------------------|-------|-----|-----|--------|------|------|---------|-----|-----|---------|------|------|---------|------|------|---------|------|------|---------|-----|-----|
| <p>Altersstruktur</p> <p>Die Verteilung der Altersgruppen in 2013 in Blickershausen ist insgesamt ähnlich wie diejenige der Gesamtstadt.</p> <p>In Blickershausen ist die Altersgruppe der älteren Erwerbstätigen (45-64-Jährige) deutlich stärker vertreten als im gesamtstädtischen Durchschnitt (5,3 Prozentpunkte mehr). Die Gruppe der 25-44-Jährigen ist um 3,3 Prozentpunkte kleiner. Der Anteil der Kinder bis 6 Jahren, aber auch der über 65-Jährigen ist in Blickershausen etwas geringer als im gesamtstädtischen Durchschnitt.</p> | | <p style="text-align: center;">Anteile der Altersgruppen in Blickershausen und WIZ gesamt in Prozent (2013)</p> <table border="1"> <caption>Anteile der Altersgruppen in Blickershausen und WIZ gesamt in Prozent (2013)</caption> <thead> <tr> <th>Altersgruppe</th> <th>Witzzenhausen gesamt (%)</th> <th>Blickershausen (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0 - 6</td> <td>3,7</td> <td>3,7</td> </tr> <tr> <td>7 - 18</td> <td>10,7</td> <td>10,7</td> </tr> <tr> <td>19 - 24</td> <td>7,9</td> <td>7,9</td> </tr> <tr> <td>25 - 44</td> <td>19,9</td> <td>16,6</td> </tr> <tr> <td>45 - 64</td> <td>31,3</td> <td>36,6</td> </tr> <tr> <td>65 - 79</td> <td>15,7</td> <td>15,7</td> </tr> <tr> <td>über 80</td> <td>5,6</td> <td>5,6</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">Quelle: ekom21, Stand 31.12.2013</p> | Altersgruppe | Witzzenhausen gesamt (%) | Blickershausen (%) | 0 - 6 | 3,7 | 3,7 | 7 - 18 | 10,7 | 10,7 | 19 - 24 | 7,9 | 7,9 | 25 - 44 | 19,9 | 16,6 | 45 - 64 | 31,3 | 36,6 | 65 - 79 | 15,7 | 15,7 | über 80 | 5,6 | 5,6 |
| Altersgruppe | Witzzenhausen gesamt (%) | Blickershausen (%) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 - 6 | 3,7 | 3,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 - 18 | 10,7 | 10,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 - 24 | 7,9 | 7,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25 - 44 | 19,9 | 16,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 45 - 64 | 31,3 | 36,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 65 - 79 | 15,7 | 15,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| über 80 | 5,6 | 5,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Leerstand</p> <p>Aktueller Leerstand:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 2 Wohngebäude ▪ 1 Wohngebäude (teilweise) ▪ 1 Gewerbliches Gebäude <p>Perspektivischer Leerstand:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Keine Angaben (s. Kap. 3.5.4) <p>Flächenreserven</p> <p>8 Bauplätze noch frei (Neubaugebiet am nördlichen Ortsausgang)</p> <p>Einzelne Baulücken vorhanden</p> | <p>Plätze, Treffpunkte draußen, Ortsbild</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Am Gänsemarkt (Rautenbach) ▪ Am Rautenbach (Zugang zur Werra) ▪ Kirchplatz (wird derzeit nicht als Treffpunkt genutzt) ▪ Platz vor dem DGH wird für Veranstaltungen genutzt, dort stehen die Glas-Sammelcontainer | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Wirtschaft</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 3 Gewerbebetriebe und Dienstleistungsunternehmen ▪ 1 landwirtschaftlicher Vollerwerbsbetrieb | <p>Nahversorgung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Mobiler Einkaufsladen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Gesundheit</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Keine ärztliche Versorgung im Stadtteil ▪ Haus- und fachärztliche Versorgung in der Kernstadt ▪ Keine Pflegeeinrichtung im Stadtteil | <p>Einrichtungen der sozialen Infrastruktur</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kein Kindergarten im Stadtteil, nächstgelegener im Nachbarort Gertenbach | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Bildung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Keine Grundschule im Stadtteil, Grundschule im Nachbarort Gertenbach ▪ Haupt- und Realschule sowie weiterführende Schulen in der Kernstadt | <p>Vereine</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Freiwillige Feuerwehr Blickershausen ▪ Heimat- und Kulturverein ▪ Landfrauenverein ▪ Schützenverein | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Stadtteilprofil: | | Blickershausen |
|---|---|--|
| <p>Dorfgemeinschaftshaus</p> <p>Das DGH liegt mitten im Ort, Träger ist der Heimat- und Kulturverein Blickershausen e.V.</p> <p>Raumangebot: 1 großer Raum (80 m²) und 2 kleinere Räume Nutzfläche: 298 m²</p> <p>Gesamt Nutzungsstunden in 2010: 1.266 h Nutzungsstunden/Woche in 2010: 24,3 h</p> | |  |
| <p>Freizeiteinrichtungen</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bolzplatz (Netze fehlen) ▪ Grillplatz abseits vom Ort ▪ Spielplatz | <p>Tourismus</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 4 Ferienwohnungen ▪ Werratal-Radweg führt durch Blickershausen | |
| <p>Weitere Anmerkungen</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Altes Lehrerhaus ist mit Mitteln des Konjunkturpakets und in ehrenamtlicher Eigenleistung der Dorfbewohner/innen modernisiert worden. Dort ist der Jugendtreff. Die Wohnung darüber war ehemals vermietet, wurde nicht modernisiert und ist derzeit unvermietbar. | | |

Stadtteilprofil:

Blickershausen

B Stadtteilplakat

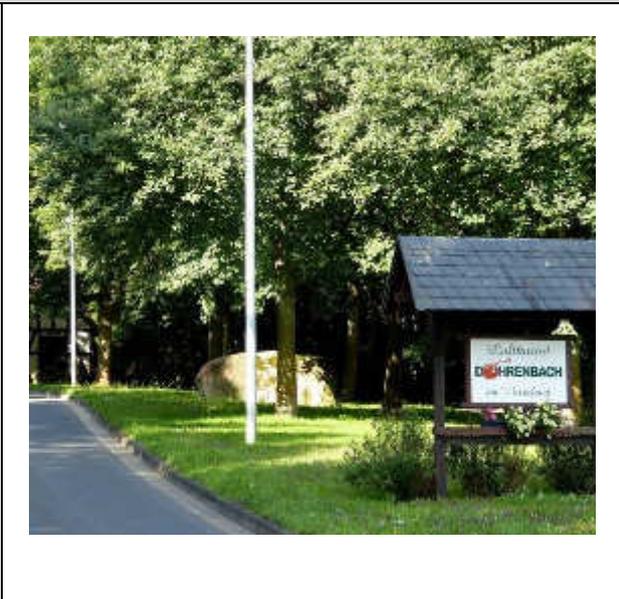


| Stadtteilprofil: | | Blickershausen |
|--|---|--|
| C Prägende Stärken und Schwächen (Ergebnisse der lokalen Veranstaltung) | | |
| Thema | Stärken | Schwächen |
| DGH | | |
| Soziales und Bildung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ kleiner Ort mit guter Gemeinschaft ▪ Kinderfreundliches Blickershausen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ kleiner Ort |
| Siedlungsentwicklung/ Leerstand | <ul style="list-style-type: none"> ▪ schöne Fachwerkhäuser ▪ nur zwei Leerstände, hohe Wohnungsnachfrage | |
| Nahversorgung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lädchen für alle in Gertenbach | |
| Verkehr | <ul style="list-style-type: none"> ▪ gute Anbindung (Kita, Schule...) in Gertenbach ▪ Bahnhof in Gertenbach | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Fehlender Fußweg nach Gertenbach |
| Treffpunkte, öfftl. Plätze | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gänsemarkt mit Bach als Treffpunkt ▪ Spielplatz ▪ Platz der Freiwilligen Feuerwehr | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kirchplatz wird selten genutzt |
| DSL | | <ul style="list-style-type: none"> ▪ (langsames) Internet |
| Tourismus und Freizeit | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bach ▪ Radweg ▪ neue Radlerranch /Pause für Radfahrer ▪ Routenbach, Werra ▪ Bolzplatz vorhanden ▪ Grillhütte | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Rennradler (altes Thema) ▪ Bachmauer (Sanierungsbedarf) ▪ Feldweg Routenbachtal ▪ Bolzplatz kann wegen fehlender Netze nicht richtig genutzt werden |
| Kultur, Brauchtum | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Osterfeuer ▪ Oktoberfest ▪ Dorffest ▪ Kartoffelfest | |
| D Schwerpunktthemen für das IKEK (Ergebnisse der lokalen Veranstaltung) | | |
| <p>Kinderfreundliches Blickershausen / Plätze Breitband / DSL DHG, Jugendraum, Dorfgemeinschaft Tourismus Siedlungsentwicklung / Ortsbild Kooperation mit Gertenbach: Schule, Sportplatz, Bahnhof, Lädchen für alles</p> | | |
| E Beitrag zur Gesamtentwicklung (Ergebnisse der lokalen Veranstaltung und Interpretation) | | |
| <p>Blickershausen ist in den Bereichen Sport, Kita und Schule, Lebensmittelversorgung und Zugang zum Bahnhof auf Gertenbach ausgerichtet.</p> <p>Die Ideen von Blickershausen haben einen lokalen und regionalen Charakter, besonders im Bereich Tourismus (Radweg, Wandern, Treidelpfad) einen gesamtkommunalen bzw. regionalen Bezug/ Bedeutung.</p> | | |

| Stadtteilprofil: | | Blickershausen |
|--|---|----------------|
| F Projektideen (Ergebnisse der lokalen Veranstaltung) | | |
| (A): Projektideen aus der Auftaktveranstaltung | | |
| Thema | Projektideen | |
| DGH | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Heizung / energetische (Dach-)Sanierung kombiniert mit Solartankstelle | |
| Aktivitäten/ Vereinsleben | <ul style="list-style-type: none"> ▪ (regelmäßiger) Dorftreff ▪ Hofcafé/-laden ▪ Lernort Bauernhof | |
| Familien/Kin- derbetreuung | | |
| Nachbar- schaftshilfe | | |
| Kultur/ Tradition/ Brauchtum | | |
| Plätze, Treffpunkte draußen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Spielplatz: Bach integrieren ▪ Gänsemarkt aufwerten zum Spielen, Treffen, Klönen und Schnuddeln | |
| Ortsgestaltung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ausbau 2. Etage „alte Schule“ als Wohnung (ggf. Studentenwohnen), Kampstr. 3 2. OG ▪ Dorfprojekt „Fachwerk Gänsemarkt“ ▪ Hundebeutel einführen/ bereitstellen | |
| Leerstand | | |
| Nah- versorgung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Besserer Fußweg zum „Lädchen für Alles“ in Gertenbach | |
| Verkehr | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Verkehrsberuhigung ▪ Carsharing / E-Bike-Sharing mit Solartankstelle ▪ Fußweg Gertenbach (alter Werra-Treidelpfad, Fußgänger-Brücke) | |
| Energie | <ul style="list-style-type: none"> ▪ PV-Zellen auf DGH für Solartankstelle verbunden mit energetischer Sanierung | |
| DSL | | |
| Handwerk/ Gewerbe | | |
| Bildung | | |
| Tourismus | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lernort Bauernhof – Hofcafé und Lernort ▪ Kanu-Anlegestelle an der Werra ▪ Premiumwanderweg in Planung ▪ Treidelpfad Werra Wanderweg | |
| Landschaft/ Natur | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bachlauf (A) | |
| Freizeitein- richtungen | | |

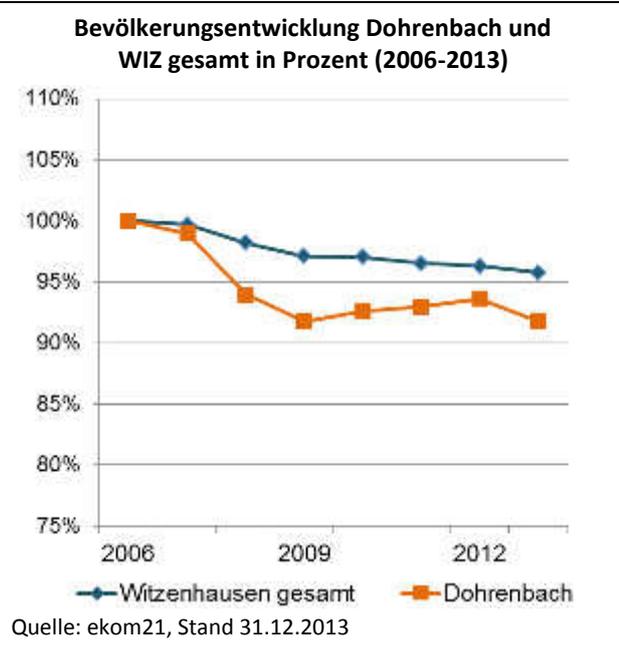
Stadtteilprofil: Dohrenbach

A Bestandsaufnahme



Kurzcharakteristik
 Der anerkannte Luftkurort Dohrenbach liegt 5,5 km südwestlich von der Kernstadt Witzenhausen und ist über die B 451 gut angebunden. Zum touristischen Angebot gehören das Haus des Gastes, ein Kneippbecken und verschiedene Beherbergungsbetriebe.

Bevölkerungsentwicklung und Prognose
 Im Zeitraum 2006 bis 2013 nimmt die Bevölkerung im Stadtteil Dohrenbach von 582 auf 534 Einwohner/innen ab (-8,25 %, -48 Personen). Im gesamtkommunalen Vergleich ist das prozentual gesehen ein fast doppelt so großer Bevölkerungsrückgang (-4,25 %, -675 Personen).
 Die Bevölkerungsprognose für die Stadt Witzenhausen geht von einem prozentualen Rückgang von – 11,35 % bis zum Jahr 2030 aus (Quelle: ekom21, s. Kap. 3.2.2). Prognosewerte für einzelne Stadtteile liegen nicht vor.



| Stadtteilprofil: | | Dohrenbach | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|--------------|---------------------|------------|-------|-----|-----|--------|------|------|---------|-----|-----|---------|------|------|---------|------|------|---------|------|------|---------|-----|-----|
| <p>Altersstruktur</p> <p>Der Anteil der 25-44-Jährigen ist um 2,6 Prozentpunkte geringer als in gesamt Witzenhausen. Die drei Altersgruppen der 45-Jährigen bis zu den über 80-Jährigen liegen alle über dem gesamt-kommunalen Durchschnitt (0,6 -1,3 Prozentpunkte höher).</p> <p>Bei den Altersgruppen der 0-6-Jährigen, der 7-18-Jährigen und der 19-24jährigen besteht ein geringer, bzw.fast kein Unterschied zu gesamt Witzenhausen (0,6 Prozentpunkte mehr, bzw. 0,1 und 0,7 Prozentpunkte weniger).</p> | | <p style="text-align: center;">Anteile der Altersgruppen in Dohrenbach und WIZ gesamt in Prozent (2013)</p> <table border="1"> <caption>Anteile der Altersgruppen in Dohrenbach und WIZ gesamt in Prozent (2013)</caption> <thead> <tr> <th>Altersgruppe</th> <th>Witzenhausen gesamt</th> <th>Dohrenbach</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0 - 6</td> <td>5,8</td> <td>5,8</td> </tr> <tr> <td>7 - 18</td> <td>10,5</td> <td>10,5</td> </tr> <tr> <td>19 - 24</td> <td>6,7</td> <td>6,7</td> </tr> <tr> <td>25 - 44</td> <td>20,6</td> <td>20,6</td> </tr> <tr> <td>45 - 64</td> <td>32,6</td> <td>32,6</td> </tr> <tr> <td>65 - 79</td> <td>17,6</td> <td>17,6</td> </tr> <tr> <td>über 80</td> <td>6,7</td> <td>6,7</td> </tr> </tbody> </table> <p>Quelle: ekom21, Stand 31.12.2013</p> | Altersgruppe | Witzenhausen gesamt | Dohrenbach | 0 - 6 | 5,8 | 5,8 | 7 - 18 | 10,5 | 10,5 | 19 - 24 | 6,7 | 6,7 | 25 - 44 | 20,6 | 20,6 | 45 - 64 | 32,6 | 32,6 | 65 - 79 | 17,6 | 17,6 | über 80 | 6,7 | 6,7 |
| Altersgruppe | Witzenhausen gesamt | Dohrenbach | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 - 6 | 5,8 | 5,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 - 18 | 10,5 | 10,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 - 24 | 6,7 | 6,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25 - 44 | 20,6 | 20,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 45 - 64 | 32,6 | 32,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 65 - 79 | 17,6 | 17,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| über 80 | 6,7 | 6,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Leerstand</p> <p>Aktueller Leerstand:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 3 Wohngebäude ▪ 2 Geschäfts- und Wirtschaftsgebäude <p>Perspektivischer Leerstand:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 18-20 Wohngebäude (Bewohner /innen ü70), leer werdende Wohngebäude zeitnah durch Verkauf/Vermietung neu belegt (s. Kap. 3.5.4) <p>Flächenreserven</p> <p>5 Baulücken im Ortsbereich</p> | <p>Plätze, Treffpunkte draußen, Ortsbild</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lindenplatz (Naturdenkmal) am Dorfanger ▪ Froschbaumplatz ▪ Froschplatz mit Brunnenanlage ▪ Backhausplatz mit Brunnen ▪ Festplatz | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Wirtschaft</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 2 Hotels (3 Sterne, mit Heuhotel) ▪ 2 Ferienwohnungen ▪ Div. Kleingewerbebetriebe ▪ Div. Dienstleistungen | <p>Nahversorgung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Mobile Versorgung mit Teilsortiment | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Gesundheit</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Keine ärztliche Versorgung im Stadtteil ▪ Haus- und fachärztliche Versorgung in der Kernstadt ▪ Keine Pflegeeinrichtung im Stadtteil | <p>Einrichtungen der sozialen Infrastruktur</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bücherei ▪ Backhaus ▪ Div. Jahresfeste: Froschkirmes, Backhausfest u.a. ▪ Jugendraum ▪ Kein Kindergarten im Stadtteil | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Bildung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Keine Grundschule im Stadtteil, Grundschule im Nachbarort Hundelshausen („Gelstertalschule“) ▪ Haupt- und Realschule sowie weiterführende Schulen in der Kernstadt | <p>Vereine</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Feuerwehr Dohrenbach ▪ Gemischter Chor ▪ Heimat- und Verkehrsverein Dohrenbach e.V. ▪ Schützenverein Dohrenbach ▪ SV Grün-Weiß Dohrenbach 1919 e.V. ▪ Trägerverein Haus des Gastes Dohrenbach e.V. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Stadtteilprofil: | | Dohrenbach |
|--|--|--|
| <p>Dorfgemeinschaftshaus</p> <p>Das Haus des Gastes liegt gut erreichbar im Ortsgebiet, das Kurverwaltungsbüro ist integriert. Durch das große Raumangebot ist die Nachfrage von vielen Gruppen und überregionalen Veranstaltungen sehr gut, das DGH in Dohrenbach hat die höchste Auslastung im Werra-Meißner-Kreis. Raumangebot: großer Saal mit Bühne, Musik- und Lichtanlage, Theke, Küche, div. Nebenräume, 2 Toilettenanlagen, nicht behindertengerecht, kein barrierefreier Zugang.</p> <p>Nutzfläche: 670 m² Nutzungsstunden/Woche in 2010: 81,9 h</p> | |  |
| <p>Freizeiteinrichtungen</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bolzplatz ▪ Grillplatz ▪ Kinderplanschbecken ▪ Kinderspielplatz | <p>Tourismus</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Anerkannter Luftkurort mit Kurverwaltung ▪ Biedermeierkirche (Mitte 19. Jhdt.) ▪ Froschmuseum ▪ Kneipp-Wassertretstelle ▪ Naturdenkmal Roter See (Relikt des Basaltabbaus am Hessenbühl) ▪ Wald- und Wandergebiet Naturpark Meißner-Kaufunger Wald ▪ Wohnmobilstellplatz | |
| <p>Weitere Anmerkungen</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dohrenbach war in den 50-/60er Jahren sehr beliebter Urlaubsort für die Hamburger und Berliner Verkehrsbetriebe, von den ehemals fünf Hotels sind derzeit noch zwei in Betrieb. ▪ Sehr aktiver Heimat- und Verkehrsverein mit gutem Zusammenhalt und starkem Engagement | | |

Stadtteilprofil: **Dohrenbach**

B **Stadtteilplakat**

Dohrenbach

Vorteile

X Neu-Hotel
Luftkurort
Froschmuseum
Froschkönig
Kirschblüte
Linde
Wanderwege
Backhaus
ev. Kirche
Sportplatz
HdG
Spielplatz
Plantsch
Wohnmobilstellplatz
Öffentliche Toiletten
Grillplatz
Wasserröhre
Stelle
Fachwerk (Hufeisen)
Vereins- u. Dorfleben
Froschbaum

Schwerpunkte
 X Tourismus
 O Dorfgemeinschaft
 + Infrastruktur
 O Lebensqualität
 ~ Heimat

Projekte

Verkleidung des Containerplatzes
 Einkaufs-Service
 Ausbau Mobilfunk
Free W-LAN
 Ausbau Mobilfunk u. Internet
 große Frösche an den Ortsschildern

Haus des Gastes
 - Barrierefrei und behindertengerechter Puszbaum
 - Energie-Effizienz (z.B. Solar) auch FFD-Gebäude

Dohrenbacher Kulturerbe
 - Übernahme der Museumstücke und Miniatur-Nachbauten
 - Einrichtung einer Heimatstube

Attraktivitäts-Steigerung
 - Wohnmobil- u. Grillplatz
 - Backhaus überdachte, fest installierte Sitzgelegenheiten
 - Instandsetzung Springbrunnen Backhaus

| Stadtteilprofil: | | Dohrenbach |
|--|--|--|
| C Prägende Stärken und Schwächen (Ergebnisse der gemeinsamen lokalen Veranstaltung mit Hundelshausen, dargestellt sind nur die Inhalte, die sich auf beide Stadtteile oder nur auf Dohrenbach beziehen) | | |
| Thema | Stärken | Schwächen |
| Haus des Gastes | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Vielseitige Nutzung durch gute Raumaufteilung ▪ Beste Auslastung im Werra-Meißner-Kreis | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Toiletten nicht behindertengerecht ▪ Zugang nicht barrierefrei |
| Gebäude/ Straßen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Behindertengerechte Bürgersteige im ganzen Dorf | |
| Plätze im Freien/ Dorfanger/ Festplatz | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Festplatz Dorfzentral ▪ Öffentliche Toiletten vorhanden ▪ Strom und Wasser vorhanden | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Linde am Dorfanger morsch |
| Leerstand | | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Immobilie Köthe: Gebäude verfällt |
| Nahversorgung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gute Busanbindung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Keine Einkaufsmöglichkeiten |
| Breitbandversorgung | | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Sehr langsames Internet |
| Touristische Infrastrukturen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Luftkurort ▪ Gute Wanderwege (Premium) vorhanden ▪ Biogut Fahrenbach ▪ Wassertretstelle ▪ Geo Cache ▪ Kinderschwimmbad gebührenfrei ▪ Wohnmobilstellplatz ▪ Backhausplatz | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Grill beim Wohnmobilstellplatz muss „aufgepeppt“ werden ▪ Keine Toiletten und kein Strom beim Backhausplatz |
| Kultur, Brauchtum | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Burgengarten und Museum Hupfeld: <ul style="list-style-type: none"> ○ Auf jeden Fall erhaltenswürdig ○ Gehört zur Geschichte ▪ Froschkönig ▪ Vielseitiges Vereinsleben | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Unterbringung vom Burgengarten und Museum muss noch gefunden werden ▪ Muss schnellstens geschehen (Eigentümerwechsel) ▪ Abbau/ Transport problematisch |
| D Schwerpunktthemen für das IKEK (Ergebnisse der lokalen Veranstaltung) | | |
| <p>Bürgerhaus/ öffentliche Gebäude Plätze im Freien, Dorfanger, Festplatz Breitbandversorgung Burgengarten/ Museum Hupfeld Wohnmobilstellplatz Backhausplatz</p> | | |
| E Beitrag zur Gesamtentwicklung (Ergebnisse der lokalen Veranstaltung und Interpretation) | | |
| Tourismusstandort | | |

| Stadtteilprofil: Dohrenbach | |
|---|--|
| F Projektideen (Ergebnisse der lokalen Veranstaltung, Themen aus der Auftaktveranstaltung sind mit (A) gekennzeichnet) | |
| Thema | Projektideen |
| DGH | <ul style="list-style-type: none"> ▪ DGH-Lindenplatz (A) ▪ DGH/Haus des Gastes – barrierefrei/ behindertengerechter Zugang ▪ Behindertengerechte Toiletten ▪ Solar auf Dach |
| Aktivitäten/ Vereinsleben | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kulturabende, Hobbyfotografie (A) |
| Familien, Kin- derbetreuung, Senior/innen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Einkaufs-Service für Senior/innen |
| Nachbar- schaftshilfe | |
| Kultur, Tradition, Brauchtum | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Wasserhäuschen (A) ▪ Heimatmuseum/ Burgengarten öffentlich (A) |
| Nahversorgung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bäckerauto ▪ Einkaufs-Service für Senior/innen (s.o.) |
| Plätze, Treffpunkte draußen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Backhausplatz: Überdachte Sitzgelegenheiten, Brunnen wieder gangbar machen und Wasser-/Stromanschluss installieren ▪ Dorflinde (Anger) besser gestalten, Maibaum (A), Linde sichern |
| Ortsgestaltung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ An den Ortseingängen Frösche |
| Leerstand | |
| Verkehr | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Carsharing (A) |
| Energie | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Solar auf DGH/Haus des Gastes und Feuerwehrgerätehaus |
| DSL/ Breitband | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Mobilfunkmast (A) ▪ W-LAN, Free WiFi öffentlich ▪ Umgehender Ausbau der Breitbandversorgung |
| Handwerk, Gewerbe | |
| Bildung | |
| Tourismus | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Erhalt touristischer Infrastruktur, z.B. Bänke etc. (A) ▪ Heimatmuseum/ Burgengarten öffentlich (A) – Museumsstücke z.T. in HdG in Vitrinen und die Steinbauten auf Froschplatz aufstellen ▪ Überdachte Sitzgelegenheit an Wohnmobilstellplatz |
| Landschaft, Natur | |
| Freizeit- einrichtungen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planschbecken, Wassertretstelle, Bolzplatz, Wohnmobilstellplatz (A) ▪ Schaffung und Erhaltung von Sportstätten (A) |

Stadtteilprofil: **Ellingerode**

A Bestandsaufnahme



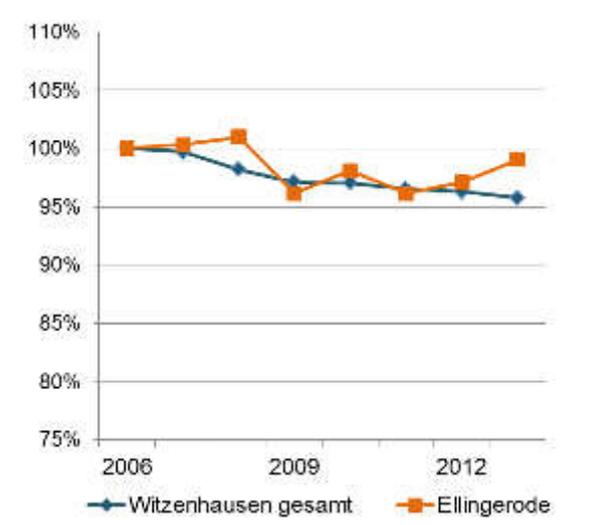
Kurzcharakteristik

Ellingerode liegt 4 km südwestlich der Kernstadt Witzenhausen am östlichen Rande des Kaufunger Waldes und ist über die Landstraße 3237 und die Kreisstraße 65 aus Witzenhausen zu erreichen. Der Stadtteil konnte weitestgehend seinen ländlichen Charakter erhalten und liegt in einer Talsohle von einer Hügellandschaft umgeben. Durch den Ortskern entlang der Kreisstraße 65 führt der Wilhelmshäuser Bach. Einrichtungen der Grundversorgung gibt es in Ellingerode nicht. Der Stadtteil orientiert sich überwiegend in Richtung Kernstadt Witzenhausen und zum nahegelegenen Stadtteil Roßbach. Prägend in der aktuellen Situation ist die Schließung der „Dorfschänke“/ Gemeinschaftshaus und somit das Fehlen eines Treffpunktes vor Ort. Eine Nachnutzung des Treffpunktes durch einen Trägerverein wurde bereits beantragt. Durch die direkte Anbindung an den Premium-Wanderweg P9 und den Reit-Gutshof mit seinen Bestallungen sind Potentiale im Themenfeld Tourismus vorhanden. Trotz einiger Leerstände im Ortskern ist das Thema Leerstand vor Ort nicht von Bedeutung.

Bevölkerungsentwicklung und Prognose

Im Stadtteil Ellingerode ist die Bevölkerungszahl im Zeitraum von 2006 bis 2013 nahezu stabil. Es gibt eine absolute Abnahme von 311 auf 308 Einwohner/innen (-1 %, -3 Personen). Im gesamt-kommunalen Vergleich ist das prozentual mit vier anderen Stadtteilen der geringste Bevölkerungsrückgang (Witzenhausen gesamt: -4,3 %, -675 Personen). Die Bevölkerungsprognose für die Stadt Witzenhausen geht von einem prozentualen Rückgang von - 11,4 % bis zum Jahr 2030 aus (Quelle: e-kom21, s. Kap. 3.2.2). Prognosewerte für einzelne Stadtteile liegen nicht vor.

Bevölkerungsentwicklung Ellingerode und WIZ gesamt in Prozent (2006-2013)



Quelle: ekom21, Stand 31.12.2013

| Stadtteilprofil: | | Ellingerode | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|--------------|----------------------|-------------|-------|-----|-----|--------|------|------|---------|-----|-----|---------|------|------|---------|------|------|---------|------|------|---------|-----|-----|
| <p>Altersstruktur</p> <p>Die Verteilung der Altersgruppen in 2013 in Ellingerode ist ähnlich wie diejenige der Gesamtstadt.</p> <p>In den Altersgruppen der 25-44-Jährigen und der 45-64-Jährigen liegen die prozentualen Anteile über dem gesamtkommunalen Vergleich. Bei den Altersgruppen über 65 Jahre sind geringere Anteile zu finden (jeweils ca 3 Prozentpunkte), ebenso bei den 19-24-Jährigen (2 Prozentpunkt).</p> | | <p style="text-align: center;">Anteile der Altersgruppen in Ellingerode und WIZ gesamt in Prozent (2013)</p> <table border="1" style="margin-top: 10px;"> <caption>Anteile der Altersgruppen in Prozent (2013)</caption> <thead> <tr> <th>Altersgruppe</th> <th>Witzzenhausen gesamt</th> <th>Ellingerode</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0 - 6</td> <td>4,6</td> <td>4,6</td> </tr> <tr> <td>7 - 18</td> <td>11,7</td> <td>11,7</td> </tr> <tr> <td>19 - 24</td> <td>4,9</td> <td>4,9</td> </tr> <tr> <td>25 - 44</td> <td>27,6</td> <td>27,6</td> </tr> <tr> <td>45 - 64</td> <td>34,1</td> <td>34,1</td> </tr> <tr> <td>65 - 79</td> <td>14,0</td> <td>14,0</td> </tr> <tr> <td>über 80</td> <td>3,3</td> <td>3,3</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">Quelle: ekom21, Stand 31.12.2013</p> | Altersgruppe | Witzzenhausen gesamt | Ellingerode | 0 - 6 | 4,6 | 4,6 | 7 - 18 | 11,7 | 11,7 | 19 - 24 | 4,9 | 4,9 | 25 - 44 | 27,6 | 27,6 | 45 - 64 | 34,1 | 34,1 | 65 - 79 | 14,0 | 14,0 | über 80 | 3,3 | 3,3 |
| Altersgruppe | Witzzenhausen gesamt | Ellingerode | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 - 6 | 4,6 | 4,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 - 18 | 11,7 | 11,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 - 24 | 4,9 | 4,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25 - 44 | 27,6 | 27,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 45 - 64 | 34,1 | 34,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 65 - 79 | 14,0 | 14,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| über 80 | 3,3 | 3,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Leerstand</p> <p>Aktueller Leerstand:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 5 Wohngebäude ▪ 1 Wohngebäude (teilweise) ▪ 1 landwirtschaftliches Gebäude ▪ 1 Geschäfts- und Wirtschaftsgebäude (ehemalige Gaststätte) ▪ 1 Gaststätte noch vorhanden, schließt in 2015 (bisheriger Treffpunkt für Vereine und die Bewohner/innen) <p>Perspektivischer Leerstand:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Keine Angaben (s. Kap. 3.5.4) <p>Flächenreserven</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 6 Bauplätze vorhanden, ein aktueller Neubau | <p>Plätze, Treffpunkte draußen, Ortsbild</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lindenplatz bei der Kirche (sanierungsbedürftig) ▪ Bolzplatz/ Festplatz (Kirmes) ▪ Grillhütte | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Wirtschaft</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pferde-Gutshof mit drei Reithallen ▪ Malermeister ▪ Metallbaubetrieb ▪ Autowerkstatt ▪ Baugeschäft ▪ Imkerei ▪ 2 Heilpraktiker ▪ 1 Gaststätte (Schließung 2015) ▪ 2 landwirtschaftliche Vollerwerbsbetriebe ▪ Mehrere landwirtschaftliche Nebenerwerbsbetriebe | <p>Nahversorgung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Keine Nahversorgung im Stadtteil (altersbedingte Schließung vom Dorfladen in 2014) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Stadtteilprofil: | | Ellingerode | | |
|---|---|-------------|---|--|
| <p>Gesundheit</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Keine ärztliche Versorgung im Stadtteil ▪ Haus- und fachärztliche Versorgung in der Kernstadt ▪ Keine Pflegeeinrichtung im Stadtteil | <p>Einrichtungen der sozialen Infrastruktur</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Anonyme Suchtstation ▪ Jugendraum ▪ Kein Kindergarten im Stadtteil | | | |
| <p>Bildung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Keine Grundschule im Stadtteil ▪ Grundschule, Haupt- und Realschule sowie weiterführende Schulen in der Kernstadt | <p>Vereine</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Feuerwehr ▪ Gesangsverein ▪ Schützenverein ▪ Sport- und Freizeitverein | | | |
| <p>Dorfgemeinschaftshaus</p> <p>Das Gemeinschaftshaus „Dorfschänke“ Ellingerode liegt zentral an der Hauptstraße und ist Treffpunkt für Vereine und Bürgerinnen und Bürger.</p> <p>Aktuelle Situation:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Schließung aufgrund fehlender Nachfolge. Antrag der Weiterführung durch einen Trägerverein wurde bereits gestellt. ▪ Nutzfläche: 300 m² ▪ Nutzungsstunden/Woche in 2014: ca. 20 Std. | | |  | |
| <p>Freizeiteinrichtungen</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Spielplatz ▪ 3 Reithallen | <p>Tourismus</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Direkte Anbindung an den Wanderweg P9 ▪ Mountainbike-Strecken | | | |
| <p>Weitere Anmerkungen</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Studentisches Wohnen vorhanden ▪ 10 Windenergieanlagen vorhanden | | | | |

Stadtteilprofil:

Ellingerode

B Stadtteilplakat

Die Stärken von Ellingerode



Die vielfältige Kultur- und Naturlandschaft



Das rege Vereinsleben



Eislaufteich, Spielplatz, Abenteuerspielplatz Natur



Ruhe und Erholung, saubere Luft

Die Welt: Lärm und Luftverschmutzung



Die gute Dorfgemeinschaft



Ellingerode: Saubere Luft, sauberes Wasser und ganz viel Ruhe



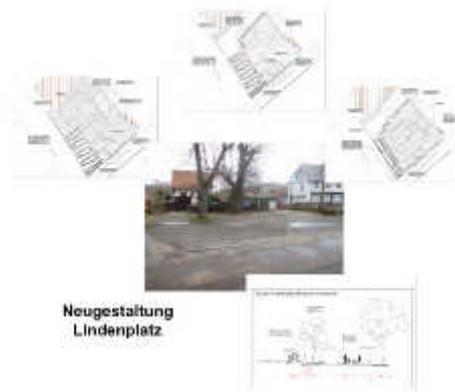
Unsere Schwächen

- kein Dorfladen
- keine Gaststätte
- keine Busverbindung am Wochenende
- wenige Gehwege im Dorf, keine Verkehrsberuhigung
- kein Touristikangebot, keine Sitzmöglichkeiten für Wanderer
- kein geteilter Radweg nach Witzenhausen
- keine Beleuchtung beim Reiterhof Theune

Die Ideen für Ellingerode



Büchertausch



Neugestaltung Lindenplatz

Stoooooopp, Tempo 30 im ganzen Dorf



bauliche Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung

im Ort

am Ortseingang



Fußwegeverbindung nach Roßbach herstellen

Erhalt des Dorfgemeinschaftshauses



Kaffee und Kuchen für Wanderer (und natürlich auch für uns)



Nutzung für Familienkass



Nutzung durch Vereine

weitere Nutzung als Dorfcafé mit regionalen Produkten



Wanderzentrum Ellingerode entwickeln

Natursteig entwickeln

80481 Dorfgesellschaft e.V.

Fläche für teil-anonymes Urnengrab



Sammlung weiterer Ideen

- kinderfreundliche Verkehrsmittel schaffen
- Erhalt und Förderung der idyllischen Landschaft
- Stufen am Bachlauf verbessern, Bach reinigen
- Beleuchtung am Rathaus Theater
- Beleuchtung nachts reduzieren oder abschalten
- Heizung in Friedhofshalle verbessern
- Hinweise auf weitere Hofs am Premkurweg
- Verkehr aus Bächen
- Häufigere Treffen zum Austausch untereinander

Unser Beitrag zur Gesamtentwicklung der Stadt Witzzenhausen

- Ellingerode, Roßbach, Kleinammerode bieten der Stadt ein vielfach genutztes Naherholungsgebiet mit dem Höhepunkt "Premkurweg" PS.
- Ellingerode ist ein beliebter Wohn- und Arbeitsort für zahlreiche zugezogene Einwohner.

| Stadtteilprofil: | | Ellingerode |
|---|---|--|
| C Prägende Stärken und Schwächen (Ergebnisse aus der gemeinsamen lokalen Veranstaltung mit Roßbach, dargestellt sind nur die Inhalte, die sich auf beide Stadtteile oder nur auf Ellingerode beziehen) | | |
| Thema | Stärken | Schwächen |
| Treffpunkte/ DGH/ Gaststätten/ Jugendraum | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Jugendraum | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dorfgemeinschaftshaus ▪ Lindenplatz |
| Versorgung/ Einkaufen (Wirtschaft) | <ul style="list-style-type: none"> ▪ 2 Heilpraktiker ▪ 3 Reithallen mit Gutsstube ▪ Autowerkstatt ▪ Baugeschäft ▪ Metallbaubetrieb | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Fehlende Einkaufsmöglichkeiten |
| Plätze/ Wege/ Begegnung draußen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Spielplatz ▪ 1x Festplatz ▪ 1x Grillhütte ▪ Eislaufteich im Winter | |
| Verkehrs- beruhigung | | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Keine innerörtliche Verkehrsberuhigung |
| Öffentlicher Nahverkehr/ alternative Mobilität | | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Schlechtes ÖPNV-Angebot |
| Betreuung von Senior/innen | | |
| Energie/ BHKW/ Nach- barschaftsnah- wärme | | |
| Tourismus/ P9/ Mountainbike & Marketing/ Werbung für spezifische Angebote | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Wanderweg P9 und andere Wanderwege ▪ Mountainbikewege ▪ Bilstein Langlauf | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bewerbung touristischer Angebote → Geführte Wanderungen ▪ Keine Wassertretstelle trotz gutem Bachlauf durch den Stadtteil ▪ Mehr touristische Angebote nötig |
| Natur und Bach erhalten, ge- stalten, erleben | | |
| DSL/ Breitband | | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Aktuell eine schlechte Versorgung, wird in den nächsten Jahren ausgebaut → kein Handlungsbedarf |
| Wasser, Abwasser, Feuerwehr | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kein Handlungsbedarf? | |

| Stadtteilprofil: | | Ellingerode |
|--|--|-------------|
| Thema | Stärken | Schwächen |
| Verbindungen untereinander | | |
| Leerstand/ Wohnen/ Mehr- generationen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kein Handlungsbedarf | |
| Brauchtum/ Aktivitäten | | |
| Kultur- landschaft | s. Plakat, Erhalt und Förderung der strukturreichen Kulturlandschaft | |
| D Schwerpunktthemen für das IKEK (Ergebnisse aus der gemeinsamen lokalen Veranstaltung mit Roßbach, dargestellt sind nur die Inhalte, die sich auf beide Stadtteile oder nur auf Ellingerode beziehen) | | |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tourismus, Premiumwanderweg P9 & Mountainbike sowie Marketing/ Werbung für spezifische Angebote (gesamtkommunal) ▪ DGH, Treffpunkte, Gaststätten und Jugendraum ▪ Plätze, Wege und Begegnung draußen ▪ Versorgung und Einkaufen ▪ Öffentlicher Nahverkehr und alternative Mobilität ▪ Brauchtum und Aktivitäten | | |
| E Beitrag zur Gesamtentwicklung (Ergebnisse aus der gemeinsamen lokalen Veranstaltung und Interpretation) | | |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Der Stadtteil Ellingerode ist durch seine touristischen Anbindung (Premiumwanderweg) und die bis vor kurzem existierende Gastronomie im Themenfeld Tourismus von gesamtkommunaler Bedeutung. ▪ Weitere gesamtkommunale Schwerpunkte bilden die Themen Versorgung und Mobilität, die lokal und gesamtkommunal oder regional sind. | | |

| Stadtteilprofil: | | Ellingerode |
|--|--|-------------|
| <p>F Projektideen (Ergebnisse aus der gemeinsamen lokalen Veranstaltung mit Roßbach, dargestellt sind nur die Inhalte, die sich auf beide Stadtteile oder nur auf Ellingerode beziehen)</p> <p>Anmerkung: die nachfolgende Auflistung stellt eine Prioritätenliste dar. Eine Förderung im Rahmen der Dorfentwicklung sollte prioritär für die an erster Stelle stehenden Projektideen erfolgen.</p> | | |
| Thema | Projektideen | |
| DGH 1. Priorität | <p>➤ Der Erhalt des Dorfgemeinschaftshauses ist für die zahlreichen Vereine des Dorfes Ellingerode von essentieller Bedeutung; es hat zudem ein Potential, die vor allem durch den Premiumwanderweg P9 begründete touristische Entwicklung der letzten Jahre weiter zu fördern. Das in zentraler Lage des Dorfes gelegene Fachwerkhaus liegt innerhalb des Sanierungsgebietes der Dorfentwicklung. Ein Träger für das Haus wurde mit einem Trägerverein bereits gefunden.</p> <p>Zum langfristigen Erhalt des Dorfgemeinschaftshauses ist eine Teilsanierung des Gebäudes (z.B. Fenster, Elektrik, Sanitär und der Fachwerkfassade) notwendig. Um das Gebäude für die Vereine und als Treffpunkt für die Bürger bzw. für den Tourismus zu erhalten, stufen die Einwohner des Ortes Ellingerode die Sanierung des Gebäudes daher als dringliche und prioritär im Zuge der Dorfentwicklung zu fördernde Maßnahme ein.</p> | |
| Plätze, Treffpunkte draußen 2. Priorität | <p>➤ Neugestaltung des Lindenplatzes (Dorfplatz). Der neben der Kirche gelegene Lindenplatz ist ein Dorfmittelpunkt, der sanierungsbedürftig ist. Er ist als Treffpunkt, Platz für Feste und ggf. auch für die Weiterentwicklung des touristischen Potentials von Bedeutung.</p> | |
| Ortsgestaltung, gemeinsame Projekte mit Roßbach 3. Priorität | <p>➤ Entwicklung von Ellingerode/Roßbach als Wanderzentrum. Der vor einigen Jahren ausgewiesene Premiumwanderweg P9 wird sehr stark frequentiert (vermutlich deutlich über 1.000 Wanderer pro Jahr). Diese Entwicklung sollte aufgegriffen und weitere Projekte zur Förderung der touristischen Entwicklung im Rahmen der Dorfentwicklung angestoßen werden. Folgende Ideen wurden formuliert:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Nutzung eines sanierten DGH durch den Trägerverein, andere ortsansässige Vereine oder interessierte Bürger als saisonal oder episodisch geöffnete Straußwirtschaft oder ähnliches. Dort Vermarktung regionaler Produkte. Die Einnahmen gehen zugunsten des Trägervereines oder der jeweiligen veranstaltenden Vereine. ▪ Entwicklung eines Fuß- und Radweges nach Roßbach, das derzeit nur über die Kreisstraße erreichbar ist. Der NABU Roßbach/Ellingerode bietet an, für den herzustellenden Fußweg einen ökologischen Lehrpfad zu entwickeln, der an den Premiumwanderweg P9 angeschlossen ist. ▪ Umgestaltung des derzeit in den Wintermonaten als Eislaufteich genutzten Dorfteichs als naturnahes Wassertretbecken. Zuläufe sind bereits vorhanden, das sehr saubere Wasser des daneben liegenden Wilhelmshäuser Baches kann ohne Bedenken genutzt werden. ▪ Entwicklung weiterer Wanderwege, die an den P9 anschließen, ggf. gemeinsam mit dem Naturpark Meißner | |
| Verkehr 4. Priorität | <p>➤ Eine Mehrheit der Bürger wünscht sich Tempo 30 auf der Dorfstraße, ggf. in Verbindung mit baulichen den Verkehr beruhigenden Maßnahmen</p> <p>➤ Intensivierung von „Mobilfalt“</p> | |
| Aktivitäten/ Vereinsleben | | |

| Stadtteilprofil: | | Ellingerode |
|--|---|-------------|
| Familien, Kinderbetreuung, Senior/innen | ▪ Einrichtung für Ältere (Wohnen) | |
| Nachbarschaftshilfe | | |
| Kultur, Tradition, Brauchtum | | |
| Nahversorgung | | |
| Ortsgestaltung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ökologische Neugestaltung der Bachufer ▪ Pflanzung von Bäumen an der Straße → Allee → Bezug zum Thema Verkehr (Verkehrsberuhigung) | |
| Leerstand | | |
| Energie | ▪ Nachbarschaftsnahwärme BHKW | |
| DSL | ▪ In Vorbereitung | |
| Handwerk, Gewerbe | | |
| Bildung | | |
| Tourismus | ▪ s.o. und Plakat | |
| Landschaft, Natur | ▪ s. Plakat | |
| Freizeiteinrichtungen | | |

Stadtteilprofil: Ermschwerd

A Bestandsaufnahme



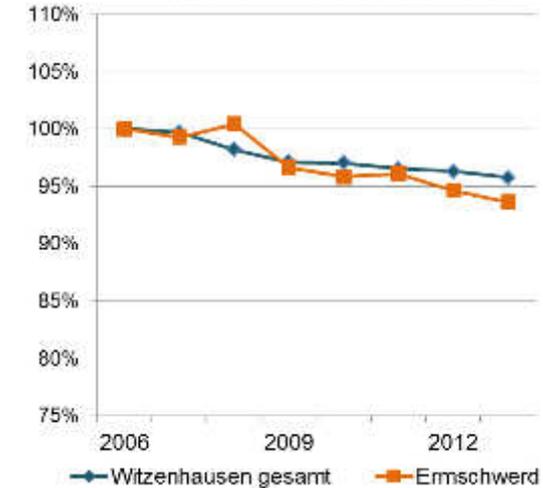
Kurzcharakteristik

Ermschwerd liegt etwa 4 km nordwestlich von Witzenhausen, 27 km östlich von Kassel und 22 km südlich von Göttingen. Ortsbildprägend ist Schloss Ermschwerd, das heute durch einen Kindergarten, den Seniorenrat sowie als Wohnort mit mehreren Wohnungen genutzt wird. Es verfügt zudem über einen Versammlungssaal, der vielfältig ausgelastet ist. Kulturelle Veranstaltungen im Schloss haben gesamtstädtische, teilweise regionale Bedeutung. Die gute Verkehrsanbindung bringt gleichzeitig Verkehrsbelastung auf der Durchgangsstraße mit sich.

Bevölkerungsentwicklung und Prognose

Im Stadtteil Ermschwerd ist die Bevölkerungszahl im Zeitraum von 2006 bis 2013 von 1.100 auf 1.030 zurückgegangen. Dieser Rückgang um 70 Personen (-6,36 %) liegt etwas höher als die durchschnittliche Bevölkerungsentwicklung in der Stadt Witzenhausen (-4,25 %, -675 Personen). Die Bevölkerungsprognose für die Stadt Witzenhausen geht von einem prozentualen Rückgang von – 11,35 % bis zum Jahr 2030 aus (Quelle: e-kom21, s. Kap. 3.2.2). Prognosewerte für einzelne Stadtteile liegen nicht vor.

Bevölkerungsentwicklung Ermschwerd und WIZ gesamt in Prozent (2006-2013)



Quelle: ekom21, Stand 31.12.2013

| Stadtteilprofil: | | Ermschwerd | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|--------------|----------------------|------------|-------|-----|-----|--------|------|------|---------|-----|-----|---------|------|------|---------|------|------|---------|------|------|---------|-----|-----|
| <p>Altersstruktur</p> <p>Die Verteilung der Altersgruppen in 2013 ist in Ermschwerd ist ähnlich wie diejenige der Gesamtstadt.</p> <p>In Ermschwerd sind die Altersgruppen der Erwerbstätigen (25-44Jährige, 45-64Jährige) etwas stärker vertreten als im gesamtstädtischen Durchschnitt (1,4 bzw. 2,4 Prozentpunkte mehr). Der Anteil der Kinder bis 6 Jahren ist in Ermschwerd um 1,3 Prozentpunkte geringer als im gesamtstädtischen Durchschnitt.</p> | | <p style="text-align: center;">Anteile der Altersgruppen Ermschwerd und WIZ gesamt in Prozent (2013)</p> <table border="1"> <caption>Anteile der Altersgruppen Ermschwerd und WIZ gesamt in Prozent (2013)</caption> <thead> <tr> <th>Altersgruppe</th> <th>Witzzenhausen gesamt</th> <th>Ermschwerd</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0 - 6</td> <td>3,9</td> <td>2,6</td> </tr> <tr> <td>7 - 18</td> <td>10,6</td> <td>10,6</td> </tr> <tr> <td>19 - 24</td> <td>6,7</td> <td>6,7</td> </tr> <tr> <td>25 - 44</td> <td>24,6</td> <td>24,6</td> </tr> <tr> <td>45 - 64</td> <td>33,7</td> <td>33,7</td> </tr> <tr> <td>65 - 79</td> <td>15,0</td> <td>15,0</td> </tr> <tr> <td>über 80</td> <td>5,6</td> <td>5,6</td> </tr> </tbody> </table> <p>Quelle: ekom21, Stand 31.12.2013</p> | Altersgruppe | Witzzenhausen gesamt | Ermschwerd | 0 - 6 | 3,9 | 2,6 | 7 - 18 | 10,6 | 10,6 | 19 - 24 | 6,7 | 6,7 | 25 - 44 | 24,6 | 24,6 | 45 - 64 | 33,7 | 33,7 | 65 - 79 | 15,0 | 15,0 | über 80 | 5,6 | 5,6 |
| Altersgruppe | Witzzenhausen gesamt | Ermschwerd | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 - 6 | 3,9 | 2,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 - 18 | 10,6 | 10,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 - 24 | 6,7 | 6,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25 - 44 | 24,6 | 24,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 45 - 64 | 33,7 | 33,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 65 - 79 | 15,0 | 15,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| über 80 | 5,6 | 5,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Leerstand</p> <p>Aktueller Leerstand:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 7 Wohngebäude ▪ 8 Nebengebäude <p>Perspektivischer Leerstand:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Mind. 15 Wohngebäude (Bewohner /innen ü70), 3 Landwirtschaftlich genutzte Gebäude (Bewohner/innen ü70) (s. Kap. 3.5.4) <p>Flächenreserven</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ein im FNP festgesetztes Wohngebiet wurde nie erschlossen, wird heute als Obstgarten genutzt. Bauwillige sind in einen anderen Stadtteil ausgewichen. ▪ Einige Baulücken im Ortsbereich | <p>Plätze, Treffpunkte draußen, Ortsbild</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dorf-, Schlosspark ▪ Lindenplatz ▪ Schloss als ortsbildprägendes Gebäude ▪ Fachwerkhäuser in unterschiedlichem Erhaltungszustand ▪ Zäsur durch die Durchgangsstraße | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Wirtschaft</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Handwerk/Gewerbe: Metallbaubetrieb, Maschinenbaubetrieb, Bauunternehmen, Bauunternehmen/ Gerüstbau, Sägewerk, Kfz-Werkstatt ▪ Dienstleistungen: 3 Gaststätten, Physiotherapie-Praxis, Friseur, Pflegedienst und Altenheim ▪ Kunsthandwerk: Goldschmiede, Töpferei | <p>Nahversorgung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tante Emma Laden ▪ Metzgerei | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Stadtteilprofil: | | Ermschwerd | | |
|--|---|------------|--|--|
| <p>Gesundheit</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pflegedienst ▪ Altenheim | <p>Einrichtungen der sozialen Infrastruktur</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kindergarten | | | |
| <p>Bildung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Keine Grundschule im Stadtteil | <p>Vereine</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Freiwillige Feuerwehr ▪ Kinder Turnclub SV 1964 Ermschwerd ▪ GV Harmonie 1892 Ermschwerd ▪ Sportverein 1964 Ermschwerd ▪ Landfrauenverein | | | |
| <p>Dorfgemeinschaftshaus Bürgerhaus Ermschwerd</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Raumangebot: 1 Saal, Küche, Kegelbahn, Restaurant Nutzfläche: 643 m² ▪ Keine Angaben zur Auslastung ▪ Privat verpachtet <p>Schloss Ermschwerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Veranstaltungssaal für 50 - 100 Personen ▪ Küche, Foyer, keine Theke ▪ In Trägerschaft des Landfrauenvereines ▪ Keine Angaben zur Auslastung | | |  <p style="text-align: center;">Bürgerhaus Ermschwerd</p> | |
| <p>Freizeiteinrichtungen</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bolzplatz ▪ 3 Spielplätze (unattraktiv, unsicher) | <p>Tourismus</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Schloss Ermschwerd | | | |
| <p>Weitere Anmerkungen</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Belastungen durch den LKW-Durchgangsverkehr ▪ Instandsetzungs- und Unterhaltungsbedarf entlang des Baches, an den Staustufen, an den Bachbrücken | | | | |

Stadtteilprofil: **Ermschwerd**

B Stadtteilplakat

Ermschwerd
Stadt Witzhausen
Werra-Mulden-Land

Stärken

- Gute Vereinsarbeit
- Haus der Generationen mit Saal, Kindergarten und Seniorenrat
- Bürgerhaus mit Restaurant u. Vereinsräumen
- Lebensmittelladen
- Abwechslungsreiche gesunde Gewerbestruktur

Schwächen

- Unansehnliche Ortseingänge
- Stark frequentierte Landstraße
- Leerstände / fehlende Bauplätze
- Fehlende Barrierefreiheit im Schloss u. Dorfgenossenschaftshaus
- Internetversorgung

Schwerpunktthemen Projekte

- Neugestaltung öffentlicher Plätze
- Anbau Lagerraum
- Bachlauf / Steufläufen erneuern
- Erneuerung Friedhofsweg
- Pflasterung des Schlossvorplatzes
- Errichtung einer Infosäule
- Park gestalten als Treffpunkt für Jung u. Alt
- Sicherung des vorhandenen Fußweges
- Mitbenutzung des Kindergarten-spielplatzes

Verkehrsberuhigung

Ortseingänge verschönern

| Stadtteilprofil: | | Ermschwerd |
|---|---|---|
| C Prägende Stärken und Schwächen (Ergebnisse der lokalen Veranstaltung) | | |
| Thema | Stärken | Schwächen |
| DGH | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gute Auslastung ▪ Gute Gastronomie ▪ Vielseitige Nutzung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Fehlende Lagermöglichkeiten ▪ Zugang nicht barrierefrei |
| Schloss | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gute Ausnutzung ▪ Vielseitige Nutzung ▪ Saal und Kindergarten barrierefrei erreichbar ▪ Überörtliche Bedeutung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Vorplatz ▪ Sandsteinfassade ▪ Teilw. nicht barrierefrei |
| Kultur/ Tradition/ Brauchtum | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Nähe zu den kulturellen Angeboten in Kassel, Göttingen | |
| Siedlungsentwicklung/ Dorfgestaltung / Leerstand | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Schloss ▪ Dorfplätze | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Spielplatzstandorte Privates: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Leerstände ▪ Häuser z.T. im schlechten Zustand ▪ Bauhistorisches „Erbe“ |
| Treffpunkte | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bürgerhaus ▪ Kindergarten ▪ 3 Gasthäuser ▪ Vereine / Vereinsarbeit | |
| Verkehr | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gute Verkehrsanbindung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Verkehrsbelastung ▪ Schulweg Grundschule |
| DSL | | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Langsam max. 2-3Mbit |
| Handwerk und Gewerbe | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gewerbeunternehmen ▪ Betreute Altenwohnungen | |
| Gastronomie/ Töpferei | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Fehlende Hinweisschilder ▪ Unattraktive Öffnungszeiten | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Töpferei als Attraktion vorhanden ▪ Gastronomie gut ausgestaltet |
| Sportplatz/ Spielplatz | | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Nur Bolzplatz ▪ Spielplatz unattraktiv und unsicher |
| D Schwerpunktthemen für das IKEK (Ergebnisse der lokalen Veranstaltung) | | |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dorfgestaltung ▪ Verkehr ▪ DGH ▪ Schloss ▪ Sportplatz/Spielplätze | | |
| E Beitrag zur Gesamtentwicklung (Ergebnisse der lokalen Veranstaltung und Interpretation) | | |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Schloss (kulturelle Veranstaltungen) | | |

| Stadtteilprofil: | | Ermschwerd |
|--|---|------------|
| F Projektideen (Ergebnisse der lokalen Veranstaltung und vorab im Stadtteil entwickelt) | | |
| Thema | Projektideen | |
| DGH | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Anbau als Lagerfläche ▪ Barrierefreier Zugang | |
| Aktivitäten, Vereinsleben | | |
| Familien, Kin- derbetreuung, Senior/innen | | |
| Nachbar- schaftshilfe | | |
| Kultur, Tradition, Brauchtum | | |
| Nah- versorgung | | |
| Plätze, Treffpunkte draußen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Generationsübergreifende Nutzung des Schloss-/Dorfparks ▪ Schloss-, Dorfpark neu gestalten: -ebenerdig, -neue Bänke/Wege ▪ Lindenplatz neu gestalten | |
| Ortsgestaltung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Hungershäuser Bach: Instandsetzung, Unterhaltung (Staustufen, bachbegleitende Bepflanzung/Baumbestand, Brücke In der Grund, Stabilität der Mauer im Bereich Bachuferkante/Straße ▪ Witzenhäuser -/Blickershäuser Landstraße: allgemeinen Zustand der Dorfdurchgangsstraße verbessern ▪ Friedhof: Friedhofsweg neu (Wiederherstellung, Gestaltung), Treppe und Hanggestaltung (Richtung Weinberg), Pfarrgasse (Herstellung Bodenbelag, Gestaltung) | |
| Leerstand | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Private zur Teilnahme an der Infoveranstaltung motivieren | |
| Verkehr | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dorfdurchgangsstraße (Gefahrenabwehr, Verkehrssicherheit, Verkehrsberuhigung) | |
| Energie | | |
| DSL | | |
| Handwerk, Gewerbe | | |
| Bildung | | |
| Tourismus | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Hinweisschilder für Töpferei, Gastronomie, Radweg ▪ Infotafel am Schloss, Außengestaltung des Vorplatzes | |
| Landschaft, Natur | | |
| Freizeit- einrichtungen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Spielplätze interessanter gestalten ▪ Geräte und Standorte prüfen, verbessern | |

Stadtteilprofil: Gertenbach

A Bestandsaufnahme



Kurzcharakteristik

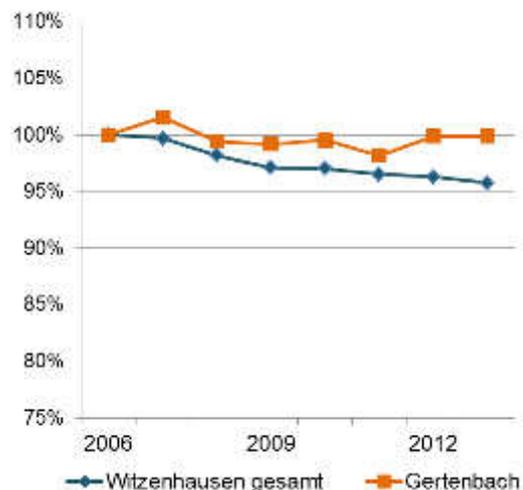
Gertenbach, das erste Mal 1032 n.Chr. urkundlich erwähnt, liegt oberhalb des Ostufers der Werra und ist auf deren rechten Seite die letzte Ortschaft in Hessen, ca. 6,5 km nordöstlich von der Kernstadt. Im Westen grenzen die bebauten Gebiete von Gertenbach an die Ausläufer des Sandwaldes bis auf 190 m ü. NN, der Dieffenbach und der Hübenbach fließen durch Gertenbach und münden im Ortsgebiet in die Werra. Der Stadtteil ist aufgrund guter Infrastruktur ein attraktiver Wohnort für alle Altersgruppen mit guten verkehrstechnischen Anbindungen an die A7, die B80 und die Bundesbahn.

Bevölkerungsentwicklung und Prognose

Im Zeitraum 2006 bis 2013 ist die Bevölkerungszahl von Gertenbach nahezu unverändert geblieben (Abnahme von 892 auf 891 Einwohner/innen, -0,1 %), das ist der niedrigste Bevölkerungsrückgang im gesamtkommunalen Vergleich (-4,25 %, - 675 Personen).

Die Bevölkerungsprognose für die Stadt Witzenhausen geht von einem prozentualen Rückgang von - 11,35 % bis zum Jahr 2030 aus (Quelle: ekom21, s. Kap. 3.2.2). Prognosewerte für einzelne Stadtteile liegen nicht vor.

Bevölkerungsentwicklung Gertenbach und WIZ gesamt in Prozent (2006-2013)



Quelle: ekom21, Stand 31.12.2013

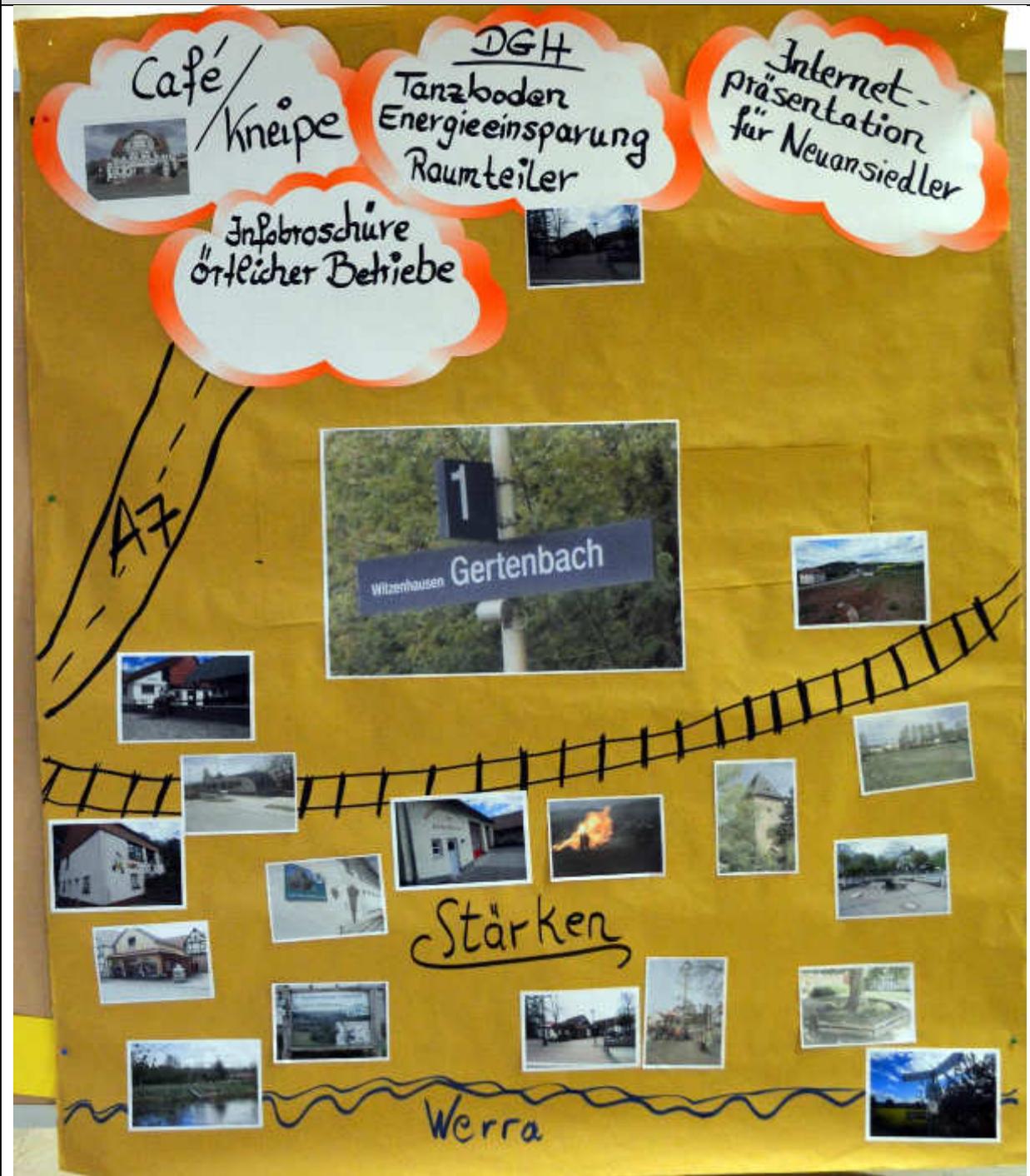
| Stadtteilprofil: Gertenbach | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--------------|-------------------|------------|-------|-----|-----|--------|------|------|---------|-----|-----|---------|------|------|---------|------|------|---------|------|------|---------|-----|-----|
| <p>Altersstruktur</p> <p>Die Altersgruppen der 7-18-Jährigen (2 Prozentpunkte mehr) und die der 45-64-Jährigen (4 Prozentpunkte mehr) liegen im Stadtteil Gertenbach über den Anteilen in gesamt Witzhausen.</p> <p>Die Anteile der 19-24-Jährigen (1,8 Prozentpunkte weniger) und der 25-44-Jährigen (2,2 Prozentpunkte weniger) sind geringer als im gesamt-kommunalen Vergleich, bei den übrigen Altersgruppen liegen die Abweichungen um 1 Prozentpunkt.</p> | <p style="text-align: center;">Anteile der Altersgruppen Gertenbach und WIZ gesamt in Prozent (2013)</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <caption>Anteile der Altersgruppen Gertenbach und WIZ gesamt in Prozent (2013)</caption> <thead> <tr> <th>Altersgruppe</th> <th>Witzhausen gesamt</th> <th>Gertenbach</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0 - 6</td> <td>4,5</td> <td>4,5</td> </tr> <tr> <td>7 - 18</td> <td>10,0</td> <td>12,6</td> </tr> <tr> <td>19 - 24</td> <td>6,8</td> <td>5,0</td> </tr> <tr> <td>25 - 44</td> <td>23,0</td> <td>21,0</td> </tr> <tr> <td>45 - 64</td> <td>31,0</td> <td>35,2</td> </tr> <tr> <td>65 - 79</td> <td>16,5</td> <td>16,5</td> </tr> <tr> <td>über 80</td> <td>6,0</td> <td>5,0</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">Quelle: ekom21, Stand 31.12.2013</p> | Altersgruppe | Witzhausen gesamt | Gertenbach | 0 - 6 | 4,5 | 4,5 | 7 - 18 | 10,0 | 12,6 | 19 - 24 | 6,8 | 5,0 | 25 - 44 | 23,0 | 21,0 | 45 - 64 | 31,0 | 35,2 | 65 - 79 | 16,5 | 16,5 | über 80 | 6,0 | 5,0 |
| Altersgruppe | Witzhausen gesamt | Gertenbach | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 - 6 | 4,5 | 4,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 - 18 | 10,0 | 12,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 - 24 | 6,8 | 5,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25 - 44 | 23,0 | 21,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 45 - 64 | 31,0 | 35,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 65 - 79 | 16,5 | 16,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| über 80 | 6,0 | 5,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Leerstand</p> <p>Aktueller Leerstand:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 2 Wohngebäude ▪ 0 Wohngebäude (teilweise) ▪ 0 Geschäfts- und Wirtschaftsgebäude <p>Perspektivischer Leerstand:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Keine Angaben (s. Kap. 3.5.4) <p>Flächenreserven</p> <p>Antrag auf Ausweisung eines neuen Wohngebietes in Arbeit (s. weitere Anmerkungen)</p> <p>3 Baulücken im Ortsbereich</p> | <p>Plätze, Treffpunkte draußen, Ortsbild</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dorfplatz mit Buswartehäuschen und St. Johannesbrunnen am DGH ▪ Kastanienplatz ▪ Platz an der Feuerwehr | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Wirtschaft</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Betreuungsbüro ▪ Catering/Partyservice, Festzeltverleih ▪ Finanzdienstleister ▪ Frisör ▪ Garten- u. Landschaftsbau ▪ Gertenbach Institut für Tanz (GITA) ▪ Heilpraktikerin ▪ Hotel Garni ▪ Imkerei ▪ Ingenieurbüros ▪ Messebau/Schlosserei ▪ Öko Kontroll- /Zertifizierungsunternehmen ▪ Personen- und Krankentransporte ▪ Recyclingbetrieb ▪ Reitschule für klassische Ausbildung ▪ Schreinerei, Zimmerei ▪ Vier landwirtschaftliche Betriebe | <p>Nahversorgung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tegut „Lädchen für alles“ ▪ Direktvermarktung (u.a. Honig, Kartoffeln) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Stadtteilprofil: | | Gertenbach |
|--|--|---|
| <p>Gesundheit</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Keine ärztliche Versorgung im Stadtteil ▪ Haus- und fachärztliche Versorgung in der Kernstadt ▪ Patientenbus (Seniorenrat der Stadt Witzhausen) ▪ Keine Pflegeeinrichtung im Stadtteil | <p>Einrichtungen der sozialen Infrastruktur</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ev. Gemeinderaum ▪ Heimatmuseum ▪ Jugendraum ▪ Kindergarten der AWO | |
| <p>Bildung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ „Lindenhofschule“ Grundschule ▪ Haupt- und Realschule sowie weiterführende Schulen in der Kernstadt | <p>Vereine</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Heimatverein ▪ Kleinkaliber Schützenverein Gertenbach e.V. ▪ Reitverein ▪ Reservistenverband ▪ TSV 1899 Gertenbach e.V. | |
| <p>Dorfgemeinschaftshaus</p> <p>Das Gemeinschaftshaus liegt zentral im Ort, der St. Johannesbrunnen mit einer Sitzgruppe davor. Ein Jugendraum, eine Sporthalle und ein Schießstand sind integriert.</p> <p>Barrierefreier Zugang, behindertengerechte Sanitäranlagen</p> <p>Raumangebot: Sporthalle 250 m², Versammlungsräume (45 m² + 55 m²), Schießstand (143 m²), Küche, Jugendraum (49 m²)</p> <p>Nutzfläche: 542 m²</p> <p>Nutzungsstunden/Woche in 2014: ca. 45 h</p> | |  |
| <p>Freizeiteinrichtungen</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bolz- und Sportplatz ▪ 2 Kinderspielflächen (1 nichtöffentlich von der Kita, der 2. im Neubaugebiet) ▪ Grillplatz ▪ Sporthalle (im DGH) ▪ Reithalle | <p>Tourismus</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 1 Gästehaus ▪ Private Zimmervermietungen ▪ Hessischer Radfernweg R5 ▪ Ökologischer Rundweg mit Industriedenkmal Kalkofen ▪ Wanderweg „Werra-Burgensteig“ (X 5H) und weitere Wanderwege in der direkten Umgebung ▪ Lage an der Werra mit Bootsanlegestelle | |
| <p>Weitere Anmerkungen</p> <p>Der Stadtteil verfügte über ein Neubaugebiet, in dem nach der Erschließung innerhalb von 4 Jahren 23 Bauplätze verkauft und im Wesentlichen auch bebaut sind. Der innerörtliche Leerstand ist jeweils nur von kurzer Dauer, freie Wohnungen oder Häuser werden kurzfristig wieder belegt. Die Nachfrage nach Wohnraum in Gertenbach ist ungebrochen. Benachbarte Ortsteile werden alternativ so gut wie nicht angenommen. Im Altbestand sind in Gertenbach aufgrund der Belegung keine Erweiterungen möglich. Zur Aufrechterhaltung der örtlichen Infrastruktur (u.a. Schule, KiGa, Lädchen, Haltestelle Bahn) und der damit verbundenen hohen Lebensqualität ist eine angemessene Entwicklung Gertenbachs notwendig. Die aktuelle Entwicklung (Niedrigzinsphase) darf nicht unterbrochen werden. Vor diesem Hintergrund wird eine Erweiterung des Wohnbaugebietes für dringend notwendig gehalten.</p> | | |

Stadtteilprofil:

Gertenbach

B Stadtteilplakat



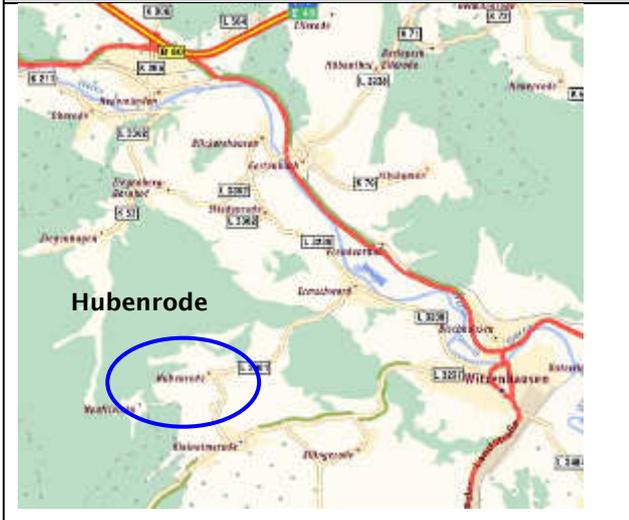
| Stadtteilprofil: | | Gertenbach |
|---|---|---|
| C Prägende Stärken und Schwächen (Ergebnisse der lokalen Veranstaltung) | | |
| Thema | Stärken | Schwächen |
| DGH/ Ev. Gemeindehaus | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ev. Gemeindehaus hat gute Auslastung ▪ Integrierter Jugendraum im DGH ▪ Sehr gute Auslastung/ Vermietungen (DGH) ▪ Sportangebote für alle Altersgruppen (DGH) ▪ Schützenverein mit Schießstand integriert im DGH | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bodenbelag schwierig (Tanzen) → multifunktional ▪ Halbseitige Hallennutzung nicht möglich, da kein Raumteiler vorhanden ▪ Alte Raumbeleuchtung ▪ Wegebeleuchtung/ Zuwegung zum Gemeindehaus zu gering ▪ Keine Rauchmelder in DGH und Ev. Gemeinderaum |
| Soziales und Bildung | | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kein Generationentreffpunkt |
| Treffpunkte/ Plätze im Freien | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Grillplatz ▪ Platz Feuerwehr ▪ Dorfplatz ▪ Neuer Kinderspielplatz ▪ Bolz- und Sportplatz | |
| Nahversorgung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dorfladen: ▪ gute Öffnungszeiten ▪ Geldversorgung ▪ Freundliches Personal ▪ Sozialer Arbeitgeber ▪ Patientenbus über Seniorenrat der Stadt neu eröffnet ▪ Medikamentenauslieferung (Hedemünden) durch Apotheken | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Keine Kneipe ▪ Begrenztes Sortiment wegen Platzmangel im Dorfladen ▪ Schlachterei geschlossen ▪ Keine medizinische Versorgung/ Ärzte ▪ Fehlende Sprechstunde Arzt ▪ Medikamentenlieferung von WIZ-Apotheken findet nicht mehr statt |
| Bildung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Schule ▪ Kindergarten ▪ Kirchenveranstaltungen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zustand und Ausstattung von Kindergarten und Schule |
| Verkehr | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bahnhof ▪ Autobahn | <ul style="list-style-type: none"> ▪ ÖPNV ▪ Lärm (Bahn/ B 80) |
| Wirtschaft/ Handwerk und Gewerbe | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Mehrere Gewerbebetriebe und Dienstleistungen am Ort ▪ Drei landwirtschaftliche Betriebe ▪ DSL-Anbindung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Fehlende Info zu örtlichen Betrieben (Dienstleistungen) ▪ DSL-Plätze belegt |
| Touristische Infrastruktur | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Radweg ▪ Bootsanleger ▪ Anschluss an X 5 H (Werra-Burgensteig) ▪ Ökologischer Rundwanderweg Gertenbach | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Fehlende Gaststätte ▪ Kein „Café“ |

| Stadtteilprofil: | | Gertenbach |
|---|---|--|
| Touristische Infrastruktur (Fortsetzung) | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Öffentliche Veranstaltungen wie Weihnachtsmarkt, Dorffest, Lädchen-, Gemeinde- und Maibaumfest ▪ Offene Kirche/ div. Gottesdienste | |
| Landschaft erleben | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tourismusfreundliche und schöne Landschaft ▪ Investitionen im Schloß Berlepsch durch Windkraft | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ängste wegen Windkraft |
| D Schwerpunkthemen für das IKEK (Ergebnisse der lokalen Veranstaltung) | | |
| Nahversorgung Touristische Infrastruktur Wirtschaft Wohnen im Alter | | |
| E Beitrag zur Gesamtentwicklung (Ergebnisse der lokalen Veranstaltung und Interpretation) | | |
| Grundschule und Lädchen für alles wichtig auch für umliegende Stadtteile | | |
| F Projektideen (Ergebnisse der lokalen Veranstaltung, Themen aus der Auftaktveranstaltung sind mit (A) gekennzeichnet) | | |
| Thema | Projektideen | |
| DGH | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Auslegbarer Tanzboden (10x10m)! ▪ Raumteiler einbauen ▪ Energiesparlampen einbauen | |
| Aktivitäten/ Vereinsleben | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bücherstube ▪ Kneipe, Saal mit Veranstaltungen | |
| Familien, Kinderbetreuung, Senior/innen | | |
| Nachbarschaftshilfe | | |
| Kultur, Tradition, Brauchtum | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Erhaltung Kirchturm-Glockenspiel (A) | |
| Nahversorgung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Anbau/ Umbau (vom Lädchen) ▪ Bistro/ Café-Reaktivierung ▪ Belegarzt im Dorf ▪ Bereitstellung Raum für Arzt | |
| Plätze, Treffpunkte draußen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Sanierung/ Pflege „Kastanienplatz“ | |
| Ortsgestaltung | | |
| Leerstand | | |

| Stadtteilprofil: | | Gertenbach |
|-------------------------------|--|------------|
| Verkehr | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lärmschutz Bahn + B80 ▪ Alternative Mobilitätskonzepte ▪ Barrierefreier Bahnhof | |
| Energie | | |
| DSL | <ul style="list-style-type: none"> ▪ DSL-Weiterentwicklung | |
| Handwerk, Gewerbe | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Werbung für Neuansiedler (Familien/ Dienstleister) ▪ Werbung für örtliche Betriebe (Faltblatt...) | |
| Bildung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Veranstaltungen organisieren (Belegung DGH) ▪ Sanierung Schulgebäude/ Schulhof | |
| Tourismus | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Fertigstellung der Gaststätte mit Veranstaltungsraum (Saal) | |
| Landschaft, Natur | | |
| Freizeit-einrichtungen | | |

Stadtteilprofil: Hubenrode

A Bestandsaufnahme



Kurzcharakteristik

Hubenrode ist ca. 6 km von der Kernstadt entfernt. Mitten durch den Stadtteil fließt ein Bach, der nicht zugänglich ist. In Hubenrode gibt es keine Versorgungsmöglichkeiten, der Stadtteil ist zur Kernstadt Witzenhausen ausgerichtet.

Hubenrode ist durch die Kirche in der Ortsmitte und teilweise erhaltene Fachwerkgebäude geprägt. Ein ehemaliges Wochenendhausgebiet am östlichen Ortsrand wurde zum Wohngebiet weiterentwickelt.

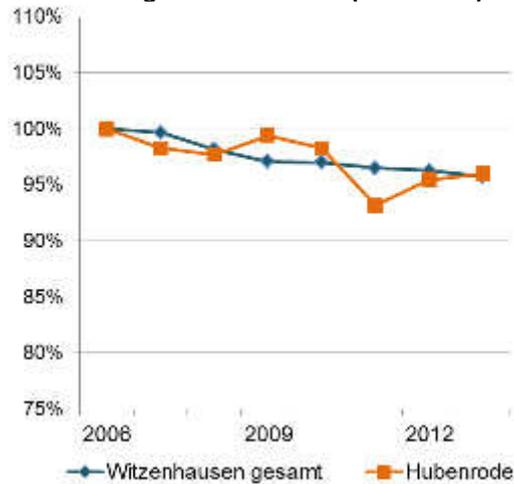
Einzelne Ferienwohnungen bzw. Wochenend-Hausnutzungen sind noch vorhanden. Die ehemaligen landwirtschaftlichen Gebäude sind durch Pferdehaltung und Wirtschaftsbetriebe nachgenutzt. Es gibt einzelne Neubauten mitten im Ort.

Bevölkerungsentwicklung und Prognose

Im Stadtteil Hubenrode nimmt die Bevölkerung im Zeitraum 2006 bis 2013 von 177 auf 170 Einwohner/innen ab (-4 %, 7 Personen). Im Vergleich dazu ist der Bevölkerungsrückgang in gesamt Witzenhausen etwas größer (-4,3 %, -675 Personen).

Die Bevölkerungsprognose für die Stadt Witzenhausen geht von einem prozentualen Rückgang von - 11,4 % bis zum Jahr 2030 aus (Quelle: e-kom21, s. Kap. 3.2.2).

Bevölkerungsentwicklung Hubenrode und WIZ gesamt in Prozent (2006-2013)



Quelle: ekom21, Stand 31.12.2013

| Stadtteilprofil: | | Hubenrode | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--------------|--------------------------|---------------|-------|-----|-----|--------|------|------|---------|-----|-----|---------|------|------|---------|------|------|---------|------|------|---------|-----|-----|
| <p>Altersstruktur</p> <p>Beim Vergleich der Anteile der Altersgruppen in 2013 sind die 19-24-Jährigen um 3,4 und die über 80-Jährigen um 3 Prozentpunkte geringer als in der Gesamtstadt.</p> <p>In den Altersgruppen der 25-44-Jährigen (1 Prozentpunkt), der 45-64-Jährigen (+2,3 Prozentpunkte) und der 65-79-Jährigen (+4 Prozentpunkte) sind prozentual höhere Anteile als gesamt-kommunal zu finden.</p> | | <p style="text-align: center;">Anteile der Altersgruppen Hubenrode und WIZ gesamt in Prozent (2013)</p> <table border="1" style="margin-top: 10px;"> <caption>Anteile der Altersgruppen Hubenrode und WIZ gesamt in Prozent (2013)</caption> <thead> <tr> <th>Altersgruppe</th> <th>Witzzenhausen gesamt (%)</th> <th>Hubenrode (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0 - 6</td> <td>4,7</td> <td>4,7</td> </tr> <tr> <td>7 - 18</td> <td>10,6</td> <td>10,6</td> </tr> <tr> <td>19 - 24</td> <td>7,0</td> <td>3,5</td> </tr> <tr> <td>25 - 44</td> <td>24,1</td> <td>24,1</td> </tr> <tr> <td>45 - 64</td> <td>31,5</td> <td>33,5</td> </tr> <tr> <td>65 - 79</td> <td>16,6</td> <td>20,6</td> </tr> <tr> <td>über 80</td> <td>6,0</td> <td>3,0</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">Quelle: ekom21, Stand 31.12.2013</p> | Altersgruppe | Witzzenhausen gesamt (%) | Hubenrode (%) | 0 - 6 | 4,7 | 4,7 | 7 - 18 | 10,6 | 10,6 | 19 - 24 | 7,0 | 3,5 | 25 - 44 | 24,1 | 24,1 | 45 - 64 | 31,5 | 33,5 | 65 - 79 | 16,6 | 20,6 | über 80 | 6,0 | 3,0 |
| Altersgruppe | Witzzenhausen gesamt (%) | Hubenrode (%) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 - 6 | 4,7 | 4,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 - 18 | 10,6 | 10,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 - 24 | 7,0 | 3,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25 - 44 | 24,1 | 24,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 45 - 64 | 31,5 | 33,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 65 - 79 | 16,6 | 20,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| über 80 | 6,0 | 3,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Leerstand</p> <p>Aktueller Leerstand:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 1 Wohngebäude ▪ 0 Wohngebäude (teilweise) ▪ 0 landwirtschaftliches Gebäude <p>Perspektivischer Leerstand: bitte angeben</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Keine Angaben (s. Kap. 3.5.4) <p>Ehemaliges Wochenendhausgebiet wurde zum Wohngebiet weiterentwickelt</p> <p>Flächenreserven</p> <p>2 Baulücken im Ortsbereich</p> <p>Keine weiteren ausgewiesene Flächen</p> | <p>Plätze, Treffpunkte draußen, Ortsbild</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kirche vorhanden, Gemeindehaus fehlt ▪ Bach vorhanden, an einer Stelle nur zugänglich ▪ Altes Schulhaus, Umnutzung als Wohnhaus ▪ Dorfbrunnen vorhanden; Treffpunkt im Ort und Wasserholstelle für Pferde | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Wirtschaft</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 1 Metall- bzw. Anhängerbau mit Ausbildungsplatz (4 Personen) ▪ 1 Holzunternehmen (1 Person) ▪ 1 Dienstleister (IT-Branche, 1 Person) ▪ Wenige landwirtschaftliche Nebenerwerbsbetriebe ▪ Viel Pferdehaltung (ca. 30 Pferde) | <p>Nahversorgung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Keine Nahversorgung im Stadtteil ▪ Mobiler Bäckerwagen vorhanden | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Stadtteilprofil: | | Hubenrode | | |
|--|--|-----------|---|--|
| <p>Gesundheit</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Keine ärztliche Versorgung im Stadtteil ▪ Haus- und fachärztliche Versorgung in der Kernstadt ▪ Keine Pflegeeinrichtung im Stadtteil | <p>Einrichtungen der sozialen Infrastruktur</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kein Kindergarten im Stadtteil | | | |
| <p>Bildung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Keine Grundschule im Stadtteil ▪ Grundschule, Haupt- und Realschule sowie weiterführende Schulen in der Kernstadt | <p>Vereine</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Freiwillige Feuerwehr | | | |
| <p>Dorfgemeinschaftshaus</p> <p>Es gibt kein offizielles DGH; das Gebäude wird kombiniert genutzt von der FFW und dient den Bürger/innen als Treffpunkt. Es liegt im östlichen Ortsgebiet/Ortsmitte.</p> <p>Raumangebot: 1 Raum 83 m², 1 Nebenraum ca. 20 m²</p> <p>Nutzfläche inkl. Feuerwehr: 260 m² Nutzungsstunden/Jahr in 2010: 737 h Nutzungsstunden/Woche in 2010: 14,2 h</p> | | |  | |
| <p>Freizeiteinrichtungen</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Sportplatz am Ortsausgang | <p>Tourismus</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kein Thema in Hubenrode aufgrund fehlender touristischer Infrastrukturen | | | |
| <p>Weitere Anmerkungen</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ DSL über Funk (6 Mbit) | | | | |

Stadtteilprofil:

Hubenrode

B Stadtteilplakat

Hubenrode

"Klein aber Fein"



Huss das so wirklich sein ???





Hubenrode liegt am Rande des Kantonsgebietes ca. 7 Kilometer von der Kernstadt entfernt. Wir sind an vorsechswase blano Stadteil in dem Dorfgemeinschaft und Zusammenhalt "groß" geschrieben wird!

Hubenrode in Zahlen:

| |
|--------------------|
| 170 Einwohner |
| 57 Häuser |
| 30 Pferde |
| 28 Hunde |
| 24 Traktoren |
| 10 PV-Anlagen |
| 2 Saugplätze |
| 1 Verein |
| 0 Konkurrenzdenken |





Hubenröder Highlights










Unser Ziel

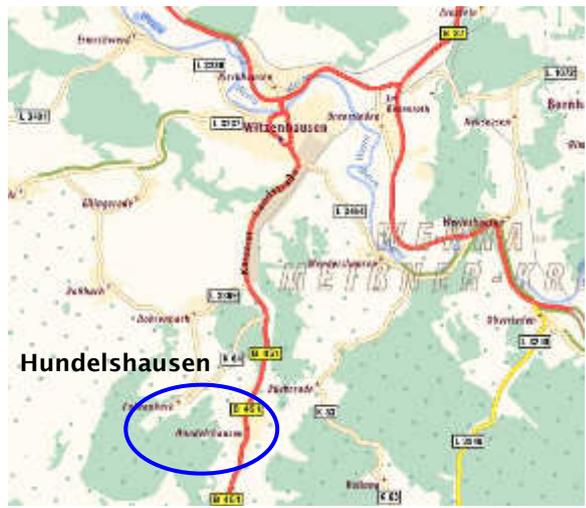
- Unsere "Highlights" zum Erhalt der Dorfgemeinschaft wetterunabhängig zu gestalten und die Attraktivität des Veranstaltungsortes zu steigern.
- Der Treffpunkt für unsere Kids.

| Stadtteilprofil: | | Hubenrode |
|--|---|---|
| C Prägende Stärken und Schwächen (Ergebnisse aus der gemeinsamen lokalen Veranstaltung mit Kleinalmerode, dargestellt sind nur die Inhalte, die sich auf beide Stadtteile oder nur auf Hubenrode beziehen) | | |
| Thema | Stärken | Schwächen |
| DGH/ Bürgerhaus | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Treff-/ Sammelpunkt für alle Vereine und Bürger (Musikzug, Schützenverein, Gesang, ...) | |
| Dorfgemeinschaft, Jugendforum und Vereine | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Vereinsleben | |
| Nahversorgung & Dienstleistungen | | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Fehlende Einkaufsmöglichkeiten ▪ Einkaufen für Ältere ▪ Hausärztliche Versorgung als Zukunftssorge (Blick auf die Kernstadt) |
| Leerstand/ Häuser | | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lebensqualität leidet durch zu hohe Abgaben |
| DSL/Breitband | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Internetverbindung vorhanden | <ul style="list-style-type: none"> ▪ DSL momentan ungenügend |
| Tourismus, Marketing und überregionale Werbung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Raum für Zuzüge von Fremden ist vorhanden ▪ Schöne Landschaft | |
| Verkehr, Straßen, Wege | | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Fehlende Erneuerung der Straßen ▪ Fehlendes Tempolimit (30 km/h) auf der Hauptstraße |
| Energie | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Energiekonzept vorhanden (nachhaltig, naturerhaltend, bezahlbar) | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Fehlende naturverträgliche Umsetzung von Energiegewinnung ▪ Windpark: <ul style="list-style-type: none"> ○ Kapitalvernichtung ○ Zerstörung des Wasserschutzgebietes ○ Vogelmord ○ Zerstörung des Landschaftsbildes ○ Zerstörung der Region als Naherholungsgebiet ○ Infraschall |
| D Schwerpunktthemen für das IKEK (Ergebnisse aus der gemeinsamen lokalen Veranstaltung mit Kleinalmerode, dargestellt sind nur die Inhalte, die sich auf beide Stadtteile oder nur auf Hubenrode beziehen) | | |
| Bürgerhaus und DGH Nahversorgung und Dienstleistungen Jugendforum, Jugendförderung und Dorfgemeinschaft Naturverträgliche Umsetzung von Energiegewinnung (Kein Windpark) Erneuerung der Straßen und Tempolimit (30 km/h auf der Hauptstraße) | | |

| Stadtteilprofil: | | Hubenrode |
|---|--|-----------|
| E Beitrag zur Gesamtentwicklung (Ergebnisse aus der gemeinsamen lokalen Veranstaltung und Interpretation) | | |
| Hubenrode ist ein vergleichsweise kleiner Stadtteil, der durch die Funktionen Wohnen und Arbeiten sowie Freizeit (Pferde) geprägt ist. Hubenrode hat keine gesamtkommunale Bedeutung. | | |
| F Projektideen (Ergebnisse aus der gemeinsamen lokalen Veranstaltung mit Kleinalmerode, dargestellt sind nur die Inhalte, die sich auf beide Stadtteile oder nur auf Hubenrode beziehen) | | |
| Thema | Projektideen | |
| DGH | ▪ | |
| Aktivitäten/ Vereinsleben | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zukunftssicherung der Freiwilligen Feuerwehr ▪ Förderung des Miteinanders zwischen Alt und Jung (Mehrgenerationenprojekt) | |
| Familien, Kinderbetreuung, Senior/innen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Senioren-WG | |
| Nachbarschaftshilfe | | |
| Kultur, Tradition, Brauchtum | | |
| Nahversorgung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Einkauf-Lieferservice ▪ Dezentralisierung kreisweiter Dienstleistungen (zu weite Wege) ▪ Hausärztliche Versorgung für die Zukunft sichern (Blick auf die Kernstadt) | |
| Plätze, Treffpunkte draußen | | |
| Ortsgestaltung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Erneuerung der Straßen | |
| Wohnen/ Leerstand | <ul style="list-style-type: none"> ▪ „Holland in Not“ → Vermarktung von Wohnraum für Zuzug von „außen“ ▪ Witzenhausen die Öko-Uni → den ökologischen Faktor und die zentrale Lage im Kern Deutschlands nutzen, um sich in dieser Nische verstärkt zu positionieren | |
| Verkehr | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tempolimit auf der Hauptstraße (30 km/h) | |
| Energie | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Schutzmaßnahmen Windräder ▪ Naturverträgliche Umsetzung von Energie-Gewinnung ▪ Kein Windpark | |
| DSL | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ausbau auf mindestens 50.000 | |
| Handwerk, Gewerbe | | |
| Bildung | | |
| Tourismus | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bessere Vermarktung des Themas Aktivtourismus (Wandern, Mountainbike, Reiten,...) | |
| Landschaft, Natur | | |
| Freizeit- einrichtungen | | |

Stadtteilprofil: Hundelshausen

A Bestandsaufnahme



Kurzcharakteristik

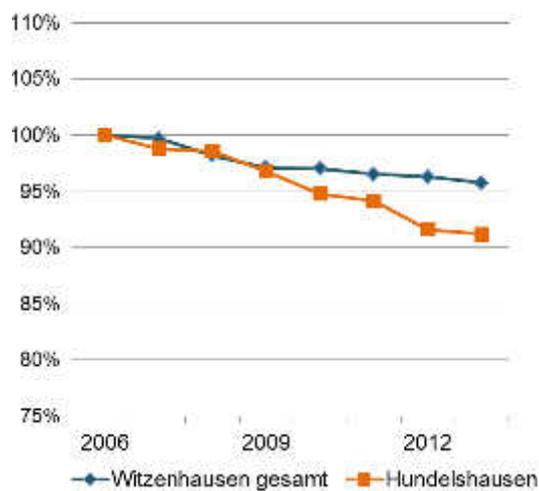
Hundelshausen liegt etwa 6 km südlich der Kernstadt von Witzenhausen und a. 37 km östlich von Kassel im Tal des Unterlaufs der Gelster an der B 451. Das am Ortsrand gelegene Gipswerk bietet heute ca. 80 Arbeitsplätze. Mit dem Grünen See (ehemaliges Gipsabbaugebiet) bietet Hundelshausen Naherholung auch für Menschen aus anderen Stadtteilen. Mit Grundschule, Kindergarten und Nahversorgungsangeboten ist der Stadtteil relativ gut ausgestattet.

Bevölkerungsentwicklung und Prognose

Im Zeitraum 2006 bis 2013 nimmt die Bevölkerung im Stadtteil Hundelshausen von 1.191 auf 1.086 Einwohner/innen ab (-8,82 %, -105 Personen). Das ist ein im Vergleich zur Gesamtstadt doppelt so hoher Bevölkerungsrückgang (-4,25 %, -675 Personen).

Die Bevölkerungsprognose für die Stadt Witzenhausen geht von einem prozentualen Rückgang von – 11,35 % bis zum Jahr 2030 aus (Quelle: ekom21, s. Kap 3.2.2). Prognosewerte für einzelne Stadtteile liegen nicht vor.

Bevölkerungsentwicklung Hundelshausen und WIZ gesamt in Prozent (2006-2013)



Quelle: ekom21, Stand 31.12.2013

| Stadtteilprofil: | | Hundelshausen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|--------------|------------------------|-------------------|-------|-----|-----|--------|------|------|---------|-----|-----|---------|------|------|---------|------|------|---------|------|------|---------|-----|-----|
| <p>Altersstruktur</p> <p>Die Verteilung der Altersgruppen in 2013 ist in Hundelshausen ähnlich wie diejenige der Gesamtstadt. Deutlichste Unterschiede bestehen bei den 25-44-Jährigen (der Anteil in Hundelshausen ist um 3,8 Prozentpunkte geringer als im gesamt kommunalen Durchschnitt).</p> <p>Der Anteil der 7-18-Jährigen (+1,4), der 19-24-Jährigen (+1,2) und der insgesamt über 65-Jährigen (+2,1 und +0,9) liegt je einige Prozentpunkte über dem gesamt kommunalen Durchschnitt.</p> | | <p style="text-align: center;">Anteile der Altersgruppen in Hundelshausen und WIZ gesamt in Prozent (2013)</p> <table border="1"> <caption>Anteile der Altersgruppen in Hundelshausen und WIZ gesamt in Prozent (2013)</caption> <thead> <tr> <th>Altersgruppe</th> <th>Witzshausen gesamt (%)</th> <th>Hundelshausen (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0 - 6</td> <td>4,7</td> <td>4,7</td> </tr> <tr> <td>7 - 18</td> <td>10,0</td> <td>11,4</td> </tr> <tr> <td>19 - 24</td> <td>7,1</td> <td>8,3</td> </tr> <tr> <td>25 - 44</td> <td>23,0</td> <td>19,2</td> </tr> <tr> <td>45 - 64</td> <td>30,0</td> <td>29,8</td> </tr> <tr> <td>65 - 79</td> <td>16,5</td> <td>18,3</td> </tr> <tr> <td>über 80</td> <td>6,0</td> <td>6,9</td> </tr> </tbody> </table> <p>Quelle: ekom21, Stand 31.12.2013</p> | Altersgruppe | Witzshausen gesamt (%) | Hundelshausen (%) | 0 - 6 | 4,7 | 4,7 | 7 - 18 | 10,0 | 11,4 | 19 - 24 | 7,1 | 8,3 | 25 - 44 | 23,0 | 19,2 | 45 - 64 | 30,0 | 29,8 | 65 - 79 | 16,5 | 18,3 | über 80 | 6,0 | 6,9 |
| Altersgruppe | Witzshausen gesamt (%) | Hundelshausen (%) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 - 6 | 4,7 | 4,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 - 18 | 10,0 | 11,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 - 24 | 7,1 | 8,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25 - 44 | 23,0 | 19,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 45 - 64 | 30,0 | 29,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 65 - 79 | 16,5 | 18,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| über 80 | 6,0 | 6,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Leerstand</p> <p>Aktueller Leerstand:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 1 Wohngebäude ▪ Ehemalige Bäckerei ▪ Ehemalige Zigarrenfabrik in der Ortsmitte <p>Perspektivischer Leerstand:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 28 Wohngebäude (s. Kap. 3.5.4) <p>Flächenreserven</p> <p>Wenig Potential im Ort</p> <p>Die Idee eines weiteren Wohngebietes ist auch im Ort umstritten und wird zurzeit nicht weiter verfolgt.</p> | <p>Plätze, Treffpunkte draußen, Ortsbild</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Festplatz (Wiese) ▪ Spielplatz gegenüber DGH ▪ Zigarrenfabrik als augenfälliger Leerstand in Sichtweite zu DGH und Festplatz in der Ortsmitte | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Wirtschaft</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gipswerk (ca.80 Mitarbeiter) ▪ Sägewerk ▪ 2 Holztransportunternehmen ▪ Druckerei (Visitenkarten usw.) ▪ 3 Steuerbüros ▪ Handwerk: Bauunternehmung, Friseur Schornsteinbauer, Steinmetz, Heizungsbau, Elektroinstallation, Fleischerei mit Partyservice, Zimmeri, Tischlerei, Bäckerei ▪ PVcare (Photovoltaikanlagen) ▪ Dienstleistungen: Massagen, Sparkassenbus (1x wöchtl.) ▪ 1 Gaststätte mit Fremdenzimmern ▪ Planwagenfahrten ▪ 2 landwirtschaftliche Vollerwerbsbetriebe ▪ 2 landwirtschaftliche Nebenerwerbsbetriebe | <p>Nahversorgung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bäcker ▪ Blumenladen ▪ Fleischer ▪ Hofladen (Direktvermarktung) ▪ Lebensmittelladen (Gutkauf) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Stadtteilprofil: | | Hundelshausen |
|--|--|---|
| <p>Gesundheit</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 1 Allgemeinmediziner ▪ 1 Hebamme ▪ Fachärztliche Versorgung in der Kernstadt ▪ Keine Pflegeeinrichtungen im Stadtteil | <p>Einrichtungen der sozialen Infrastruktur</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kita „Gelstertaler Spatzen“ (zwei Gruppen für Kinder ab 2 Jahre – 45 Plätze) ▪ Jugendraum ▪ Jugendfeuerwehr ▪ Spielmannszug | |
| <p>Bildung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ „Gelstertalschule“, Grundschule ▪ Haupt- und Realschule sowie weiterführende Schulen in der Kernstadt | <p>Vereine</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Freiwillige Feuerwehr ▪ Gemischter Chor ▪ Kulturverein Gelstertal Hundelshausen e.V. ▪ Männergesangsverein Liederfreund ▪ Motorrad-Club ▪ Schützenverein Hundelshausen e.V. ▪ SV Rot-Weiß Hundelshausen e.V. | |
| <p>Dorfgemeinschaftshaus</p> <p>Das DGH liegt in der Ortsmitte, direkt an der B 451. Der Träger ist der Kulturverein Gelstertal Hundelshausen e.V. Es sind ausreichend Parkplätze im Umfeld vorhanden.</p> <p>Raumangebot:</p> <p>Großer Saal: ca. 120 Personen (Thekenraum, Bühne mit Flügel u. Dekobeleuchtung). kleiner Saal: ca. 40 Personen (Teeküche, Zapfgelegenheit, Kühlschrank; nicht barrierefrei). Kegelbahn mit Wirtsräum.</p> <p>Nutzfläche: 382 m² Nutzungsstunden/Woche in 2010: 40 h</p> | |  |
| <p>Freizeiteinrichtungen</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Langenberghütte ▪ Grüner See (Badeseen) | <p>Tourismus</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bilstein-Bike Marathon ▪ Kirche zu Hundelshausen (reiner Steinbau) | |
| <p>Weitere Anmerkungen</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Insgesamt gute Infrastruktur (Schule, Kindergarten, Nahversorgung, Arbeitsplätze usw.) ▪ Gute Busverbindungen (3 Haltestellen im Ort) | | |

| Stadtteilprofil: | | Hundelshausen |
|--|--|--|
| C Prägende Stärken und Schwächen (Ergebnisse aus der gemeinsamen lokalen Veranstaltung mit Dohrenbach, dargestellt sind nur die Inhalte, die sich auf beide Stadtteile oder nur auf Hundelshausen beziehen) | | |
| Thema | Stärken | Schwächen |
| Bürgerhaus/ öffentliche Gebäude | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Mehrere Säle ▪ Kegelbahn ▪ Gute Auslastung ▪ Behinderteneingang | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Keine Behindertentoilette ▪ Schlechte Energieeffizienz ▪ Kein Abstellraum ▪ Parkplatzsituation ▪ Feuerwehrgerätehaus dringend renovierungsbedürftig |
| Festplatz | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zentrale Lage | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Fehlende Teilbefestigung für Parkplätze ▪ Fehlende Toilettenanlage |
| Infrastruktur/ Nahversorgung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gute Nahversorgung (viele Läden) ▪ Viele Unternehmen ▪ Gute Busanbindung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Geringe Internetgeschwindigkeit |
| Gebäude/ Straßen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ An der Bundesstraße abgesenkte Bürgersteige | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Schlechte Bürgersteige ▪ Industrieruine ▪ Verfallene Häuser |
| Plätze im Freien, Festplatz | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Festplatz: zentrale Lage, Strom und Wasser vorhanden | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Festplatz: Teilbefestigung für Parkplätze / Fehlende Befestigung des Festplatzes, fehlende Toilettenanlage ▪ Linde morsch ▪ Spielplatz: langweilig, Babyschaukel fehlt, Sitzplatz für Erwachsene fehlt |
| Leerstand | | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Alte Zigarettenfabrik ▪ Ehemalige Bäckerei ▪ Alte Metzgerei und umliegende Gebäude |
| Breitband- versorgung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Keine | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Sehr langsames Internet (300-700 KB) |
| Hochwasser- schutz Gelster | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lebensraum für Tiere ▪ Lebensqualität für Bürger/innen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ästestau vor der Brücke ▪ Bachbett zugewachsen |
| Schulstandort | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Grundschule erhalten ▪ Turnhalle für Vereine nutzbar | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Keine Werbung für die Grundschule |
| Der grüne See | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Badesteg ▪ Kiosk ▪ Kostenlos | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Fehlende Sprungbretter ▪ Fehlende Umkleidekabine |
| Langenberg- hütte | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Toiletten ▪ Großes Gelände ▪ Grillhütte ▪ Wassertretstelle | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dach muss erneuert werden |

| Stadtteilprofil: | | Hundelshausen |
|---|---|---------------|
| D Schwerpunktthemen für das IKEK (Ergebnisse der gemeinsamen lokalen Veranstaltung) | | |
| Bürgerhaus/ öffentliche Gebäude Plätze im Freien, Dorfanger, Festplatz Breitbandversorgung | | |
| E Beitrag zur Gesamtentwicklung (Ergebnisse der lokalen Veranstaltung und Interpretation) | | |
| Naherholung (Grüner See) Grundschule auch wichtig für umliegende Stadtteile Arbeitsplätze | | |
| F Projektideen (Ergebnisse der gemeinsamen lokalen Veranstaltung, dargestellt sind nur die Inhalte, die sich auf beide Stadtteile oder nur auf Hundelshausen beziehen sowie Ideen, die vorab im Stadtteil entwickelt wurden) | | |
| (A): Ideen aus Auftaktveranstaltung | | |
| Thema | Projektideen | |
| DGH / Feuerwehr- Gerätehaus | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Behindertentoilette ▪ Abstellraum ▪ Renovierung der Fenster ▪ Parkplatz ▪ Renovierung Feuerwehrgerätehaus | |
| Aktivitäten/ Vereinsleben | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Vereine (A) | |
| Familien/Kin- derbetreuung/ Senior/innen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kindergarten, Grundschule stärken (A) ▪ Hausarzt (A) | |
| Nachbar- schaftshilfe | | |
| Kultur/ Tradition/ Brauchtum | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kirmes am 2. Wochenende im September ▪ Osterfeuer am Ostersonntag ▪ Pfingstgrillen der Feuerwehr ▪ Kulturelle Veranstaltungen (Laientheater und Konzerte) | |
| Nah- versorgung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Grundversorgung: kleine Läden, Bäcker, Metzger, Friseur (A) sichern und erhalten | |
| Plätze, Treffpunkte draußen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lindenplatz: Linden sichern ▪ Festplatz: Befestigung, öffentliche Toiletten | |
| Ortsgestaltung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gelster: Ufermauer reparieren, ausbaggern (Ortsbildgestaltung und Hochwasserschutz) ▪ Beseitigung oder Neuplanung für historische Bauruine (A) ▪ Neubaugebiet erschließen (A) ▪ Brücke über Gelster zum Gipswerk (A) | |
| Leerstand | | |

| Stadtteilprofil: | | Hundelshausen |
|------------------------------------|---|---------------|
| Verkehr | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Parkplatz DGH ▪ Reparatur Bahnbrücken-Geländer zum grünen See ▪ Sichere Gehwege schaffen, z.B. Kirchstraße ▪ Behindertengerechter Ausbau der Bürgersteige im ganzen Dorf | |
| Energie | | |
| DSL | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Umgehender Ausbau/ Schnelles Internet | |
| Handwerk/ Gewerbe | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Betriebe sichern und erhalten | |
| Bildung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Werbung für Grundschule ▪ Ausbau zur Ganztageschule | |
| Tourismus | | |
| Landschaft, Natur | | |
| Freizeit- einrichtungen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Umkleidemöglichkeit am Grünen See | |

Stadtteilprofil: Kleinalmerode

A Bestandsaufnahme



Kurzcharakteristik

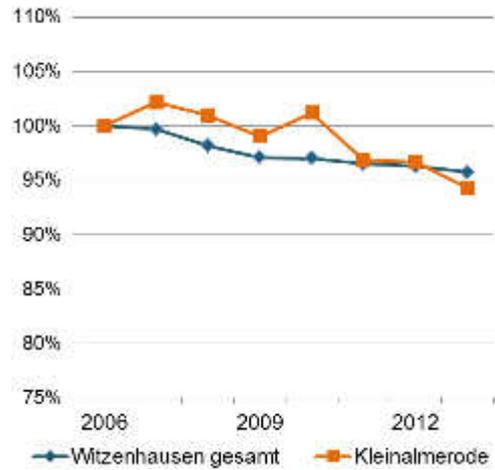
Kleinalmerode liegt 6 Kilometer von der Kernstadt Witzenhausen entfernt, entlang des Randes des Kaufunger Waldes. Der Stadtteil ist anerkannter Erholungsort in landschaftlich ruhiger Lage. Eine Vielzahl an Wanderwegen und entsprechende Infrastruktureinrichtungen (Übernachtungsmöglichkeiten, Gaststätte im Bürgerhaus mit eingeschränkten Öffnungszeiten) sind vorhanden. Zusätzlich gibt es einen Bachwarenverkauf mit kleinem Lebensmittelsortiment in Kleinalmerode. In den letzten Jahren kam es zu altersbedingten Schließungen von Nahversorgungseinrichtungen, die nicht weitergeführt werden konnten.

Durch Kleinalmerode fließt der Krumbach, westlich des Stadtteils der Hungershäuserbach. Ein größerer Gewerbebetrieb ist am Rande des Ortes vorhanden.

Bevölkerungsentwicklung und Prognose

Die Bevölkerung im Stadtteil Kleinalmerode nimmt im Zeitraum 2006 bis 2013 von 826 auf 779 Einwohner/innen ab (-5,7 %, -47 Personen). Im Vergleich zur Gesamtstadt ist das ein etwas höherer Bevölkerungsrückgang (-4,3 %, -675 Personen). Die Bevölkerungsprognose für die Stadt Witzenhausen geht von einem prozentualen Rückgang von – 11,4 % bis zum Jahr 2030 aus (Quelle: e-kom21, s. Kap. 3.2.2).

Bevölkerungsentwicklung Kleinalmerode und WIZ gesamt in Prozent (2006-2013)



Quelle: ekom21, Stand 31.12.2013

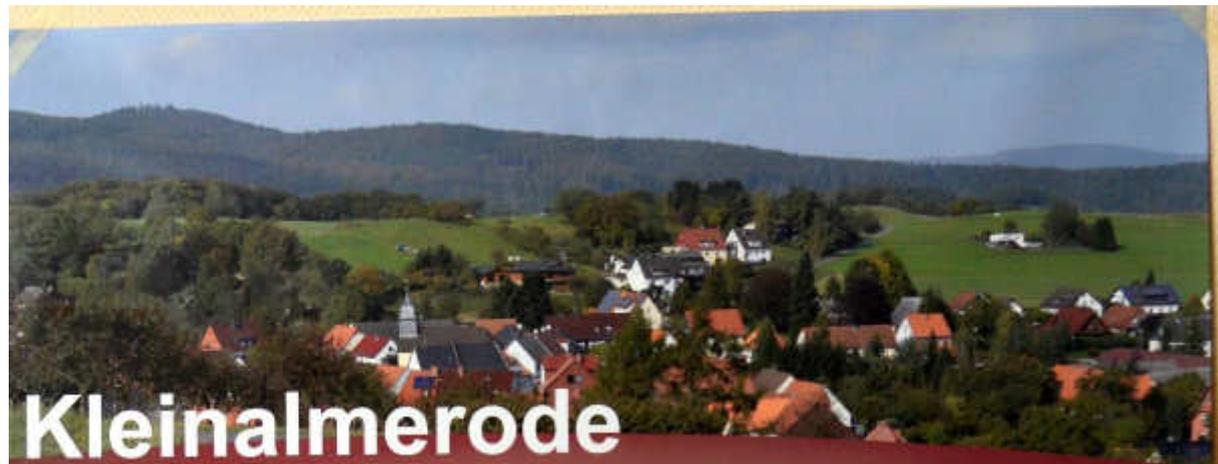
| Stadtteilprofil: | | Kleinalmerode | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|--------------|--------------------------|-------------------|-------|-----|-----|--------|------|------|---------|-----|-----|---------|------|------|---------|------|------|---------|------|------|---------|-----|-----|
| <p>Altersstruktur</p> <p>Beim Vergleich der Altersgruppen in 2013 liegen die prozentualen Anteile der 7-18-Jährigen um 2 und die der 65-79-Jährigen um 3 Prozentpunkte über denen der Gesamtstadt.</p> <p>Bei den übrigen Altersgruppen sind keine oder nur unwesentliche Unterschiede zu erkennen, einzig die Altersgruppe der 19-24-Jährigen ist um 2 Prozentpunkte geringer vertreten.</p> | | <p style="text-align: center;">Anteile der Altersgruppen Kleinalmerode und WIZ gesamt in Prozent (2013)</p> <table border="1"> <caption>Anteile der Altersgruppen Kleinalmerode und WIZ gesamt in Prozent (2013)</caption> <thead> <tr> <th>Altersgruppe</th> <th>Witzzenhausen gesamt (%)</th> <th>Kleinalmerode (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0 - 6</td> <td>4,2</td> <td>3,8</td> </tr> <tr> <td>7 - 18</td> <td>10,5</td> <td>12,3</td> </tr> <tr> <td>19 - 24</td> <td>6,5</td> <td>4,5</td> </tr> <tr> <td>25 - 44</td> <td>23,4</td> <td>21,4</td> </tr> <tr> <td>45 - 64</td> <td>31,8</td> <td>31,8</td> </tr> <tr> <td>65 - 79</td> <td>16,5</td> <td>19,5</td> </tr> <tr> <td>über 80</td> <td>6,2</td> <td>6,2</td> </tr> </tbody> </table> <p>Quelle: ekom21, Stand 31.12.2013</p> | Altersgruppe | Witzzenhausen gesamt (%) | Kleinalmerode (%) | 0 - 6 | 4,2 | 3,8 | 7 - 18 | 10,5 | 12,3 | 19 - 24 | 6,5 | 4,5 | 25 - 44 | 23,4 | 21,4 | 45 - 64 | 31,8 | 31,8 | 65 - 79 | 16,5 | 19,5 | über 80 | 6,2 | 6,2 |
| Altersgruppe | Witzzenhausen gesamt (%) | Kleinalmerode (%) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 - 6 | 4,2 | 3,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 - 18 | 10,5 | 12,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 - 24 | 6,5 | 4,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25 - 44 | 23,4 | 21,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 45 - 64 | 31,8 | 31,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 65 - 79 | 16,5 | 19,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| über 80 | 6,2 | 6,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Leerstand</p> <p>Aktueller Leerstand:</p> <ul style="list-style-type: none"> 4 Wohngebäude 0 Wohngebäude (teilweise) 2 landwirtschaftliches Gebäude 0 landwirtschaftliches Gebäude (teilweise) 3 Geschäfts- und Wirtschaftsgebäude (2 ehemalige Lebensmittelgeschäfte und eine Gaststätte) <p>Perspektivischer Leerstand:</p> <p>Keine Angaben (s. Kap. 3.5.4)</p> <p>Flächenreserven</p> <ul style="list-style-type: none"> 16 Bauplätze vorhanden, kaum Nachfrage (Wohngebiet) 7 Baulücken im Ortsbereich | <p>Plätze, Treffpunkte draußen, Ortsbild</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Klippenbornplatz als zentraler Treffpunkt, Gestaltung in Eigenleistung ▪ 35 Bänke in Eigenleistung erbaut und im ganzen Stadtteilgebiet aufgestellt ▪ Gaststätte „U-Boot“ aufgrund von Brandschutzmängeln geschlossen; vorher Treffpunkt im Ort mit Kegelbahn und Schießstand | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Wirtschaft</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bio-Imkerei ▪ 1 Malerbetrieb ▪ 2 Autowerkstätten ▪ 1 Sanitärbetrieb ▪ 1 Schreinerei ▪ 1 Bestattungsunternehmen ▪ Sport-Bekleidungs-lädchen ▪ Größerer Betrieb südlich des Stadtteils (Becker Sonderposten) ▪ Kein landwirtschaftlicher Vollerwerbsbetrieb ▪ 2 landwirtschaftliche Nebenerwerbsbetriebe ▪ 2 Pferdepensionen ▪ Teilweise Obstanbau, meist Eigenbedarf | <p>Nahversorgung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Backwarenverkauf vorhanden mit kleinem Lebensmittelassortiment für den täglichen Bedarf | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Stadtteilprofil: | | Kleinalmerode |
|---|---|---|
| <p>Gesundheit</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Keine ärztliche Versorgung im Stadtteil ▪ Haus- und fachärztliche Versorgung in der Kernstadt ▪ Keine Pflegeeinrichtungen im Stadtteil | <p>Einrichtungen der sozialen Infrastruktur</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Jugendraum ▪ Kein Kindergarten im Stadtteil | |
| <p>Bildung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Keine Grundschule im Stadtteil ▪ Grundschule, Haupt- und Realschule sowie weiterführende Schulen in der Kernstadt | <p>Vereine</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Freiwillige Feuerwehr mit Jugendfeuerwehr im alten Schulgebäude ▪ Gesangsverein ▪ Jugendgruppe „Young Generation `74“ ▪ Musikzug ▪ Schützenverein ▪ SPD-Ortsverein ▪ Sportverein – Sparten: Fußball/ Gymnastik ▪ Verkehrs- und Heimatverein ▪ VdK-Ortsverband | |
| <p>Dorfgemeinschaftshaus</p> <p>Das Bürgerhaus liegt zentral im Ortsmittelpunkt mit „Lindengaststätte“ und dem momentan geschlossenen „U-Boot“ mit Kegelbahn und Schießstand im Untergeschoss.</p> <p>Raumangebot: 1 großer Saal (teilbar), ca. 150 m², mehrere weitere Räume</p> <p>Nutzfläche: 300 m²</p> <p>Anzahl Nutzungsstunden/Jahr bzw. Nutzungen /Woche in 2014: keine Informationen vorliegend</p> | |  |
| <p>Freizeiteinrichtungen</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bolzplatz ▪ Kinderspielplatz ▪ Schützenraum mit Schießstand ▪ Sportplatz | <p>Tourismus</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 1 Ferienwohnung ▪ Direkte Lage am bzw. im Naturpark Meissner – Kaufunger Wald ▪ Mehrere Wanderwege im und um den Ort | |
| <p>Weitere Anmerkungen</p> <p>Wenig studentisches Wohnen</p> | | |

Stadtteilprofil:

Kleinalmerode

B Stadtteilplakat



Kleinalmerode

Schwächen:

- Nahversorgung/Dienstleistungen
- Infrastruktur DSL-Ausbau
- Schlechter Zustand der Landstraßen



Der letzte „Dorfcafé“ - die Bäckerei
Brotkauer.



Unser neu ausgestatteter Sportplatz.
Darüber befindet sich der Bolzplatz.

Stärken:

- Bürgerhaus
- Vereinsgemeinschaft/ aktives Vereinsleben
- Landschaftslage - *wird aber durch geplante Windkraftanlagen geschwächt*

Besonderheiten unseres Stadtteils:

- Aktives Vereinsleben - Generationsübergreifend
- Bürgerhaus mit Bewirtung durch Pächter
- Aktives Vereinsleben-Generationsübergreifend
- Mittelpunkt für Dorffeste: Bürgerhaus/Klippenborn
- Restaurierte Kirche im Ortskern
- 40 Jahre selbstverwaltete Jugendgruppe

Unser Beitrag zu Gesamtentwicklung der Stadt Witzenhausen:

- Durch ein überregionales Marketing sollen die Kernstadt und die Stadtteile als attraktive Orte zum Leben und für Erholungsschende beworben werden
- Leerstände sollen darüber hinaus genauso überregional vermarktet werden.
- Da viele Senioren auch im Alter noch geistig und körperlich fit sind sollte man über neue Lebensformen:
 - > Senioren Wohngemeinschaften oder
 - > generationsübergreifende Wohngemeinschaften nachdenken

Unsere Schwerpunktthemen:

- Nahversorgung und Dienstleistungen
- Wiederbelebung und Nutzung der unteren Räume im Bürgerhaus
- Förderung des Miteinanders zwischen den Generationen
- DSL-Ausbau

Unsere Projektideen:

- Nahversorgung inensivieren
- BGH auslasten und Nutzung der unteren Räume im Bürgerhaus
- Forum zum Austausch zwischen den Generationen



Unser Bürgerhaus. Links befindet sich die Räumlichkeiten der Jugendgruppe. Rechts sieht man den Eingang zur geschlossenen Gaststätte.



Die restaurierte Kirche.

| Stadtteilprofil: | | Kleinalmerode |
|---|--|---|
| C Prägende Stärken und Schwächen (Ergebnisse aus der gemeinsamen lokalen Veranstaltung mit Hubenrode, dargestellt sind nur die Inhalte, die sich auf beide Stadtteile oder nur auf Kleinalmerode beziehen) | | |
| Thema | Stärken | Schwächen |
| DGH/ Bürgerhaus/ Treffpunkt | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Treff-/ Sammelpunkt für alle Vereine und Bürger (Musikzug, Schützenverein, Gesang,...) | <ul style="list-style-type: none"> ▪ „U-Boot“ & Kegelbahn sind nicht nutzbar |
| Jugendforum, Dorfgemeinschaft und Vereine | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Jugendangebote → selbstverwaltete Jugendgruppe ▪ Vereinsleben | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Nachwuchsprobleme in den Vereinen (Feuerwehr, Schützenverein, Gesangsverein, Sport,...) |
| Nahversorgung & Dienstleistungen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Backwarenverkauf mit kleinem Lebensmittelsortiment vorhanden | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Fehlende Einkaufsmöglichkeiten ▪ Einkaufen für Ältere ▪ Hausärztliche Versorgung aus Zukunftssorge (Blick auf die Kernstadt) |
| Leerstand, Häuser & Siedlungsentwicklung | | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lebensqualität leidet durch zu hohe Abgaben |
| DSL/Breitband | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Internetverbindung vorhanden | <ul style="list-style-type: none"> ▪ DSL momentan ungenügend |
| Tourismus, Marketing und überregionale Werbung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Raum für Zuzüge von Fremden ist vorhanden ▪ Schöne Landschaft | |
| Verkehr, Straßen, Wege | | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Miserabler Zustand der Straßen ▪ Fehlende Erneuerung der Straßen ▪ Fehlende Markierung der Mittellinie vom Friedhof bis zum Klippenborn (für Autofahrer somit keine Orientierungsmöglichkeit in den Kurven) |
| Energie | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Energiekonzept vorhanden (nachhaltig, naturerhaltend, bezahlbar) | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Fehlende naturverträgliche Umsetzung von Energiegewinnung ▪ Windpark: <ul style="list-style-type: none"> ○ Kapitalvernichtung ○ Zerstörung des Wasserschutzgebietes ○ Vogelmord ○ Zerstörung des Landschaftsbildes ○ Zerstörung der Region als Naherholungsgebiet ○ Infraschall |

| Stadtteilprofil: | | Kleinalmerode |
|---|---|---------------|
| D Schwerpunktthemen für das IKEK (Ergebnisse aus der gemeinsamen lokalen Veranstaltung mit Hubenrode, dargestellt sind nur die Inhalte, die sich auf beide Stadtteile oder nur auf Kleinalmerode beziehen) | | |
| <p>Bürgerhaus und DGH Nahversorgung und Dienstleistungen Jugendforum, Jugendförderung und Dorfgemeinschaft Naturverträgliche Umsetzung von Energiegewinnung (Kein Windpark) Erneuerung der Straßen und Tempolimit (30 km/h auf der Hauptstraße)</p> | | |
| E Beitrag zur Gesamtentwicklung (Ergebnisse aus der gemeinsamen lokalen Veranstaltung und Interpretation) | | |
| Kleinalmerode hat mit seinen touristischen Potentialen eine Bedeutung für die Gesamtkommune. Drei der fünf Schwerpunktthemen haben einen lokalen Bezug. | | |
| F Projektideen (Ergebnisse aus der gemeinsamen lokalen Veranstaltung mit Hubenrode, dargestellt sind nur die Inhalte, die sich auf beide Stadtteile oder nur auf Kleinalmerode beziehen) | | |
| Thema | Projektideen | |
| DGH | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Einbau einer Lüftung durch Fenster und Luftschächte zur Wiederbelebung des „U-Boot“ und der Kegelbahn sowie Neunutzung der unteren Räume | |
| Aktivitäten/ Vereinsleben | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Förderung des Miteinanders zwischen Alt und Jung (Mehrgenerationenprojekt) | |
| Familien, Kinderbetreuung, Senior/innen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Senioren-WG | |
| Nachbarschaftshilfe | | |
| Kultur, Tradition, Brauchtum | | |
| Nahversorgung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Einkauf-Lieferservice ▪ Dezentralisierung kreisweiter Dienstleistungen (zu weite Wege) ▪ Hausärztliche Versorgung für die Zukunft sichern (Blick auf die Kernstadt) | |
| Plätze, Treffpunkte draußen | | |
| Ortsgestaltung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Erneuerung der Straßen | |
| Leerstand | | |
| Kommunale Infrastruktur | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zukunftssicherung der Freiwilligen Feuerwehr – Einsatzbereitschaft vor Ort erhalten (gehört auch zu Vereinsleben) | |
| Verkehr | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Auf der Hauptstraße fehlende Markierung der Mittellinie vom Friedhof bis zum Klippenborn zur Erhöhung der Verkehrssicherheit setzen. | |
| Energie | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Schutzmaßnahmen Windräder ▪ Naturverträgliche Umsetzung von Energie-Gewinnung ▪ Kein Windpark | |

| Stadtteilprofil: | | Kleinalmerode |
|------------------------------------|--|---------------|
| DSL | ▪ Ausbau auf mindestens 50.000 | |
| Handwerk, Gewerbe | | |
| Bildung | | |
| Tourismus | <ul style="list-style-type: none"> ▪ „Holland in Not“ → Vermarktung von Wohnraum (z.B. Wochenendhaus) für Zu- zug von Fremden ▪ Witzenhausen die Öko-Uni → den ökologischen Faktor und die zentrale Lage im Kern Deutschlands nutzen, um sich in dieser Nische verstärkt zu positionieren ▪ Bessere Vermarktung des Themas Aktivtourismus (Wandern, Mountainbike, Rei- ten,...) | |
| Landschaft, Natur | | |
| Freizeit- einrichtungen | | |

Stadtteilprofil: Neuseesen

A Bestandsaufnahme



Kurzcharakteristik

Neuseesen liegt ca. 4 km östlich von der Kernstadt Witzenhausen im Tal des Siesterbaches, einem Weserzufluss auf 200 m ü.NN. Der Stadtteil gehörte vor 1945 zum Kreis Heiligenstadt/ Thüringen und wurde erst dann hessisch. Die Kernstadt und die 18 km südöstlich gelegene Kreisstadt Eschwege sind über die B 80 und die B 27 gut zu erreichen. Die Ortslage wird von den Bergen der Neuseesen-Werleshäuser-Höhen (336-375 m) und dem Stürzlieder Berg eingerahmt, im Süden liegt der Stadtteil Werleshausen, im Westen Unterrieden und das thüringische Bornhagen mit der Burg Hanstein im Norden.

Bevölkerungsentwicklung und Prognose

Im Stadtteil Neuseesen ist die Bevölkerungszahl im Zeitraum von 2006 bis 2013 von 91 auf 75 zurückgegangen. Allerdings gibt es seit 2012 wieder einen leichten Anstieg, der sich lt. Aussagen auf der lokalen Veranstaltung im Jahr 2014 fortgesetzt hat. Da Neuseesen insgesamt so wenige Einwohner/innen hat, sind Aussagen zur prozentualen Entwicklung nur sehr begrenzt aussagefähig. Der im Verhältnis zur Gesamtstadt sehr deutliche prozentuale Bevölkerungsrückgang darf von daher nicht überinterpretiert werden – ein prozentualer Rückgang um -17,58% bedeutet, dass im Jahr 2013 16 Personen weniger in Neuseesen leben als im Jahr 2006.

Die Bevölkerungsprognose für die Stadt Witzenhausen geht von einem prozentualen Rückgang von – 11,35 % bis zum Jahr 2030 aus (Quelle: e-kom21, s. Kap. 3.2.2). Prognosewerte für einzelne Stadtteile liegen nicht vor.



| Stadtteilprofil: | | Neuseesen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--------------|----------------------|-----------|-------|-----|------|--------|------|------|---------|-----|-----|---------|------|------|---------|------|------|---------|------|------|---------|-----|-----|
| <p>Altersstruktur</p> <p>Die Verteilung der Altersgruppen in 2013 in Neuseesen unterscheidet sich leicht von derjenigen der Gesamtstadt: In Neuseesen ist der Anteil der Kinder und Jugendlichen um 4,1 Prozentpunkte höher als in der Gesamtstadt. Der Anteil der 19-24-Jährigen ist dafür mit 4,2 Prozentpunkten deutlich geringer als in der Gesamtstadt.</p> <p>Geringere Unterschiede liegen beim Anteil der 25-44-Jährigen (in Neuseesen 1,9 Prozentpunkte weniger) und beim Anteil der über 80-Jährigen (2,1 Prozentpunkte weniger).</p> | | <p style="text-align: center;">Anteile der Altersgruppen in Neuseesen und WIZ gesamt in Prozent (2013)</p> <table border="1"> <caption>Anteile der Altersgruppen in Neuseesen und WIZ gesamt in Prozent (2013)</caption> <thead> <tr> <th>Altersgruppe</th> <th>Witzzenhausen gesamt</th> <th>Neuseesen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0 - 6</td> <td>9,3</td> <td>13,4</td> </tr> <tr> <td>7 - 18</td> <td>10,5</td> <td>14,7</td> </tr> <tr> <td>19 - 24</td> <td>6,7</td> <td>2,7</td> </tr> <tr> <td>25 - 44</td> <td>23,3</td> <td>21,3</td> </tr> <tr> <td>45 - 64</td> <td>31,7</td> <td>30,7</td> </tr> <tr> <td>65 - 79</td> <td>16,7</td> <td>17,3</td> </tr> <tr> <td>über 80</td> <td>6,0</td> <td>4,0</td> </tr> </tbody> </table> <p>Quelle: ekom21, Stand 31.12.2013</p> | Altersgruppe | Witzzenhausen gesamt | Neuseesen | 0 - 6 | 9,3 | 13,4 | 7 - 18 | 10,5 | 14,7 | 19 - 24 | 6,7 | 2,7 | 25 - 44 | 23,3 | 21,3 | 45 - 64 | 31,7 | 30,7 | 65 - 79 | 16,7 | 17,3 | über 80 | 6,0 | 4,0 |
| Altersgruppe | Witzzenhausen gesamt | Neuseesen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 - 6 | 9,3 | 13,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 - 18 | 10,5 | 14,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 - 24 | 6,7 | 2,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25 - 44 | 23,3 | 21,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 45 - 64 | 31,7 | 30,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 65 - 79 | 16,7 | 17,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| über 80 | 6,0 | 4,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Leerstand</p> <p>Aktueller Leerstand:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 Wohngebäude (teilweise) <p>Perspektivischer Leerstand:</p> <p>Keine Angaben (s. Kap. 3.5.4)</p> <p>In 2014 wurden drei Leerstände wieder bezogen.</p> <p>Flächenreserven</p> <p>3 Baulücken im Ortsbereich</p> | <p>Plätze, Treffpunkte draußen, Ortsbild</p> <ul style="list-style-type: none"> Altes Eichsfelder Dorf mit typischen Fachwerkgebäuden gut saniert Enge Dorfdurchfahrtsstraße ohne Bürgersteige Platz vorm DGH Dorfplatz mit Linde an der Kirche | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Wirtschaft</p> <ul style="list-style-type: none"> Dachbeschichtung/ Holz- und Bautenschutz 2 landwirtschaftliche Vollerwerbsbetriebe (konventionell) 3 landwirtschaftliche Nebenerwerbslandwirte (2 biologisch) | <p>Nahversorgung</p> <ul style="list-style-type: none"> Keine Nahversorgung im Stadtteil | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Gesundheit</p> <ul style="list-style-type: none"> Keine ärztliche Versorgung im Stadtteil Haus- und fachärztliche Versorgung in der Kernstadt Keine Pflegeeinrichtungen im Stadtteil | <p>Einrichtungen der sozialen Infrastruktur</p> <ul style="list-style-type: none"> Kein Kindergarten im Stadtteil (nächstgelegene KiTa in Werleshausen) Spinnstube Diverse Feste: Bienenfest, Backfest, Zwetschgenfest und Kuhfest | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Bildung</p> <ul style="list-style-type: none"> Keine Grundschule im Stadtteil Grund, Haupt- und Realschule in der Kernstadt | <p>Vereine</p> <ul style="list-style-type: none"> Heimat- und Kulturverein Neuseesen (Trägerverein des DGH, eigene Homepage, 48 Mitglieder, z.T. auswärtige Freunde) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Stadtteilprofil: | | Neuseesen |
|---|--|---|
| <p>Dorfgemeinschaftshaus</p> <p>Das DGH ist in der alten Schule untergebracht und bildet mit der Feuerwehr und dem alten Schlauchturm eine räumliche Einheit, der vorge-lagerte Hof kann bei Feierlichkeiten mit genutzt werden.</p> <p>Raumangebot: 1 Saal (50 m²) mit abtrennbarer Theke (33 m²), 1 Nebenraum (20 m²) und eine vollausgestattete Küche, Sanitäreinrichtungen im EG, nicht behindertengerecht.</p> <p>Nutzfläche: 103 m²</p> <p>Nutzungsstunden/Woche in 2010: 33,6 h</p> | | |
| <p>Freizeiteinrichtungen</p> | | <p>Tourismus</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Nähe zu Burg Hanstein und zur Jugendburg Ludwigstein ▪ Zweiburgenwanderweg u.a. Wanderwege in der Umgebung |
| <p>Weitere Anmerkungen</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Straßenränder und Seitenstreifen stark sanierungsbedürftig, Gefahrensituationen durch Durchgangsverkehr auf der engen Dorfstraße ▪ Öffentlicher Bücherschrank am DGH | | |



Stadtteilprofil:

Neuseesen

B Stadtteilplakat

NEUSEESEN

BESONDERHEITEN
UNSERES STADTTEILS

- NEUSEESEN IST KLEIN.
- NEUSEESEN LIEGT VERSTECKT.

→  → NEUSEESEN IST WUNDERSCHÖN

ABER

NEUSEESEN HAT **VIEL ZU BIETEN**

ES IST EINES DER WENIGEN DÖRFER, DAS SEINE URSPRÜNGLICHE DORFSTRUKTUR ERHALTEN HAT.



BÄUERLICHE FAMILIENBETRIEBE

- VIEH AUF DEN WEIDEN
- STREUOBSTWIESEN
- BIODIVERSITÄT




EINE GANZ BESONDERE DORFGEMEINSCHAFT



ABER

NEUSEESEN HAT **VIEL NÖTIG**

ES BESTeht DIE GEFAHR DER VERWAHRLOSUNG DER STRAßEN UND PLÄTZE

ZERSTÖRTE STRAßENRÄNDER



DESOLATER ZUSTAND DER TERRASSE AN LINDEPLATZ



HERUNTERGEKITTENE ÖFFENTLICHE PLÄTZE

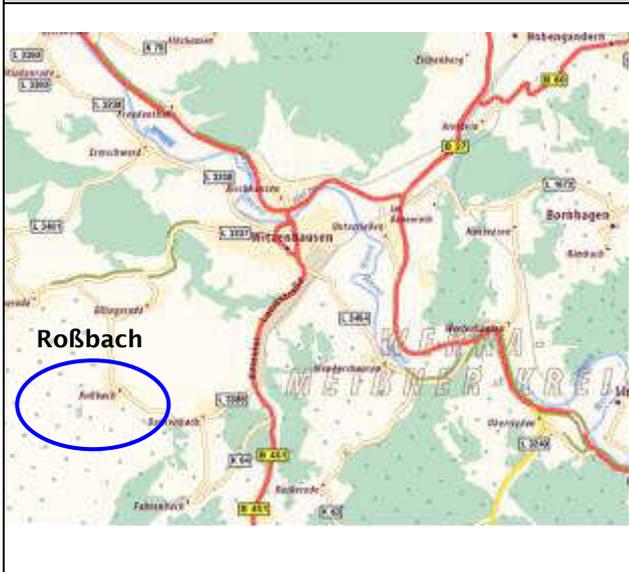


| Stadtteilprofil: | | Neuseesen |
|--|---|---|
| C Prägende Stärken und Schwächen (Ergebnisse aus der gemeinsamen lokalen Veranstaltung mit Werleshausen, dargestellt sind nur die Inhalte, die sich auf beide Stadtteile oder nur auf Neuseesen beziehen) | | |
| Thema | Stärken | Schwächen |
| Treffpunkte | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Treffpunkte im DGH und Außengelände (N) ▪ Gemeinsame Feste ▪ Intakte Dorfgemeinschaft (N) ▪ DGH- Nutzung (N) | <ul style="list-style-type: none"> ▪ DGH: Energetisch schlechter Zustand (Fenster, Außenisolierung) |
| Nahversorgung | | |
| Soziale Infrastruktur | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Spinnstube (N) ▪ | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kein Kindergarten (N) ▪ Kein Spielplatz (N) |
| Dorfgestaltung / Ortsbild | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Wohnen attraktiv für junge Leute ▪ Bauplätze vorhanden | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Keine Wohnungen zum Mieten vorhanden |
| Verkehr/ Mobilität | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Mobilfalt (Taxi) | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Radweg wird im Winter zu spät geräumt ▪ Schulbusanbindung (N) ▪ Autos fahren zu schnell durch Ortschaften ▪ Mobilfalt funktioniert nicht verlässlich/ zu wenig Angebote ▪ Schlechter/gefährlicher Wendeplatz für Schulbus (N) |
| Energie/ Erneuerbare Energien | | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Energie sparen (Beispiel: DGH) |
| Bildung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Verein „LandLebenSchule“/ vernetzende Bildungsarbeit | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Schule hat noch kein Gebäude gefunden |
| Gewerbe | | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Mangelnde Attraktivität durch fehlende Breitbandversorgung |
| Touristische Infrastruktur | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gute Tourismus-Infrastruktur: Rad-, Wander-, Flusswege | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Burg Ludwigstein per Rad nicht erreichbar ▪ Schlechte/ fehlende Radwegverbindung Richtung WIZ |
| Landschaft und Natur | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Landschaftspflege durch Landwirtschaft | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Perspektive für die Landwirtschaft fehlt |
| D Schwerpunktthemen für das IKEK (Ergebnisse aus der gemeinsamen lokalen Veranstaltung mit Werleshausen) | | |
| Dorfgestaltung/ Ortsbild Touristische Infrastruktur Verkehr/ Mobilität Landschaft und Natur Gewerbe Soziale Infrastruktur/ Treffpunkte | | |

| Stadtteilprofil: | | Neuseesen |
|---|---|-----------|
| E Beitrag zur Gesamtentwicklung (Ergebnisse der gemeinsamen lokalen Veranstaltung und Interpretation) | | |
| F Projektideen (Ergebnisse der gemeinsamen lokalen Veranstaltung, dargestellt sind nur die Inhalte, die sich auf beide Stadtteile oder nur auf Neuseesen beziehen sowie Ideen, die vorab im Stadtteil entwickelt wurden) | | |
| Thema | Projektideen | |
| DGH | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Neugestaltung des Vorplatzes (Zaunerneuerung, Verbreiterung des Tores) | |
| Aktivitäten, Vereinsleben | | |
| Familien, Kinderbetreuung, Senior/innen | | |
| Nachbarschaftshilfe | | |
| Kultur, Tradition, Brauchtum | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gut von Werleshausen für die Allgemeinheit nutzen (Kultur, Ruheflächen) | |
| Nahversorgung | | |
| Plätze, Treffpunkte draußen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Treffpunkt für Kinder und Jugendliche (N) ▪ Dorfplatz um die Dorflinde (Pflasterung, Einfassung des Grünstreifens vor dem Backhaus von Haus Hansteinstr. 11 (Hof Hoppe) durch eine Sandsteinmauer) | |
| Ortsgestaltung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Neugestaltung und Reparatur der Straßenränder (N) ▪ Neugestaltung des Platzes an der Bushaltestelle (Verbreiterung der Brücke über den Siesterbach, Neueinfassung/Umgestaltung der Grünflächen, Pflasterung) ▪ Neugestaltung des Platzes Junkergraben/Hansteinstraße (Pflasterung, Beseitigung der Rinne) | |
| Leerstand | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Leerstand | |
| Verkehr | | |
| Energie | | |
| DSL | | |
| Handwerk, Gewerbe | | |
| Bildung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lernort Dorf – generationsübergreifend, vernetzen und sichtbar machen (Programm etc.) | |
| Tourismus | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Verbesserung der Radwege-Verbindung Wendershausen ▪ Übernachtungsmöglichkeiten und Einkehr für Radfahrer/ Touristen | |
| Landschaft, Natur | | |
| Freizeiteinrichtungen | | |

Stadtteilprofil: Roßbach

A Bestandsaufnahme



Kurzcharakteristik

Der Stadtteil Roßbach liegt 6 km südwestlich der Kernstadt Witzenhausen und ist über die B 451 und über die L 3389/3237 angebunden.

Roßbach hat touristische Potentiale mit zwei Gaststätten und mehrere Übernachtungsmöglichkeiten (Ferienwohnung, etc.) und liegt am Premiumwanderweg P 9. In Roßbach gibt es eine Bäckerei, eine Metzgerei sowie eine Kindertagesstätte, die auch von umliegenden Stadtteilen genutzt wird.

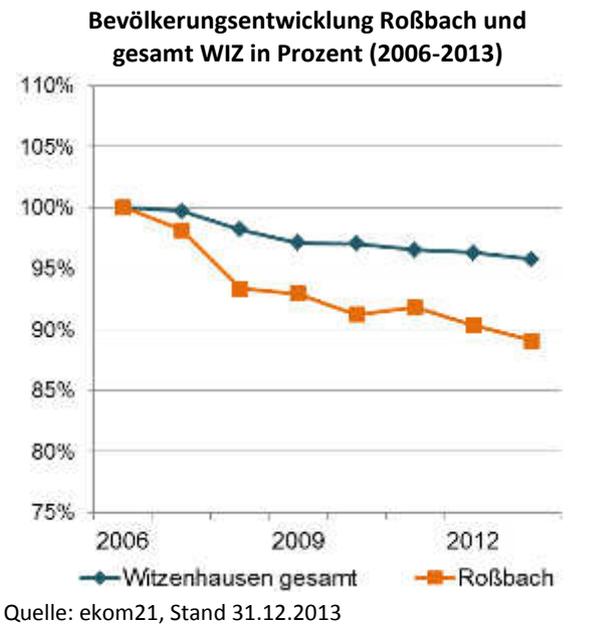
Der Wilhelmshäuser Bach fließt durch Roßbach, ehemals betrieb er zwei Mühlen. Der Bach wird im Stadtteil als offenes Gewässer geführt.

Der Stadtteil ist geprägt durch eine Kirche (ohne Gemeinderaum) sowie viele Fachwerkgebäude.

Bevölkerungsentwicklung und Prognose

Im Zeitraum 2006 bis 2013 nimmt die Bevölkerung im Stadtteil Roßbach von 707 auf 630 Einwohner/innen ab (-10,9 %, -77 Personen). Im gesamt-kommunalen Vergleich ist das prozentual der zweithöchste Bevölkerungsrückgang (Witzenhausen gesamt: -4,3 %, -675 Personen).

Die Bevölkerungsprognose für die Stadt Witzenhausen geht von einem prozentualen Rückgang von - 11,4 % bis zum Jahr 2030 aus (Quelle: e-kom21, s. Kap. 3.2.2).



| Stadtteilprofil: | | Roßbach | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|-------------|--------------|--------------------------|-------------|-------|------|-----|--------|-------|------|---------|------|-----|---------|-------|------|---------|-------|------|---------|-------|------|---------|------|-----|
| <p>Altersstruktur</p> <p>Im Stadtteil Roßbach liegen die drei Altersgruppen der 45-64-Jährigen, der 65-79-Jährigen und die der über 80-Jährigen um 1 bis 3 Prozentpunkte über dem gesamtkommunalen Vergleich. Die beiden Altersgruppe der Haupterwerbstätigen, die der 18-24-Jährigen und die der 25-44-Jährigen, liegen um 1,5 bis 4,3 Prozentpunkte darunter.</p> | <p>Anteile der Altersgruppen in Roßbach und gesamt WIZ in Prozent (2013)</p> <table border="1"> <caption>Anteile der Altersgruppen in Roßbach und gesamt WIZ in Prozent (2013)</caption> <thead> <tr> <th>Altersgruppe</th> <th>Witzzenhausen gesamt (%)</th> <th>Roßbach (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0 - 6</td> <td>~5,0</td> <td>4,6</td> </tr> <tr> <td>7 - 18</td> <td>~10,0</td> <td>11,4</td> </tr> <tr> <td>19 - 24</td> <td>~7,0</td> <td>5,1</td> </tr> <tr> <td>25 - 44</td> <td>~23,0</td> <td>18,9</td> </tr> <tr> <td>45 - 64</td> <td>~31,0</td> <td>34,4</td> </tr> <tr> <td>65 - 79</td> <td>~17,0</td> <td>18,1</td> </tr> <tr> <td>über 80</td> <td>~6,0</td> <td>7,1</td> </tr> </tbody> </table> <p>Quelle: ekom21, Stand 31.12.2013</p> | | Altersgruppe | Witzzenhausen gesamt (%) | Roßbach (%) | 0 - 6 | ~5,0 | 4,6 | 7 - 18 | ~10,0 | 11,4 | 19 - 24 | ~7,0 | 5,1 | 25 - 44 | ~23,0 | 18,9 | 45 - 64 | ~31,0 | 34,4 | 65 - 79 | ~17,0 | 18,1 | über 80 | ~6,0 | 7,1 |
| Altersgruppe | Witzzenhausen gesamt (%) | Roßbach (%) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 - 6 | ~5,0 | 4,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 - 18 | ~10,0 | 11,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 - 24 | ~7,0 | 5,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25 - 44 | ~23,0 | 18,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 45 - 64 | ~31,0 | 34,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 65 - 79 | ~17,0 | 18,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| über 80 | ~6,0 | 7,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Leerstand</p> <p>Aktueller Leerstand:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 3 Wohngebäude ▪ 0 Wohngebäude (teilweise) ▪ 0 landwirtschaftliches Gebäude ▪ 1 landwirtschaftliches Gebäude (teilweise) ▪ 1 Geschäfts- und Wirtschaftsgebäude <p>Perspektivischer Leerstand: Keine Angaben (s. Kap. 3.5.4)</p> <p>Flächenreserven</p> <p>Ausgewiesenes Baugebiet „Auf dem Winkel“ Keine Baulücken im Ortsbereich</p> | <p>Plätze, Treffpunkte draußen, Ortsbild</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kirche vorhanden, jedoch kein Gemeindehaus ▪ Viel Modernisierung im Ort in Eigenleistung (ohne Fördermittel) ▪ Durchfluss eines Baches durch den Ortskern | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Wirtschaft</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 2 Gaststätten ▪ Dachdecker ▪ Bäckerei ▪ Metzgerei ▪ Kfz-Mechaniker ▪ Architekt ▪ Friseur ▪ Tischler ▪ Mehrere landwirtschaftliche Nebenerwerbsbetriebe, davon einzelne Biobetriebe | <p>Nahversorgung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bäcker mit eingeschränkten Öffnungszeiten (Direktverkauf) ▪ Schlachter ▪ Keine Lebensmittelvollversorgung seit 2000 ▪ Kein mobile Nahversorgung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Stadtteilprofil: | | Roßbach | | |
|--|--|---------|---|--|
| <p>Gesundheit</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Keine ärztliche Versorgung im Stadtteil ▪ Haus- und fachärztliche Versorgung in der Kernstadt ▪ Keine Pflegeeinrichtung im Stadtteil | <p>Einrichtungen der sozialen Infrastruktur</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kita mit 2 Gruppen vorhanden | | | |
| <p>Bildung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Keine Grundschule im Stadtteil ▪ Grundschule, Haupt- und Realschule sowie weiterführende Schulen in der Kernstadt | <p>Vereine</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Freiwillige Feuerwehr ▪ Heimat- und Verkehrsverein ▪ Kulturverein „Alte Schule“ ▪ Landfrauenverein Roßbach ▪ Schützenverein ▪ SC Blau-Weiß Roßbach 1930 (Sportverein) | | | |
| <p>Dorfgemeinschaftshaus</p> <p>Das Gemeinschaftshaus in Roßbach befindet sich am Ortsrand in unmittelbarer Nähe zum Feuerwehrgerätehaus. Das Gemeinschaftshaus ersetzt u.a. das fehlende Gemeindehaus im Ort.</p> <p>Raumangebot: 2 gleichgroße Räume (63 m²) für je ca. 50 Personen, 1 Küche (20 m²), im Sockelgeschoß die Toilettenanlagen mit Behinderten-WC</p> <p>Nutzfläche: 556 m²</p> <p>Nutzungsstunden/Jahr in 2010: 1248 h Nutzungsstunden/Woche: 24 h</p> | | |  | |
| <p>Freizeiteinrichtungen</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bolz- und Trainingsplatz ▪ Kinderspielplatz ▪ Sportplatz | <p>Tourismus</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ferienwohnung bzw. Zimmervermietung vorhanden ▪ Anbindung an den Premiumwanderweg P9 ▪ 2 Gaststätten; leben u.a. von der Nachfrage von Wanderern und Tagesausflügen | | | |
| <p>Weitere Anmerkungen</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ DSL-Versorgung mangelhaft (teilweise nur 800 kb) ▪ In letzter Zeit hat es einen Zuzug vieler junger Familien gegeben. | | | | |

Stadtteilprofil:

Roßbach

B Stadtteilplakat

ROßBACH

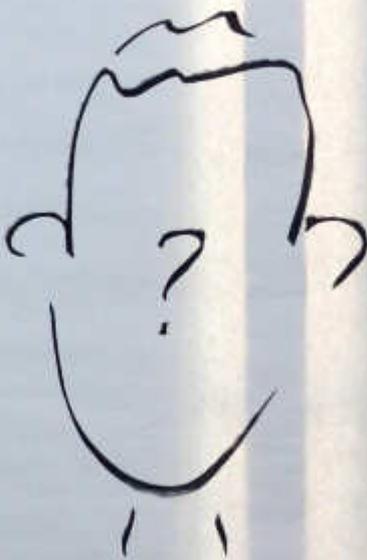
Wünsche:

- Ein Ort für alle
- Netversorgung
- alle Generation unter einem Dach
- Gemeinsam leben
- Bedürfnisse - Treffpunkt
- Musik / Kultur
- Poetry Slam
- Parkhaus

Fragen:

- Hoß die Ortsmitte in der Mitte liegen?
- Müssen wir die Lösung selber wissen?
- Wie kann die Ortsmitte wieder attraktiv werden?

Die Suche nach der Mitte



Resources:

- Resource: Kindergarten
- Resource: Mehjar
- Resource: Alte Schule am Dorfend! *jugend*
- Resource: 2 Gaststätten
- Resource: ehemaliger Laden - in Privathand - zum Verkauf abend
- Resource: Jugendraum am Dorfend wie hier? *Wissen?*
- Resource: - PS - ATB Tour



| Stadtteilprofil: | | Roßbach |
|---|---|--|
| C Prägende Stärken und Schwächen (Ergebnisse aus der gemeinsamen lokalen Veranstaltung mit Ellingerode, dargestellt sind nur die Inhalte, die sich auf beide Stadtteile oder nur auf Roßbach beziehen) | | |
| Thema | Stärken | Schwächen |
| Treffpunkte/ DGH/ Gaststätten/ Jugendraum | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dorfgemeinschaftshaus vorhanden ▪ Kindertagesstätte ▪ 2 Gaststätten | |
| Versorgung/ Einkaufen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bäcker und Fleischer vorhanden ▪ Friseur ▪ Autowerkstatt | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Fehlender Dorfladen |
| Plätze/ Wege/ Begegnung draußen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Spielplatz ▪ Bolzplatz | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kein Dorfplatz ▪ Zu wenig öffentlich zugängliche Flächen |
| Verkehrs- beruhigung | | |
| Öffentlicher Nahverkehr/ alternative Mobilität | | |
| Betreuung von Senior/innen | | |
| Energie/ BHKW/ Nach- barschaftsnah- wärme | | |
| Tourismus/ P9/ Mountainbike & Marketing/ Werbung für spezifische Angebote | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Mountainbikewege ▪ Bilstein Langlauf ▪ Wassertretstelle | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bewerbung touristischer Angebote → Geführte Wanderungen ▪ Keine Wassertretstelle trotz vorhandenem Bachlauf durch den Stadtteil ▪ Mehr touristische Angebote nötig |
| Natur und Bach erhalten, ge- stalten, erleben | | |
| DSL/ Breitband | | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Aktuell eine schlechte Versorgung, wird in den nächsten Jahren ausgebaut → kein Handlungsbedarf |
| Wasser, Abwasser, Feuerwehr | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kein Handlungsbedarf? | |
| Verbindungen untereinander | | |

| Stadtteilprofil: | | Roßbach |
|--|--|------------------------------|
| Leerstand/ Wohnen/ Mehr- generationen | ▪ Kein Handlungsbedarf | ▪ 2 leerstehende Ladenlokale |
| Brauchtum/ Aktivitäten | | |
| Kultur- landschaft | | |
| D Schwerpunktthemen für das IKEK (Ergebnisse aus der gemeinsamen lokalen Veranstaltung mit Ellingerode, dargestellt sind nur die Inhalte, die sich auf beide Stadtteile oder nur auf Roßbach beziehen) | | |
| <p>Tourismus, P9 & Mountainbike sowie Marketing/ Werbung für spezifische Angebote (gesamtkommunal)</p> <p>DGH, Treffpunkte, Gaststätten und Jugendraum</p> <p>Plätze, Wege und Begegnung draußen</p> <p>Versorgung und Einkaufen</p> <p>Öffentlicher Nahverkehr und alternative Mobilität</p> <p>Brauchtum und Aktivitäten</p> | | |
| E Beitrag zur Gesamtentwicklung (Ergebnisse aus der gemeinsamen lokalen Veranstaltung und Interpretation) | | |
| <p>Der Stadtteil Roßbach hat eine deutliche touristische Ausrichtung mit Schwerpunkt Wandern.</p> <p>Die Kindertagesstätte wird von umliegenden Stadtteilen mitgenutzt.</p> | | |
| F Projektideen (Ergebnisse aus der gemeinsamen lokalen Veranstaltung mit Ellingerode, dargestellt sind nur die Inhalte, die sich auf beide Stadtteile oder nur auf Roßbach beziehen) | | |
| Thema | Projektideen | |
| DGH | ▪ DGH behindertengerecht ausbauen | |
| Aktivitäten/ Vereinsleben | ▪ Kirmes | |
| Familien, Kin- derbetreuung, Senior/innen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Jugendraum ▪ „Altengarten“ ▪ Dorfladen/ Café-„Treff“ | |
| Nachbar- schaftshilfe | | |
| Kultur, Tradition, Brauchtum | ▪ Museum | |
| Nahversorgung | | |
| Plätze, Treffpunkte draußen | ▪ eine Art Tanzplatz über den Wilhelmshäuserbach im Dreieck Berlinerstr./Obere Bachstr./Weidenweg | |

| Stadtteilprofil: | | Roßbach |
|-------------------------------|--|---------|
| Ortsgestaltung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Fußweg/Radweg am Ortsausgang Ellingerode nach Roßbach ▪ Ökologische Neugestaltung der Bachufer ▪ Pflanzung von Bäumen an der Straße → Allee → Bezug zum Thema Verkehr (Verkehrsberuhigung) | |
| Leerstand | | |
| Verkehr | <ul style="list-style-type: none"> ▪ „Dorfauto“ ▪ Intensivierung der „Mobilfalt“ | |
| Energie | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Nachbarschaftsnahwärme BHKW | |
| DSL | | |
| Handwerk, Gewerbe | | |
| Bildung | | |
| Tourismus | | |
| Landschaft, Natur | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Erhalt alter Bäume ▪ Schwalben- und Eulenschutz-Maßnahmen | |
| Freizeit-einrichtungen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kommunales Bade-Blockhaus mit Sauna | |

Stadtteilprofil:

Unterrieden

A Bestandsaufnahme



Kurzcharakteristik

Unterrieden liegt 1 km östlich der Kernstadt Witzenhausen, direkt an der Werra. Im Stadtteil leben viele Student/innen, die das Ortsbild prägen. Der Stadtteil Unterrieden war bis zum Jahr 2013 im Förderprogramm der Dorferneuerung aufgenommen. In dieser Zeit wurden viele private Maßnahmen (Modernisierung von Fachwerkhäusern) und öffentliche Maßnahmen (z.B. Dorfgemeinschaftshaus und Radlerherberge) gefördert.

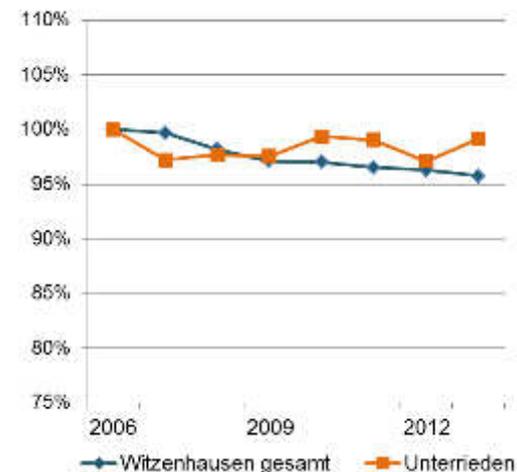
Das Ortsbild wird durch Kirche, die ehemalige Zigarrenfabrik und eine kompakte Baustruktur geprägt. Der Stadtteil ist bezüglich zentraler Versorgungsinfrastrukturen (Ärzte, Kindertagesstätte, Schule, etc.) auf die nahegelegene Kernstadt ausgerichtet. Es gibt eine große Anzahl biologischer Betriebe und einen Dorfladen.

Bevölkerungsentwicklung und Prognose

Im Stadtteil Unterrieden ist die Bevölkerung im Zeitraum von 2006 bis 2013 stabil von 827 auf 820 Einwohner/innen (Abnahme um -0,9 %, 7 Personen). Im Vergleich zur Entwicklung der Gesamtstadt ist das ein deutlich geringerer Bevölkerungsrückgang (-4,3 %, -675 Personen).

Die Bevölkerungsprognose für die Stadt Witzenhausen geht von einem prozentualen Rückgang von -11,4 % bis zum Jahr 2030 aus (Quelle: e-kom21, s. Kap. 3.2.2).

Bevölkerungsentwicklung Unterrieden und WIZ gesamt in Prozent (2006-2013)



Quelle: ekom21, Stand 31.12.2013

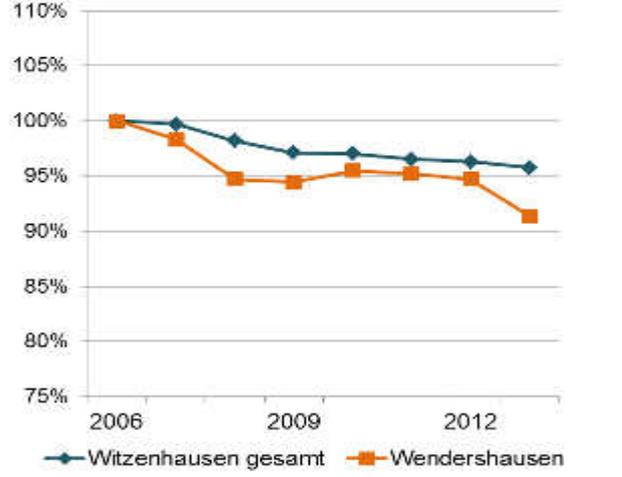
| Stadtteilprofil: | | Unterrieden | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------|--------------|--------------------------|-----------------|-------|-----|-----|--------|------|------|---------|-----|-----|---------|------|------|---------|------|------|---------|------|------|---------|-----|-----|
| <p>Altersstruktur</p> <p>Beim Vergleich der Altersstruktur in 2013 sind bei den vier Altersgruppen der 7-18-Jährigen (+1,9 Prozentpunkte), 19-24-Jährigen (+0,4 Prozentpunkte), 25-44-Jährigen (+1,5 Prozentpunkte) und der 45-64-Jährigen (+2,5 Prozentpunkte) in Unterrieden die Anteile prozentual über den gesamtkommunalen.</p> <p>In den Altersgruppen der 65-79-Jährigen und der über 80-Jährigen sind geringere Anteile als im gesamtkommunalen Vergleich vorhanden (-3,0 und -2,4 Prozentpunkte).</p> | <p>Anteile der Altersgruppen in Unterrieden und WIZ gesamt in Prozent (2013)</p> <table border="1"> <caption>Anteile der Altersgruppen in Unterrieden und WIZ gesamt in Prozent (2013)</caption> <thead> <tr> <th>Altersgruppe</th> <th>Witzzenhausen gesamt (%)</th> <th>Unterrieden (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0 - 6</td> <td>4,4</td> <td>4,4</td> </tr> <tr> <td>7 - 18</td> <td>10,5</td> <td>17,4</td> </tr> <tr> <td>19 - 24</td> <td>7,3</td> <td>7,3</td> </tr> <tr> <td>25 - 44</td> <td>23,0</td> <td>24,5</td> </tr> <tr> <td>45 - 64</td> <td>31,3</td> <td>33,8</td> </tr> <tr> <td>65 - 79</td> <td>16,7</td> <td>13,7</td> </tr> <tr> <td>über 80</td> <td>6,0</td> <td>3,8</td> </tr> </tbody> </table> <p>Quelle: ekom21, Stand 31.12.2013</p> | | Altersgruppe | Witzzenhausen gesamt (%) | Unterrieden (%) | 0 - 6 | 4,4 | 4,4 | 7 - 18 | 10,5 | 17,4 | 19 - 24 | 7,3 | 7,3 | 25 - 44 | 23,0 | 24,5 | 45 - 64 | 31,3 | 33,8 | 65 - 79 | 16,7 | 13,7 | über 80 | 6,0 | 3,8 |
| Altersgruppe | Witzzenhausen gesamt (%) | Unterrieden (%) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 - 6 | 4,4 | 4,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 - 18 | 10,5 | 17,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 - 24 | 7,3 | 7,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25 - 44 | 23,0 | 24,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 45 - 64 | 31,3 | 33,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 65 - 79 | 16,7 | 13,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| über 80 | 6,0 | 3,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Leerstand</p> <p>Aktueller Leerstand:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 3 Wohngebäude ▪ 1 Wohngebäude (teilweise) ▪ 1 landwirtschaftliches Gebäude ▪ 0 landwirtschaftliches Gebäude (teilweise) ▪ 2 Geschäfts- und Wirtschaftsgebäude (Industriebranche im Ortskern sowie ehemalige Zigarrenfabrik „Brasilien“ als Teilleerstand) <p>Perspektivischer Leerstand:</p> <p>Kaum vorhanden, da durch direkte Nähe zur Kernstadt die Nachfrage groß ist (s. Kap. 3.5.4)</p> <p>Flächenreserven</p> <p>6 Baugrundstücke „Alter Sportplatz“ noch vorhanden</p> <p>1 Gewerbegebiet am Stadtteileingang; hohe ökologische Auflagen, Bauplätze noch vorhanden</p> <p>Einige wenige Baulücken im Ortsbereich</p> | <p>Plätze, Treffpunkte draußen, Ortsbild</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lindenplatz als Treffpunkt; jährliches Dorffest ▪ Fußgängerbrücke über die Werra als Direktverbindung nach Witzzenhausen ▪ Wochenendhaussiedlung außerhalb des Ortskerns auf der anderen Seite der Bundesstraße 27 ▪ Keine Gastronomie im Stadtteil ▪ Viele Studenten im Ortsbild → Nähe zu Witzzenhausen (Unistandort) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Wirtschaft</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kunststoffverpackungsfabrik (Schließung zum 01.07.2015) ▪ Transport- und Logistikunternehmen ▪ Absatzgenossenschaft „Witzzenhäuser Kirschen“ ▪ Tschik’s Motorradservice ▪ Garten- und Landschaftsbaubetrieb ▪ Gewerbegebiet mit einigen Unternehmen am Ortseingang (THW,...) ▪ Weitere Dienstleister vor Ort ▪ 1 landwirtschaftlicher Vollerwerbsbetrieb ▪ Mehrere Kirschanbauer im Nebenerwerb | <p>Nahversorgung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dorfladen und Feinkost „Swetlik“ inklusive Lieferservice ▪ 1 Bio-Geflügelhof (mit Verkauf) ▪ 1 Biohofladen mit regionalen Produkten ▪ 1 Bioteemanufaktur mit Hofladen ▪ 1 Obsthof ▪ 1 Bioimkerei | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Stadtteilprofil: | | Unterrieden |
|--|---|-------------|
| <p>Gesundheit</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Keine ärztliche Versorgung im Stadtteil ▪ Haus- und fachärztliche Versorgung in der Kernstadt ▪ Keine Pflegeeinrichtung im Stadtteil | <p>Einrichtungen der sozialen Infrastruktur</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gefrierhaus vorhanden und aktiv genutzt ▪ Jugendraum neben der Sporthalle ▪ Kein Kindergarten im Stadtteil ▪ Unterrieder Kirmes (jährlich) | |
| <p>Bildung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Keine Grundschule im Stadtteil ▪ Grundschule, Haupt- und Realschule sowie weiterführende Schulen in der Kernstadt | <p>Vereine</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Freiwillige Feuerwehr ▪ Gefriergemeinschaft (Warteliste aufgrund hoher Nachfrage) ▪ Jugendfeuerwehr ▪ Landfrauenverein ▪ Motorradclub ▪ Mumm 50 Senioren-Fitness ▪ MTV Sportverein (Gymnastik und Tischtennis) ▪ SG Werratal (Fußball) ▪ SPD-Ortsverein ▪ Unterrieder Kulturverein | |
| <p>Dorfgemeinschaftshaus und Radlerherberge</p> <p>Das DGH mit Radlerherberge ist in der ehemaligen Schule an der Hauptstraße mit einer Bushaltestelle direkt vor der Tür aber nicht direkt im alten Ortskern gelegen. Es ist bis 2013 im Rahmen des Dorferneuerungsprogramms saniert worden</p> <p>Fehlende Lärmschutzdämmung</p> <p>Raumangebot: Saal für 90 Personen, große Küche mit Kühlzelle, Terrasse, Nebenräume, Spielplatz</p> <p>Nutzfläche: 190 m²</p> <p>Anzahl Nutzungen im Jahr ca.75</p> <p>Radlerherberge: 3 Zimmer mit 11 Betten, Aufenthaltsraum mit Küche, Fahrradgarage</p> | | |
| <p>Freizeiteinrichtungen</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Grillhütte auf dem Dorfberg ▪ Sporthalle | <p>Tourismus</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Radlerherberge im DGH ▪ Direkte Lage an der Werra | |
| <p>Weitere Anmerkungen</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Hohe Frequentierung des Ortskernes durch den LKW-Verkehr aufgrund fehlerhafter Informationen in den GPS ▪ Direkte Lage an den Bundesstraßen 27 und B 80 ▪ Direkte Anbindung zur Kernstadt Witzenhausen durch eine Fußgängerbrücke über die Werra ▪ Umnutzung des ehemaligen Hotel Garni als heutige Asylbewerberunterkunft (AWO → 23 Personen) ▪ Bis 2013 über das Dorferneuerungsprogramm gefördert | | |



| Stadtteilprofil: | | Unterrieden |
|---|---|---|
| C Prägende Stärken und Schwächen (Ergebnisse der lokalen Veranstaltung) | | |
| Thema | Stärken | Schwächen |
| DGH & Gaststätte | | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Fehlende Gastronomie ▪ Eingeschränkte Nutzung des DGHs durch fehlenden Lärmschutz |
| Treffpunkte | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bärenkirmes ▪ Jugendraum ▪ Sporthalle ▪ Dorfgemeinschaftshaus | |
| Nahversorgung & Dienstleistungen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dorfladen ▪ Gefriergemeinschaft ▪ Geflügel-Roth ▪ Obsthof Kiebe ▪ Krankenhaus „vor Ort“ | |
| Freizeitaktivitäten & Veranstaltungen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kirschblüten-Walking ▪ Kirschblüte | |
| Vereine & Ehrenamt | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gutes und vielfältiges Vereinsleben (Landfrauen, FFW, Kulturverein, Sportgemeinschaft,...) ▪ Kooperationen mit anderen Stadtteilen (aus der Not heraus) → SG Werratal; gemeinschaftliches Kirchspiel | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Nachfolgeprobleme in den Vereinen und beim Ehrenamt |
| Radlerherberge | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Radlerherberge Unterrieden | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lage zwischen zwei Etappenpunkten von Nachteil |
| Leerstand | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kein Handlungsbedarf | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Künftiger Leerstand/ Industriebrache im Ortskern |
| Verkehr | | <ul style="list-style-type: none"> ▪ LKW-Verkehr durch den Ortskern (K 66) durch falsche Routenführung bei den Navigationssystemen → Lärmbelästigung und Straßenbeschädigungen |
| Wirtschaft | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gewerbegebiet vor Ort vorhanden und nachgefragt → Arbeitsplätze vor Ort | |
| Wohnen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Attraktives Wohnen ▪ Nähe zur Kernstadt ▪ Verkehrsgünstige Lage ▪ Fußgängerbrücke in die Kernstadt (Werra) ▪ Durch die Universitätsnähe wohnen viele Studenten in Unterrieden ➔ Leerstand kein Thema | |

| Stadtteilprofil: | | Unterrieden |
|---|---|-------------|
| D Schwerpunktthemen für das IKEK (Ergebnisse der lokalen Veranstaltung) | | |
| Gaststätte und DGH Nahversorgung und Dienstleistungen Künftiger Leerstand – Industriebrache im Ortskern LKW-Durchgangsverkehr | | |
| E Beitrag zur Gesamtentwicklung (Ergebnisse der lokalen Veranstaltung und Interpretation) | | |
| Touristische Potentiale durch die Lage direkt am Werratal-Radweg mit Radlerherberge Gewerbegebiet der Gesamtgemeinde vorhanden. Große Anzahl biologischer Betriebe vorhanden. | | |
| F Projektideen (Ergebnisse der lokalen Veranstaltung) | | |
| Thema | Projektideen | |
| DGH | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Umbau des DGHs (Lärmschutz) | |
| Aktivitäten/ Vereinsleben | | |
| Familien, Kin- derbetreuung, Senior/innen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Betreutes Wohnen in der ehemaligen Zigarrenfabrik „Brasilia“ → aktuell: fehlender Investor ▪ Barrierefreie Toiletten und Duschen in der Sporthalle | |
| Nachbar- schaftshilfe | | |
| Kultur, Tradition, Brauchtum | | |
| Nahversorgung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dorfladen erhalten | |
| Plätze, Treff- punkte draußen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gaststätte über einen Trägerverein ansiedeln | |
| Ortsgestaltung | | |
| Leerstand | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Künftigen Leerstand (Industriebrache) im Ortskern umnutzen bzw. entgegenwirken | |
| Verkehr | | |
| Energie | | |
| DSL | | |
| Handwerk, Gewerbe | | |
| Bildung | | |
| Tourismus | | |
| Landschaft, Natur | | |
| Freizeit- einrichtungen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bootsanleger → Potentialanalyse | |

| Stadtteilprofil: | Wendershausen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|-------------------|------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| A Bestandsaufnahme | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  <p>The map shows the location of Wendershausen in the Witzenhausen district. It is situated south of Witzenhausen, near the Werra river. A blue circle highlights the area of Wendershausen on the map.</p> |  <p>A wooden welcome sign for Wendershausen, featuring a roof-like structure and the text 'Willkommen in Wendershausen an der Werra'.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Kurzcharakteristik</p> <p>Wendershausen liegt 3,5 km südöstlich der Kernstadt Witzenhausen direkt an der Werra und verfügt über eine Bootsanlagestelle. Der Stadtteil Wendershausen liegt am Fuße der Jugendburg Ludwigstein. Im Stadtteil gibt es eine vergleichsweise hohe Anzahl an Gewerbebetrieben, eine Kirche und große Hofanlagen, die das Ortsbild prägen. Das Landschaftsbild von Wendershausen wird durch viele Kirschbäume – Namensgebend für die Gesamtregion – geprägt.</p> <p>Der Stadtteil hat eine Kindertagesstätte und ist bezüglich weiterer Versorgungsinfrastrukturen (Nahversorgung, Arzt, Schule, etc.) auf die nahegelegene Kernstadt Witzenhausen ausgerichtet. Die ÖPNV-Anbindung ist sehr gut, da die Buslinie Eschwege – Witzenhausen durch Wendershausen führt.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Bevölkerungsentwicklung und Prognose</p> <p>Im Zeitraum 2006 bis 2013 nimmt die Bevölkerung in Wendershausen von 773 auf 706 Einwohner/innen ab (-8,7 %, - 67 Personen). Im Vergleich zur Bevölkerungsentwicklung in der Gesamtkommune ist das ein doppelt so großer Rückgang (- 4,3 %, -675 Personen). Die Bevölkerungsprognose für die Stadt Witzenhausen geht von einem prozentualen Rückgang von -11,4 % bis zum Jahr 2030 aus (Quelle: ekom21, s. Kap. 3.2.2).</p> | <p>Bevölkerungsentwicklung Wendershausen und gesamt Witzenhausen in Prozent (2006-2013)</p>  <p>The graph shows the population development of Wendershausen and the total population of Witzenhausen from 2006 to 2013. The Y-axis represents the percentage of the population relative to the 2006 baseline (100%). The X-axis shows the years 2006, 2009, and 2012. The blue line represents the total population of Witzenhausen, and the orange line represents the population of Wendershausen.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Jahr</th> <th>Witzenhausen gesamt (%)</th> <th>Wendershausen (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2006</td> <td>100,0</td> <td>100,0</td> </tr> <tr> <td>2007</td> <td>99,5</td> <td>98,0</td> </tr> <tr> <td>2008</td> <td>98,5</td> <td>95,0</td> </tr> <tr> <td>2009</td> <td>97,5</td> <td>94,5</td> </tr> <tr> <td>2010</td> <td>97,0</td> <td>95,5</td> </tr> <tr> <td>2011</td> <td>96,5</td> <td>95,0</td> </tr> <tr> <td>2012</td> <td>96,0</td> <td>94,5</td> </tr> <tr> <td>2013</td> <td>95,5</td> <td>91,5</td> </tr> </tbody> </table> <p>Quelle: ekom21, Stand 31.12.2013</p> | Jahr | Witzenhausen gesamt (%) | Wendershausen (%) | 2006 | 100,0 | 100,0 | 2007 | 99,5 | 98,0 | 2008 | 98,5 | 95,0 | 2009 | 97,5 | 94,5 | 2010 | 97,0 | 95,5 | 2011 | 96,5 | 95,0 | 2012 | 96,0 | 94,5 | 2013 | 95,5 | 91,5 |
| Jahr | Witzenhausen gesamt (%) | Wendershausen (%) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2006 | 100,0 | 100,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2007 | 99,5 | 98,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2008 | 98,5 | 95,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2009 | 97,5 | 94,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2010 | 97,0 | 95,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2011 | 96,5 | 95,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2012 | 96,0 | 94,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2013 | 95,5 | 91,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Stadtteilprofil: Wendershausen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|-------------------|-------|-----|-----|--------|------|------|---------|-----|-----|---------|------|------|---------|------|------|---------|------|------|---------|-----|-----|
| <p>Altersstruktur</p> <p>Beim Vergleich der Altersstruktur in 2013 sind bei den 7-18-Jährigen und den 19-24-Jährigen die Anteile in Wendershausen um 1,5 bzw. 1,2 Prozentpunkte höher als in Witzenhausen gesamt.</p> <p>In den Altersgruppen der 45-64-Jährigen und der über 80-Jährigen sind deutlich weniger Personen als gesamtkommunal vorhanden (-2,1 bzw. -1,3 Prozentpunkte).</p> | <p>Anteile der Altersgruppen in Wendershausen und gesamt Witzenhausen in Prozent (2013)</p> <table border="1"> <caption>Anteile der Altersgruppen in Wendershausen und gesamt Witzenhausen in Prozent (2013)</caption> <thead> <tr> <th>Altersgruppe</th> <th>Witzenhausen gesamt (%)</th> <th>Wendershausen (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0 - 6</td> <td>5,1</td> <td>5,1</td> </tr> <tr> <td>7 - 18</td> <td>10,0</td> <td>12,0</td> </tr> <tr> <td>19 - 24</td> <td>7,0</td> <td>8,1</td> </tr> <tr> <td>25 - 44</td> <td>23,3</td> <td>23,3</td> </tr> <tr> <td>45 - 64</td> <td>31,2</td> <td>29,2</td> </tr> <tr> <td>65 - 79</td> <td>16,5</td> <td>17,4</td> </tr> <tr> <td>über 80</td> <td>6,0</td> <td>4,8</td> </tr> </tbody> </table> <p>Quelle: ekom21, Stand 31.12.2013</p> | Altersgruppe | Witzenhausen gesamt (%) | Wendershausen (%) | 0 - 6 | 5,1 | 5,1 | 7 - 18 | 10,0 | 12,0 | 19 - 24 | 7,0 | 8,1 | 25 - 44 | 23,3 | 23,3 | 45 - 64 | 31,2 | 29,2 | 65 - 79 | 16,5 | 17,4 | über 80 | 6,0 | 4,8 |
| Altersgruppe | Witzenhausen gesamt (%) | Wendershausen (%) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 - 6 | 5,1 | 5,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 - 18 | 10,0 | 12,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 - 24 | 7,0 | 8,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25 - 44 | 23,3 | 23,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 45 - 64 | 31,2 | 29,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 65 - 79 | 16,5 | 17,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| über 80 | 6,0 | 4,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Leerstand</p> <p>Aktueller Leerstand:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 5 Wohngebäude ▪ 1 Wohngebäude (teilweise) ▪ 1 Geschäfts- und Wirtschaftsgebäude (ehemaliger Dorfladen) <p>Perspektivischer Leerstand:</p> <p>Kein perspektivischer Leerstand vorhanden (s. Kap. 3.5.4)</p> <p>Flächenreserven</p> <p>1 Bauplatz noch vorhanden</p> <p>Wohngebiet noch in der Planungsphase</p> <p>Gewerbegebiet im Bereich des Obstvermarktungsbetrieb</p> <p>keine Baulücken im Ortsbereich</p> | <p>Plätze, Treffpunkte draußen, Ortsbild</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Teilung des Stadtteils durch die starkbefahrene Hauptverkehrsstraße ▪ Direkte Lage an der Werra und unmittelbare Nähe zur Kernstadt Witzenhausen ▪ Gastronomie mit regionaler Bedeutung vorhanden ▪ Viele Studenten im Ortsbild → Nähe zu Witzenhausen (Unistandort) ▪ Gutshof im Ortskern, landwirtschaftlicher Vollerwerbsbetrieb | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Wirtschaft</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 1 Förster ▪ 2 Tischlereien ▪ Gastwirtschaft „Zur Krone“ ▪ 2 Autowerkstätten inkl. Gebrauchtwagenhandel ▪ 1 Autolackiererei ▪ Firma zur Herstellung und Reparatur von Autobahnleitplanken ▪ Weitere Dienstleister vorhanden ▪ 1 landwirtschaftlicher Vollerwerbsbetrieb ▪ 5-7 landwirtschaftliche Nebenerwerbsbetriebe | <p>Nahversorgung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Metzgerei mit Lebensmitteln für den täglichen Bedarf ▪ Obstdirektvermarkter mit Verkaufsstelle | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Stadtteilprofil: | | Wendershausen |
|---|---|---------------|
| <p>Gesundheit</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Keine ärztliche Versorgung im Stadtteil ▪ Haus- und fachärztliche Versorgung in der Kernstadt ▪ Keine Pflegeeinrichtung im Stadtteil | <p>Einrichtungen der sozialen Infrastruktur</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Jugendraum ▪ Kindergarten im DGH ▪ Lichterfest „Werra in Flammen“, Neujahrsfeier, Osterfeuer, Maibaumfest und Nikolausfest ▪ Viele Feste im Freien organisiert von den Vereinen oder der Gastwirtschaft „Zur Krone“ | |
| <p>Bildung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Keine Grundschule im Stadtteil ▪ Grund-, Haupt- und Realschule sowie weiterführende Schulen in der Kernstadt | <p>Vereine</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Angelsportverein Witzenhausen ▪ Freiwillige Feuerwehr ▪ Heimat und Kulturverein ▪ Jagdgenossenschaft ▪ Nachbarschaftstreffen „Bi Franz“ ▪ Sportverein: Fußball, Gymnastik, Tischtennis ▪ SPD-Ortsverein Wendershausen ▪ Straßenfestgemeinschaft ▪ Waldinteressentengemeinschaft | |
| <p>Dorfgemeinschaftshaus</p> <p>Das DGH liegt zentral an der Hauptverkehrsstraße. Der Kindergarten mit öffentlichem Spielplatz und der Jugendraum befinden sich mit dem DGH in einem Gebäude.</p> <p>Raumangebot: Mindestens 1 Raum, eine Küche Nutzfläche: 600 m² Nutzungsstunden/Jahr in 2010: 756 h Nutzungsstunden/Woche in 2010: 14,5 h</p> | | |
| <p>Freizeiteinrichtungen</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 2 Kinderspielplätze ▪ Kleingartenanlage vorhanden ▪ Sportplatz mit Sporthaus vorhanden ▪ Waldspielplatz mit Grillplatz „Das Öhrchen“ | <p>Tourismus</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Fremdenzimmer in der Gaststätte „Zur Krone“ ▪ Bootsanleger ▪ Burg Ludwigstein („Jugendburg“, Jugendherberge und Burg Hanstein - „Zweiburgenblick“) ▪ Wassertretanlage am „Dreiländereck“ mit Rastmöglichkeit ▪ Vielzahl von Wanderwegen mit Aussichtspunkten Wasserrädchen, Lehmkuhle und am Breitingstein usw. | |
| <p>Weitere Anmerkungen</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kirschenregion und Anbaugebiet ▪ Bücherkiste vorhanden ▪ Fußgängerampel vorhanden aufgrund der vielbefahrenen Hauptverkehrsstraße, Gute ÖPNV-Anbindung an die Kernstadt (Stammstrecke Witzenhausen – Eschwege) ▪ Laut Einschätzung des IKEK-Teams ist der Bevölkerungsrückgang unter anderem auch verursacht durch die Verlagerung des Jugendheimes Burgenhof nach Witzenhausen in 2012. | | |



Stadtteilprofil:

Wendershausen

B Stadtteilplakat

Wendershausen

Stärken

- Naturschutz (Herth's Hofladen)
- Intaktes Vereinsleben
- mehrere Generationen an einem Ort (Dahl, Kita, Jugendheim, FFW)
- Seniorentreffpunkt „Bi Franz“
- Nachbarschaftshilfe
- Landschaftlich reizvoll

Schwächen

- Durchgangsverkehr LKW, PKW usw.
- kein Dorfmittepunkt
- nur wassersekundärer Weg zum Sportpl.
- DSL nicht mobilfähig
- Ortskern liegt im Überschwemmungsgebiet der Werra

Besonderheiten

- „Kirschblüte“
- „Zweiburgblick“
- viele ausge-schaltete Wärdung
- helles Anflugsziel für Pelleturisten

Wendershausen

Schwerpunktthema: Projektideen:

- Verkehrsberuhigung i. B. der Eschweiger Str.
- Umgestaltung des Werraufers „An der Werra“
- Sanierung der Kirchenruine
- Umgestaltung der Wassertretstelle und „Dreiländereck“
- Ausbau des Wirtschaftsweges zum Sportplatz

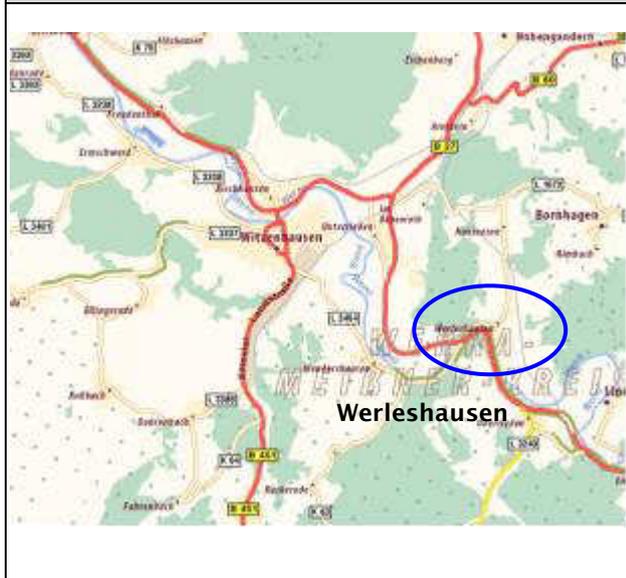
| Stadtteilprofil: | | Wendershausen |
|---|--|---|
| C Prägende Stärken und Schwächen (Ergebnisse der lokalen Veranstaltung) | | |
| Thema | Stärken | Schwächen |
| Treffpunkte (DGH und Jugendraum) | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Mehrgenerationentreffpunkt ▪ Gute Auslastung besonders durch die Vereine ▪ Kindergarten direkt angebunden ▪ Gute Nutzung des Jugendraumes mit vielen Jugendlichen ▪ Renovieren des Jugendraumes in Eigenleistung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Nicht barrierefrei ▪ Schwierige Verwaltung aller Vereine und Institutionen (KiGa, Jugendraum,...) ▪ KiGa und Jugendraum auf gleichem Grundstück |
| Vereine und Aktivitäten | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gute Zusammenarbeit aller Vereine (AG Zusammenarbeit Wendershausen) ▪ Gutes Angebot für Freizeit und Sport ▪ Seniorennachmittage „Bi Franz“ ▪ Neubau der Feuerwehr und neues Fahrzeug ▪ Lichterfest „Werra in Flammen“ sowie Neujahrsfeier, Osterfeier, Maibaumfest und Nikolausfest ▪ Eigenleistung zum Neubau des Feuerwehrgerätehauses | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Nachwuchsprobleme in den Vereinen ▪ Mangel an Personen mit entsprechendem Führerschein in der Feuerwehr |
| Werraufer (Hafen) | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Werraufer schöne Lage für einen zentralen Treffpunkt | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Glascontainer am Werraufer |
| Ärztliche Versorgung in der Kernstadt | | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Fehlende Fachärzte |
| Nahversorgung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Nähe zur Kernstadt ▪ Hofladen | |
| Wege, Orte und Plätze | | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Marode Kirchenaußenanlage ▪ Kein zentraler Platz/ Treffpunkt ▪ Staubentwicklung durch kaputte Straßen und Wege (Schlaglöcher) |
| Klimaschutz, energetische Sanierung | | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zu viele alte Heizungen & nasses Holz |
| Wasserversorgung | | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Fehlender Wasserdruck im Haushalt bei Brandschutz |
| Verkehr und ÖPNV | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gute Busanbindung an die Kernstadt (Stammstrecke Witzenhausen und E-schwege) ▪ Nachbarschaftshilfe | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Problemstelle Ortseingang eh. Tankstelle ▪ Viel Durchgangsverkehr ▪ Ortseingang „Zweiburgblick“ gefährlich |
| DSL/ Breitband | | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Schnelleres Internet fehlt |

| Stadtteilprofil: | | Wendershausen |
|--|--|---------------|
| D Schwerpunktthemen für das IKEK (Ergebnisse der lokalen Veranstaltung) | | |
| <p>Wege, Orte & Plätze im Freien (Ortstreffpunkt) Verkehr DGH & Jugendraum Ärztliche Versorgung Witzenhausen Klimaschutz & energetische Sanierung</p> | | |
| E Beitrag zur Gesamtentwicklung (Ergebnisse der lokalen Veranstaltung und Interpretation) | | |
| <p>Vergleichsweise viele Arbeitsplätze und Betriebe, die einen Beitrag zur Gesamtentwicklung leisten. Direkte Anbindung an die Werra – mögliche weitere touristische Potentiale Kindertagesstätte, Sportanlagen und DGH, die von benachbarten Stadtteilen mitgenutzt wird.</p> | | |
| F Projektideen (Ergebnisse der lokalen Veranstaltung) | | |
| Thema | Projektideen | |
| DGH | | |
| Aktivitäten/ Vereinsleben | | |
| Familien, Kin- derbetreuung, Senior/innen | | |
| Nachbar- schaftshilfe | | |
| Kultur, Tradition, Brauchtum | | |
| Nahversorgung | | |
| Plätze, Treffpunkte draußen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gestaltung des Werraufers (Hafen) als neuen Treffpunkt → Sitzgruppe, Blumenkübel, Grillplatz | |
| Ortsgestaltung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bessere Anbindung des „Öhrchens“ an den Ort durch Verlängerung des Gehweges mit seitlichen Parkplätzen bis zum Aussichtspunkt „Zweiburgenblick“ inkl. der Verlegung der Bushaltestelle ▪ Asphaltierung des Weges zum Sportplatz ▪ Alleebäume entlang der Straße „Am Gewende“ ▪ Wasserspielplatz am Dreiländereck und Wassertretstelle → Sitzgruppe ▪ Sanierung der maroden Kirchenmauer ▪ Sanierung der Bushaltestelle „An der Werra“ | |
| Leerstand | | |
| Verkehr | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Erhaltung der guten ÖPNV-Anbindung ▪ Schulweg und Kindergartenweg verbessern → Gefahr durch viel Durchgangsverkehr | |

| Stadtteilprofil: Wendershausen | |
|--|--|
| Verkehr (Fortsetzung) | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Verkehrsberuhigung und sicherer Schulweg über die Hauptstraße durch: <ul style="list-style-type: none"> ○ Allee ○ Tempo 30 im Ortskern ○ „Kreisel“ vor der Kirche und im Bereich der Kreuzung „An der Werra“/„Am Gewende“ und „Eschweger Str.“ ▪ Zebrastreifen im Bereich der der Bushaltestelle/Hofladen und der Kreuzung „An der Werra“/„Am Gewende“ und „Eschweger Str.“ |
| Energie | |
| DSL | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Schnelles Internet |
| Handwerk, Gewerbe | |
| Bildung | |
| Tourismus | |
| Landschaft, Natur | |
| Freizeit-einrichtungen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Hallenbad Witzenhausen |

Stadtteilprofil: Werleshausen

A Bestandsaufnahme



Kurzcharakteristik
 Werleshausen liegt ca. 7 km südöstlich von der Kernstadt am Westrand des Eichfeldes an der Werra und ist Teil des Kirschenanbaugebietes rund um Witzenhausen. Der Bahnhaltepunkt der Strecke Göttingen – Bebra wird seit 1972 nicht mehr genutzt. Der Stadtteil ist über die B 27 und die B 80 gut an die umliegenden Städte Göttingen, Eschwege und an die A 7 und A 38 angebunden. Werleshausen wurde 876 n.Chr. das erste Mal urkundlich erwähnt, seit 1945 gemeinsam mit Neusesen dem Kreis Witzenhausen zugeordnet und wurde 1971 in die Stadt Witzenhausen eingegliedert.

Bevölkerungsentwicklung und Prognose
 Im Stadtteil Werleshausen nimmt die Bevölkerung im Zeitraum 2006 bis 2013 von 429 auf 405 Einwohner/innen ab (-5,59 %, - 24 Personen). Im Blick auf die Entwicklung in der Gesamtstadt ist das ein etwas größerer Bevölkerungsrückgang (- 4,25 %, -675 Personen).
 Die Bevölkerungsprognose für die Stadt Witzenhausen geht von einem prozentualen Rückgang von – 11,35 % bis zum Jahr 2030 aus (Quelle: ekom21, s. Kap. 3.2.2). Prognosewerte für einzelne Stadtteile liegen nicht vor.



| Stadtteilprofil: Werleshausen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|------------------|-----------------------|------------------|-------|-----|-----|--------|------|------|---------|-----|-----|---------|------|------|---------|------|------|---------|------|------|---------|-----|-----|
| <p>Altersstruktur</p> <p>Im Vergleich zum gesamtkommunalen Durchschnitt sind in Werleshausen die Anteile der jungen Menschen leicht (bis zu 2 Prozentpunkte) höher. Deutlichere Unterschiede gibt es bei den 25-44-Jährigen (3,9 Prozentpunkte weniger) und im Gegenzug bei den 45-64-Jährigen (4,3 Prozentpunkte mehr als im gesamtkommunalen Durchschnitt. Der Anteil der Hochbetagten (über 80 Jahre) ist in Werleshausen 2,4 Prozentpunkte niedriger als im Durchschnitt in Witzhausen.</p> | <p>Anteile der Altersgruppen in Werleshausen und WIZ gesamt in Prozent (2013)</p> <table border="1"> <caption>Anteile der Altersgruppen in Werleshausen und WIZ gesamt in Prozent (2013)</caption> <thead> <tr> <th>Altersgruppe</th> <th>Witzhausen gesamt (%)</th> <th>Werleshausen (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0 - 6</td> <td>5,7</td> <td>5,7</td> </tr> <tr> <td>7 - 18</td> <td>10,0</td> <td>12,6</td> </tr> <tr> <td>19 - 24</td> <td>6,0</td> <td>8,2</td> </tr> <tr> <td>25 - 44</td> <td>23,0</td> <td>19,3</td> </tr> <tr> <td>45 - 64</td> <td>31,0</td> <td>35,6</td> </tr> <tr> <td>65 - 79</td> <td>17,0</td> <td>15,1</td> </tr> <tr> <td>über 80</td> <td>6,0</td> <td>3,7</td> </tr> </tbody> </table> <p>Quelle: ekom21, Stand 31.12.2013</p> | Altersgruppe | Witzhausen gesamt (%) | Werleshausen (%) | 0 - 6 | 5,7 | 5,7 | 7 - 18 | 10,0 | 12,6 | 19 - 24 | 6,0 | 8,2 | 25 - 44 | 23,0 | 19,3 | 45 - 64 | 31,0 | 35,6 | 65 - 79 | 17,0 | 15,1 | über 80 | 6,0 | 3,7 |
| Altersgruppe | Witzhausen gesamt (%) | Werleshausen (%) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 - 6 | 5,7 | 5,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 - 18 | 10,0 | 12,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 - 24 | 6,0 | 8,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25 - 44 | 23,0 | 19,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 45 - 64 | 31,0 | 35,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 65 - 79 | 17,0 | 15,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| über 80 | 6,0 | 3,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Leerstand</p> <p>Aktueller Leerstand:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 6 Wohngebäude ▪ 2 Geschäfts- und Wirtschaftsgebäude <p>Räumlich:</p> <p>Bündelung am Ortseingang (größere Gaststätte, gegenüber Wirtschafts- und Wohngebäude)</p> <p>Bündelung in der Ortsmitte (Alte Schule und ein Wohnhaus am Lindenplatz, an der Rückfront drei weitere Wohnhäuser)</p> <p>Perspektivischer Leerstand:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 3 Wohngebäude nur sporadisch genutzt, keine weiteren Angaben (s. Kap. 3.5.4) <p>Flächenreserven</p> <p>Einige Bauplätze im Wohngebiet noch frei</p> <p>Weitere Entwicklung eines Neubaugebietes wegen mangelnder Nachfrage zurückgestellt</p> | <p>Plätze, Treffpunkte draußen, Ortsbild</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Festplatz am Feuerwehrhaus an der Werra mit Sitzgruppe und Anlegesteg im Sommer ▪ Lindenplatz mit Sandstein-Rondell mit integrierten Sitzgelegenheiten, mit öffentlichen Toiletten ▪ Historische Fachwerkbauten im Ortskern | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Wirtschaft</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Schreinerei ▪ Kleinere Nebenerwerbslandwirtschaft von Studierenden aus Kernstadt | <p>Nahversorgung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Keine Nahversorgung im Stadtteil ▪ Mobile Versorgung mit Lebensmittel, Backwaren, Fleisch und Fisch (jeweils 1x/Woche) ▪ Mobiler Apothekenservice nach Anforderung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Gesundheit</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Keine ärztliche Versorgung im Stadtteil ▪ Haus- und fachärztliche Versorgung in der Kernstadt ▪ Keine Pflegeeinrichtung vorhanden | <p>Einrichtungen der sozialen Infrastruktur</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Evang. Kindergarten Sonnenschein ▪ Jugendclub ▪ Maibaumgruppe ▪ Treffpunkt | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Stadtteilprofil: | | Werleshausen |
|--|---|---|
| <p>Bildung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Keine Grundschule im Stadtteil ▪ Grundschule, Haupt- und Realschule sowie weiterführende Schulen in der Kernstadt ▪ Freie Dorfschule in Planung (LaLeSchu e.V.), Standort im Stadtteil noch unklar | <p>Vereine</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Freiwillige Feuerwehr Werleshausen ▪ Wander- und Kulturverein Werleshausen e.V. ▪ Briefftaubenverein BZV 04660 ▪ TTV Werleshausen 1960 ▪ Heimatverein Werleshausen e.V. (Trägerverein DGH) ▪ Rassegeflügelzuchtverein 2004 ▪ Sozialverband VdK OG Oberrieden-Werleshausen ▪ LandLebenSchule im Werratal e.V. | |
| <p>Dorfgemeinschaftshaus</p> <p>Das DGH in Werleshausen liegt am östlichen Ortsrand, hat einen barrierefreien Zugang und Außenanlagen mit Spiel- und Bolzplatz. Der Jugendraum als Container wird derzeit wöchentlich genutzt. Es sind ausreichend Parkmöglichkeiten vorhanden. Träger ist der Heimatverein Werleshausen e.V.</p> <p>Raumangebot: 1 Mehrzweckraum (150 m²), kleiner Saal mit Theke (80 m²), Küche im Kellerbereich, sanitäre Anlagen mit behindertengerechten Toiletten.</p> <p>Nutzfläche: 220 m²</p> <p>Nutzungsstunden pro Woche in 2014: 18 h</p> <p>Nutzungen im Jahr in 2014: 29</p> | |  |
| <p>Freizeiteinrichtungen</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Mehrzweckraum im DGH als Sportraum vom Tischtennisverein (TTV) genutzt ▪ Anlegesteg an der Werra im Sommer | <p>Tourismus</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Nähe zu Burg Hanstein/ Teufelskanzel und Jugendburg Ludwigstein ▪ Radwanderweg an der Werra ▪ Werra ▪ Kirschblütenwanderweg, Zwei-Burgen-Wanderweg u.a. Wanderrouten in der Umgebung | |
| <p>Weitere Anmerkungen</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Altes Kinderheim am Siesterbach: interessantes Sandsteingebäude ▪ Hochwasserproblematik, weil keinerlei Uferbefestigung vorhanden | | |

Stadtteilprofil:

Werleshausen

B Stadtteilplakat

WERLESHAUSEN

Zentrale Lage
gute Verkehrsanbindung
Touristik

Gemeinschaftsleben + Lernen im Dorf

Radwege & Bootsanleger
optimisieren

- Fehlende Einkehr- u. Übernachtungsmöglichkeiten / Dorfkerne
- Bahnhofspunkt aktivieren
- Dorfstraße „Am Ilseer“ aufwerten

Bootsanleger

Vereine, Kindergarten, Kirche
Freie Schule

Konzept der Gemeinschaftsraum Nutzung

Schutzgründung (Wohnungsmöglichkeiten)

Festplatz
Lebendiger gestalten

Kirche

- offen für Kulturbotte/private Veranstaltungen

Ortkern
Gesundheit

- In der Nähe: (Markt und Zentrale)
- Dörfer sind (Freizeitaktivitäten)
- Sicherheit gewährleisten

DSH

- langfristige Planung der Dörfer (Schule, Kirche, Jugend, Dorfgemeinschaft / Im Dorf)
- Konzept in Werleshausen aufleben (Innovationsförderung)
- Identifizierung der Dörfer (Lernen / Entwicklung)

Leerstände
Folgerückmeldung

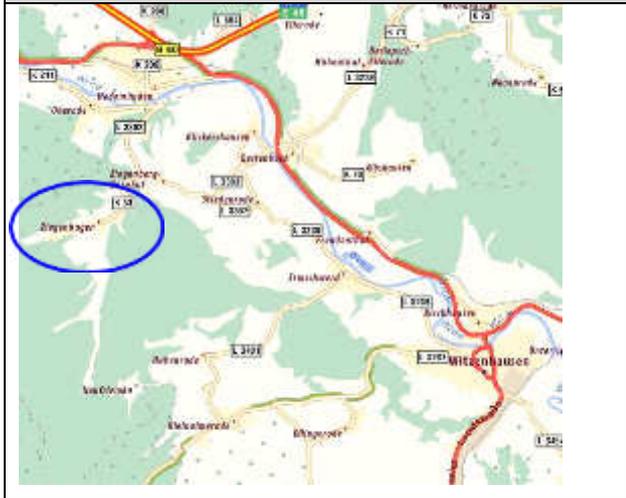
Werleshausen
Stadt Witzenhausen
Werra-Meißner-Kreis

| Stadtteilprofil: | | Werleshausen |
|--|---|--|
| C Prägende Stärken und Schwächen (Ergebnisse aus der gemeinsamen lokalen Veranstaltung mit Neuseesen, dargestellt sind nur die Inhalte, die sich auf beide Stadtteile oder nur auf Werleshausen beziehen) | | |
| Thema | Stärken | Schwächen |
| Dorfgestaltung / Ortsbild | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Wohnen attraktiv für junge Leute ▪ Bauplätze vorhanden | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Leerstände im Dorf (W) ▪ Dorfkneipe geschlossen (W) ▪ Keine Wohnungen zum Mieten vorhanden |
| Treffpunkte | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Treffpunkte im Dorf: Lindenplatz, Festplatz an der Werra (W) ▪ Gemeinsame Feste | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Spielplatz am DGH zu weit weg für Kinder/ schlecht erreichbar (W) |
| Nahversorgung | | |
| Soziale Infrastruktur | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kindergarten (W) | |
| Landschaft und Natur | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Landschaftspflege durch Landwirtschaft | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Perspektive für die Landwirtschaft fehlt |
| Touristische Infrastruktur | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gute Tourismus-Infrastruktur: Rad-, Wander-, Flusswege | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Burg Ludwigstein per Rad nicht erreichbar ▪ Schlechte/ fehlende Radwegverbindung Richtung WIZ |
| Verkehr/ Mobilität | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Radweg Werratal (W) ▪ Buslinie gut/ Busanbindung (W) ▪ Mobilfahrdienst (Taxi) | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Radweg wird im Winter zu spät geräumt ▪ Haltepunkt-Bahn (W) ▪ Autos fahren zu schnell durch Ortschaften ▪ Mobilfahrdienst funktioniert nicht verlässlich/ zu wenig Angebote |
| Energie/ Erneuerbare Energien | | |
| Bildung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Verein „LandLebenSchule“/ vernetzende Bildungsarbeit | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Schule hat noch kein Gebäude gefunden |
| Gewerbe | | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Mangelnde Attraktivität durch fehlende Breitbandversorgung |
| D Schwerpunktthemen für das IKEK (Ergebnisse aus der gemeinsamen lokalen Veranstaltung mit Neuseesen) | | |
| Dorfgestaltung/ Ortsbild Touristische Infrastruktur Verkehr/ Mobilität Landschaft und Natur Gewerbe Soziale Infrastruktur/ Treffpunkte | | |
| E Beitrag zur Gesamtentwicklung (Ergebnisse der gemeinsamen lokalen Veranstaltung und Interpretation) | | |
| | | |

| Stadtteilprofil: | | Werleshausen |
|--|---|--------------|
| F Projektideen (Ergebnisse der gemeinsamen lokalen Veranstaltung, dargestellt sind Inhalte, die sich auf beide Stadtteile oder nur auf Werleshausen beziehen sowie Ideen, die vorab im Stadtteil entwickelt wurden) | | |
| Thema | Projektideen | |
| DGH | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Umbau der Küche und Außengelände /kleiner Hof ▪ Schallschutzdecke Turnhalle, Vordach barrierefreier Eingang, Energieeinsparung (Fenster neu, Außenisolierung anbringen) | |
| Aktivitäten, Vereinsleben | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Jugendraum aktivieren (Renovierung, Ausstattung) ▪ Café, Teestube | |
| Familien, Kinderbetreuung, Senior/innen | | |
| Nachbarschaftshilfe | | |
| Kultur, Tradition, Brauchtum | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gut von Werleshausen für die Allgemeinheit nutzen (Kultur, Ruheflächen) | |
| Nahversorgung | | |
| Plätze, Treffpunkte draußen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kindergartenspielplatz sollte nach Öffnungszeiten für alle Kinder nutzbar sein ▪ Lindenrondell: Restaurieren (sandstrahlen), Baumbestand ändern, alten Brunnen aufbauen/reaktivieren ▪ Festplatzgestaltung (neue Sitzbänke zur Ergänzung) | |
| Ortsgestaltung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Friedhof: Wasseranschluss in Umkleide der Kapelle, Brunnenring erneuern, Gerätecontainer verkleiden ▪ Ehrenmal an der Kirche restaurieren (sandstrahlen) ▪ Siesterbach: renaturieren, kultivieren, Brücke und Mauern sanieren ▪ Straße am Rasen: in 1988 (DE) erneuert, II. Baustufe noch ergänzen | |
| Leerstand | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Leerstand ▪ Gaststätte Lindenhof wieder beleben | |
| Verkehr | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bahnhaltepunkt aktivieren (2. Versuch nach 5 Jahren) | |
| Energie | | |
| DSL | | |
| Handwerk, Gewerbe | | |
| Bildung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lernort Dorf – generationsübergreifend, vernetzen und sichtbar machen ▪ Bornhager Str. 23: Ehem. Dorfschule und Kindergarten: evtl. für Vorhaben Freie Schule, alternativ Wohnhaus am DGH oder Wohnhaus Berger Schulviertel 4 | |
| Tourismus | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Übernachtungsmöglichkeiten und Einkehr für Radfahrer/ Touristen ▪ Verbesserung der Radwege-Verbindung Wendershausen | |
| Landschaft, Natur | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Hochwasserschutz: Kleiner Schutzwall (50 cm) Straße Am Rasen, Hausnr. 25–33 | |
| Freizeiteinrichtungen | | |

Stadtteilprofil: Ziegenhagen

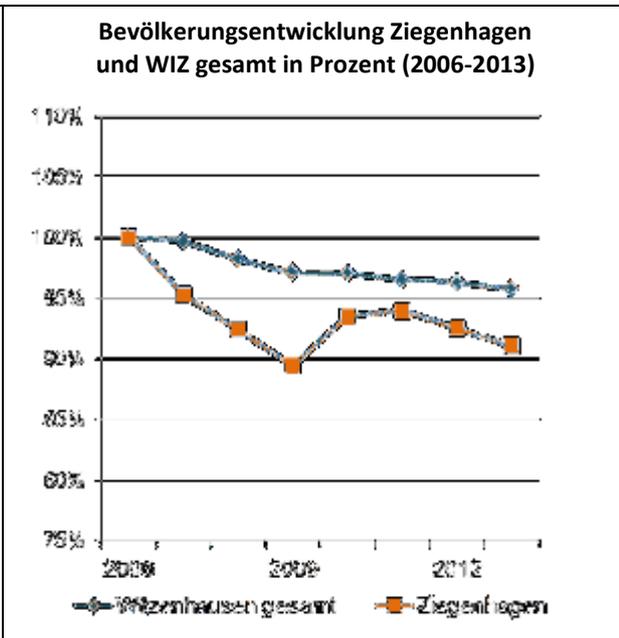
A Bestandsaufnahme



Kurzcharakteristik
 Ziegenhagen liegt 7,7 km nordwestlich von der Witzenhausener Kernstadt in einem Tal, umgeben vom Kaufunger Wald, dem Naturpark Münden und einem Natura 2000/FFH-Schutzgebiet. Ziegenhagen ist das "Tor in das Werratal". Trotz der guten Verkehrsanbindung über die A7 und zu den Oberzentren Kassel und Göttingen gibt es keinen Durchgangsverkehr. Bis 2014 war der Stadtteil anerkannter Luftkurort. Bis 2003 war Ziegenhagen Kneipp-Kurort, früher gab es regen Tourismus vor Ort mit zahlreichen Privatunterkünften. Es gibt Bestrebungen aus dem Stadtteil das Qualitätsmerkmal „Erholungsort“ zu erneuern. Heute gibt es noch eine Gaststätte und neun aktive Pensions- und Ferienhausbetriebe, die Übernachtungsmöglichkeiten werden gerne durch Monteure genutzt. Auch eine Vielzahl von angesiedelten Betrieben ermöglichen Arbeitsplätze. Die landschaftlich reizvolle und ruhige Lage bedingt gleichzeitig die Abgeschlossenheit, so gibt es keinen Handyempfang und die Internetanbindung ist mangelhaft. Auch fehlt eine gute Radweganbindung.

Bevölkerungsentwicklung und Prognose

Im Stadtteil Ziegenhagen ist die Bevölkerungszahl im Zeitraum von 2006 bis 2013 von 616 auf 561 zurückgegangen. Dieser Rückgang um 55 Personen (-8,93 %) liegt deutlich höher als die durchschnittliche Bevölkerungsentwicklung in der Stadt Witzenhausen (-4,25 %, -675 Personen).
 Die Bevölkerungsprognose für die Stadt Witzenhausen geht von einem prozentualen Rückgang von – 11,35 % bis zum Jahr 2030 aus (Quelle: ekom21, s. Kap. 3.2.2). Prognosewerte für einzelne Stadtteile liegen nicht vor.



Quelle: ekom21, Stand 31.12.2013

| Stadtteilprofil: Ziegenhagen | |
|--|--|
| <p>Altersstruktur</p> <p>Die Verteilung der Altersgruppen in 2013 ist in Ziegenhagen ähnlich wie diejenige der Gesamtstadt. Deutlichste Unterschiede bestehen bei der Altersgruppe der 19-24-Jährigen (der Anteil in Ziegenhagen ist um 3 Prozentpunkte geringer als im gesamtkommunalen Durchschnitt) und bei der Altersgruppe der 65-79-Jährigen (der Anteil in Ziegenhagen ist um 1,8 Prozentpunkte höher als im gesamtkommunalen Durchschnitt).</p> | <p style="text-align: center;">Anteile der Altersgruppen Ziegenhagen und WIZ gesamt in Prozent (2013)</p> <p style="text-align: center;">Quelle: ekom21, Stand 31.12.2013</p> |
| <p>Leerstand</p> <p>Aktueller Leerstand:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 2 Wohngebäude (komplett) ▪ 1 Wohngebäude (teilweise) ▪ 1 Geschäfts- und Wirtschaftsgebäude (der alte Einkaufsladen) ▪ Ehemaliges Kurmittelhaus <p>Perspektivischer Leerstand:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 8 Wohngebäude (s. Kap. 3.5.4) <p>Flächenreserven</p> <ul style="list-style-type: none"> • Einige Baulücken im Ortsbereich | <p>Plätze, Treffpunkte draußen, Ortsbild</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kurpark am Rautenbach ▪ Platz unter der Linde |
| <p>Wirtschaft</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Verlag (etwa 20 Mitarbeiter/innen) ▪ Musikverlag (spezialisiert, 10-15 Mitarbeiter/innen) ▪ 2 Unternehmen Heizung/Sanitär ▪ Partyservice ▪ Hundeschule ▪ 1 Gaststätte (geöffnet ab 18 Uhr) ▪ Landmaschinen- und Viehhandel ▪ Tee- und Kräuterversandhandel ▪ Landwirtschaft | <p>Nahversorgung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Keine Nahversorgung im Stadtteil |

| Stadtteilprofil: Ziegenhagen | |
|--|--|
| <p>Gesundheit</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Facharzt für Venerologie (überregional bekannt) ▪ Haus- und weitere fachärztliche Versorgung in der Kernstadt ▪ Keine Pflegeeinrichtung im Stadtteil | <p>Einrichtungen der sozialen Infrastruktur</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kein Kindergarten im Stadtteil |
| <p>Bildung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Keine Grundschule im Stadtteil ▪ Grundschule, Haupt- und Realschule sowie weiterführende Schulen in der Kernstadt | <p>Vereine/ Arbeitsgemeinschaften</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ DORF-AG ▪ Freiwillige Feuerwehr ▪ Fußball- und Turnverein ▪ Landfrauen ▪ Mundharmonikafreunde Ziegenhagen/Oberrode ▪ Musikverein Ziegenhagen 1899 e.V. ▪ SV Diana Ziegenhagen 1932 e.V. (Schützenverein) ▪ Tanzkreis Ziegenhagen |
| <p>Dorfgemeinschaftshaus</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zentrale Lage ▪ Raumangebot: 1 Saal, 1 Küche, verschiedene kleine Räume ▪ Nutzfläche: 725 m² ▪ Nutzungsstunden/Woche in 2010: 39,3 h |  |
| <p>Freizeiteinrichtungen</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Erlebnispark Ziegenhagen ▪ Spielplatz | <p>Tourismus</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Wanderwege ▪ Kurpark ▪ Wohnmobil-Stellplätze am Erlebnispark |
| <p>Weitere Anmerkungen</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Reizvoller Bachlauf, allerdings marode Brücken | |

Stadtteilprofil:

Ziegenhagen

B Stadtteilplakat

The image shows a collection of informational cards and photos pinned to a board, organized into two main sections: 'Stärken' (Strengths) and 'Schwächen' (Weaknesses). The cards are arranged around a central orange box with the text 'Ziegenhagen'. The 'Stärken' section includes cards on 'geschützte Naturlage', 'kurze Verkehrsanbindung an die A7 Nord-Süd', 'erholbarer Wohnstandort', and 'Lebensqualität'. The 'Schwächen' section includes cards on 'Schwächen', 'Unser Beitrag zur Gesamtentwicklung', 'Energie', 'Verkehr', and 'Tourismus'. There are also several photographs of the landscape and buildings in Ziegenhagen.

Stärken

geschützte Naturlage

kurze Verkehrsanbindung an die A7 Nord-Süd

erholbarer Wohnstandort

Lebensqualität

Ziegenhagen

Schwächen

Unser Beitrag zur Gesamtentwicklung

Energie

Verkehr

Tourismus

| Stadtteilprofil: | | Ziegenhagen |
|---|--|---|
| C Prägende Stärken und Schwächen (Ergebnisse der lokalen Veranstaltung) | | |
| Thema | Stärken | Schwächen |
| Treffpunkte | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zentraler Treffpunkt DGH ▪ Spielplätze vorhanden | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zu wenig Parkplätze am DGH ▪ DGH nicht barrierefrei ▪ Bolzplatz fehlt ▪ Jugendraum |
| Austausch, Information, Gemeinschaft | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Nachbarschaftsring Witzenhausen (Verein) | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Neugründung, noch zu wenig bekannt |
| Nahversorgung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bäcker aus Hedemünden beliefert auf Anfrage täglich | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Einkaufsmöglichkeiten sind schlecht |
| Plätze im Freien, Bänke | | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Keine Beleuchtung am Orchesterplatz ▪ Vorhandene Parkbänke veraltet (hat früher Stadt gemacht) |
| Besonderheiten Ziegenhagen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ruhe, da Sackgassendorf ▪ Sehr gutes Trinkwasser ▪ Lage am größten zusammenhängenden Waldstück Hessens ▪ Sehr gute Luft (bis 2014 Luftkurort, bis 2003 Kneipp-Kurort) | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Die Umsetzung zum genehmigten Erholungsort verläuft mangels finanzieller Mittel im Sande. ▪ drohende Zerstörung der Natur durch Planung von Windkraftanlagen im Wald |
| Verkehr | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gute Autobahnanbindung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Öffentliche Verkehrsmittel: Anbindung unzureichend |
| Straßen, Wege und Brücken | | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kein Anschluss an den Fahrradweg in Bickershausen ▪ Straßen und Gehwege in schlechtem Zustand |
| DSL / Breitband | | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kein Handyempfang ▪ Schwache Internetverbindung |
| Gewerbe | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Es gibt Gewerbe | |
| Tourismus und Freizeit | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tagestourismus ▪ Wanderwege ▪ Erlebnispark | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Wanderwege verwahrlost ▪ Keine Einkehrmöglichkeit für Tages-touristen ▪ drohende Zerstörung der Natur durch Planung von Windkraftanlagen |

| Stadtteilprofil: | | Ziegenhagen |
|--|--|-------------|
| D Schwerpunktthemen für das IKEK (Ergebnisse der lokalen Veranstaltung) | | |
| Bearbeitete Themen, auf Wunsch der Teilnehmenden wurde keine Schwerpunktsetzung getroffen: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lebensqualität, Treffpunkte, Kultur, Tradition und Brauchtum, Plätze im Freien, Bänke ▪ DSL/Breitband ▪ Straßen, Wege, Brücken ▪ Wohnen, Lebensformen ▪ Besonderheiten von Ziegenhagen ▪ Tourismus ▪ Lebensqualität: Austausch, Information, Gemeinschaft ▪ Gewerbe ▪ Verkehr | | |
| E Beitrag zur Gesamtentwicklung (Ergebnisse der lokalen Veranstaltung und Interpretation) | | |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tourismusoption zeitgemäß wieder beleben ▪ Tagestourismus fördern | | |
| F Projektideen (Ergebnisse der lokalen Veranstaltung, (A): Ergänzungen aus der Auftaktveranstaltung) | | |
| Thema | Projektideen | |
| DGH | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Energetische Sanierung ▪ Barrierefreier Eingang und WC ▪ Grillplatz neben Spielplatz ▪ Bolzplatz erschaffen ▪ Parkplätze für DGH in Rautenbachstraße schaffen und beschildern | |
| Aktivitäten, Vereinsleben | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Öffentlichkeitsarbeit ausbauen, Infotafel! ▪ Präsentation des Stadtteils mit seinen Stärken auf der städtischen Homepage | |
| Familien, Kinderbetreuung, Senior/innen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Alten WGs in Kooperation mit Stadtteilen | |
| Nachbarschaftshilfe | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Nachbarschaftsring Witzenhausen bekannt machen | |
| Kultur, Tradition, Brauchtum | | |
| Nahversorgung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dorflädchen und Café im DGH | |
| Plätze, Treffpunkte draußen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Sitzplätze außen, Ruhebänke austauschen ▪ Kirchenspiel ▪ Grillplatz im Kurpark schaffen ▪ Orchesterplatz wiederbeleben, mit Beleuchtung ▪ Wassertretstelle pflegen ▪ Schwieneplatz (Ecke An der alten Burg/Rautenbachstr.) umgestalten ▪ Bolzplatz schaffen(Kirmeswiese) | |

| Stadtteilprofil: | | Ziegenhagen |
|------------------------------|--|-------------|
| Ortsgestaltung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bach renaturieren ▪ Holzbrücke zum Park sanieren ▪ Brücke an der Rautenbachstraße sanieren ▪ Parkanlage mit Friedhof (A) ▪ Feuerwehr (A) | |
| Leerstand | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ausbau der städtischen Homepage für lokales Immobilienangebot | |
| Verkehr | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Fahrdienst zu Ärzten, Behörden, Einkauf ▪ Fahrradweg nach Blickershausen | |
| Energie | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Energetische Sanierung des DGH | |
| DSL | <ul style="list-style-type: none"> ▪ DSL und Handynetz herstellen | |
| Handwerk, Gewerbe | | |
| Bildung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kein Kindergarten ▪ Keine Schule ▪ DGH nutzen für Vorträge und andere Veranstaltungen | |
| Tourismus | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Premium-Wanderweg-Zertifizierung ▪ Luftkurort werden ▪ 2-3 gute Wanderwege anlegen ▪ Tagestourismus ausbauen | |
| Landschaft, Natur | <ul style="list-style-type: none"> ▪ einzigartig! ▪ Drohende Zerstörung der Natur durch Planung von Windkraftträdern im Wald verhindern | |
| Freizeiteinrichtungen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bolzplatz ▪ Jugendräume im Bestand einrichten | |