

IKEK Witzenhausen – Fahrplan bis 2023



2. Workshop

01. Oktober 2020, Witzenhausen



Dr. Michael Glatthaar



Übersicht

1. Begrüßung und Zielsetzung
2. Rückblick zum 1. Workshop
3. Fahrplan
 - a) bereits beschlossene Projekte (nur Zeitplan aktualisieren)
 - b) Projekte, die ergänzt, geändert werden sollen
 - c) neue Projekte
4. Beschluss der Steuerungsgruppe zu neuen Projekten
5. Ausblick





WITZENHAUSEN

3. Fahrplan 2023



3



WITZENHAUSEN

Fahrplan 2023

Bewertung

- Gesamtkommunale Bedeutung/ Wirkung
- Priorität hoch/ mittel/ gering
nach der Bedeutung des Projektes für den Stadtteil und die
Gesamtstadt
- Förderung: IKEK oder LEADER (vor allem HF 4) vereinzelt ggf.
Haushaltsmittel
- Geplantes Bewilligungsjahr

Nachrichtlich: geschätzte Kosten



4




a) bereits beschlossene Projekte

5




a) Beschlossene Projekte HF 1

Albshausen, Barrierefreiheit DGH	50.000 €
Blickershausen, Barrierefreiheit DGH	126.000 €
Kleinalmerode DGH/Mehrgenerationentreffpunkt (inkl. STB)	130.000 €
Roßbach, Barrierefreiheit DGH (Aufstockung)	170.000 €
Unterrieden DGH Dämmmaßnahme (STB)	12.000 €
Wendershausen, Barrierefreiheit DGH	126.000 €

s. Teil b (Projektänderungen)

- **Albshausen: Änderungsantrag (Kostenerhöhung um 12.000)**
- **Roßbach: Erweiterung**

6



a) Beschlossene Projekte HF 2

Hubenrode, Dorfplatz	30.000 €
Neuseesen, Umgestaltung Lindenplatz (inkl. STB) (+ Planung)	46.000 € (+ 6.700 €)
Neuseesen, Spielplatz bei der Kirche	46.000 €
Werleshausen, Umgestaltung Lindenrondell	40.000 €
Hübenthal, Gehwegeverbindung	38.000 €
Ziegenhagen, Mehrgenerationenplatz	46.000 €
Gertenbach, Planung Sanierung Natursteinmauer	6.000 €
Ermschwerd, Sanierung historische Brücke inkl. Geländer (+ Planung) *	45.000 € (+ 6.700 €)

- **Neuseesen: Lindenplatz Kostenaufstockung (s. Teil b)**
- **Werleshausen: Kostenschätzung wg. Denkmalschutz zu aktualisieren**



7



**b) Projekte, die ergänzt, geändert
werden sollen**



8



b) Projekte, die ergänzt/geändert werden sollen HF 1

Albshausen, Barrierefreiheit DGH Änderung nur wenn Bauaufsicht, Natur- und Gewässerschutz Baugenehmigung in Aussicht stellen	38.000 €
Roßbach, Barrierefreiheit DGH Planung soll beauftragt werden, gesamtkommunales Projekt, Angebot wird erwartet, Aufstockung	170.000 €



9



b) Projekte, die ergänzt/geändert werden sollen HF 2

Neuseesen, Umgestaltung Lindenplatz	46.000 € + 25.200 €
--	------------------------

- **Neuseesen: Kostenaufstockung um 25.200 €
Planung in Höhe von 6.700 wurde bewilligt und ist in Umsetzung**



10




c) Neue Projekte

11




c) Neue Projekte HF 1

Ermschwerd DGH (Feb. 2020)	138.000 €
Ellingerode, DGH inkl. Jugendraum (Vordach)	127.000 €
Werleshausen, DGH Theke/Küche	18.740 €
Unterrieden, Theke im DGH	12.000 €
Ziegenhagen, energetische Erneuerung (Fenster)	130.000 €
Hundelshausen, Sicherung Nahversorgung und Dienstleistungen, Kostenermittlung (andere Förderung beantragt)	60.000 €
Neuseesen, DGH Dachsanierung	90.000 €
Ermschwerd, Sandsteinsockelerneuerung, zzgl. Kosten für Fassaden- und Fensterrestaurierung	33.600 €

- Ellingerode: Kosten voraussichtlich höher (Sanierungsaufwand Elektrik, Böden, Wände)
- Unterrieden: Kosten von Werleshausen abgeleitet, voraussichtlich zusätzlich Kosten für Elektrik,....
- Ziegenhagen: Erweiterung um Modernisierung der Fenster
- Neuseesen: Kosten müssen noch ermittelt werden, Denkmalschutz

12

c) Neue Projekte HF 2

Werleshausen, Erwerb/Rückbau Schrottimmoblie	35.000 €
Ermschwerd, Schlosshofpflasterung	46.200 €
Gertenbach, Natursteinmauer	35.000 €
Ermschwerd, San. Hist. Brücke (inkl. Planung)	45.000 €



c) Neue Projekte HF 3

Hundelshausen, Versorgungsstation auf dem Multifunktionsplatz	10.000 €
Dohrenbach, Versorgungsstation am Haus des Gastes	10.000 €
Kleinalmerode, Versorgungsstation auf dem Festplatz	10.000 €

c) Neue Projekte HF 4

Roßbach, Wassertretstelle (STB)	12.000 €
Wendershausen, Werra- und Zweiburgblick	
Ermschwerd, Kanuanleger am ehem. Fährhaus	15.000 €
Ermschwerd touristische Vermarktung Schloss	10.500 €

- Blickershausen: bereits beschlossen, ggf. LEADER Projekt
- Hübenenthal: Baumschnitt IKEK Projektförderung prüfen
- Wendershausen: Kosten müssen noch ermittelt werden, Projekt überarbeiten (Natur- und Gewässerschutz)
- Ermschwerd: Kanuanleger ggf. LEADER

Projektbewertung - Tischvorlage

HF	Stadtteil	Projekt	Kosten (netto)	Gesamt-kommunale Bedeutung (ja/nein)	Priorität (hoch/ mittel/ gering)	Förderung (IKEK oder LEADER)	Geplante Umsetzung														
							PK	IK	LE	NR											
HF1	Märktchenplatz	Albsthausen	38.000 €																		
		Blickershausen	126.000 €																		
		Kleinmerode	130.000 €																		
		Roßbach	170.000 €																		
		Unterrieden	DGH Dämmmaßnahme (STB)	12.000 €																	
		Wendershausen	Barrierefreiheit DGH	128.000 €																	
		Ermschwerd	DGH	138.000 €																	
		Ellingerode	DGH inkl. Jugendraum (Vordach)	150.000 €																	
		Werleshausen	DGH Theke/Küche	18.740 €																	
		Unterrieden	Theke im DGH	12.000 €																	
		Ziegenhagen	Energetische Erneuerung (Fenster)	130.000 €																	
		Hundelshausen	Kostenermittlung Nahversorgungsicherung	60.000 €																	
		Neuseesen	DGH Dachsanierung	90.000 €																	
		Ermschwerd	Schloss Sandsteinsockelerneuerung zuzgl. Fassaden- und Fensterretaurierung	33.600 €																	
		Hübenode	Dopelplatz	39.000 €																	
		Neuseesen	Umgestaltung Lindenplatz (zzgl. 25.300 €)	46.000 €																	
		Neuseesen	Planung Umgestaltung Lindenplatz	6.700 €																	
Neuseesen	Spielplatz bei der Kirche	46.000 €																			
Werleshausen	Umgestaltung Lindenrondell	48.000 €																			
Hübenenthal	Schwelgeverbundung	38.000 €																			
Ziegenhagen	Mehrgenerationenplatz	46.000 €																			
Gertenbach	Planung Sanierung Natursteinmauer	6.000 €																			
Ermschwerd	Planung Sanierung historische Brücke	6.700 €																			
Ermschwerd	Sanierung historische Brücke inkl. Geländer	45.000 €																			
Werleshausen	Erwerb/Rückbau Schrottmobile	35.000 €																			
Ermschwerd	Schlosshofpflasterung	46.200 €																			
HF3	Hundelshausen	Versorgungsstation auf dem Multifunktionsplatz	10.000 €																		
Blickershausen	Rundwanderweg Werraufer mit Bootsanleger	18.400 €																			
Roßbach	Wassertretstelle	12.000 €																			
Hübenenthal	Baumschnitt alte Weiden	17.000 €																			
Hübenenthal	Hübenbachweg	12.000 €																			
Wendershausen	Werra- und Zweiburgblick																				
Ermschwerd	Kanuanleger am ehemaligen Fährhaus	15.000 €																			
Ermschwerd	Touristische Vermarktung Schloss	10.500 €																			

**Beschluss liegt vor
Neuer Projektvorschlag**

Handlungsfeld 1: Lebensqualität		Kosten (netto)	Gesamt- kommunale Bedeutung (ja/nein)	Priorität (hoch/ mittel/ gering)	Förderung (IKEK oder LEADER)	Geplante Umsetzung			
Stadtteil	Projekt					2020	2021	2022	2023
Albshausen	Barrierefreiheit DGH	50.000 €	nein	hoch	IKEK				x
Blickershausen	Barrierefreiheit DGH	126.000 €					x		
Kleinalmerode	DGH/Mehrgenerationentreffpunkt	130.000 €					x		
Roßbach	Barrierefreiheit DGH (wird teurer)	170.000 €				x			
Unterrieden	DGH Dämmmaßnahme	12.000 €				x			
Wendershausen	Barrierefreiheit DGH	126.000 €							x
Ellingerode	DGH inkl. Jugendraum (Vordach)	127.000 €	nein	mittel	IKEK		x		
Werleshausen	DGH Theke/Küche	18.740 €	nein	mittel	IKEK		x		
Ermschwerd	DGH	138.000 €	ja	hoch	IKEK		x		
Unterrieden	Theke im DGH	12.000 €	nein	mittel	IKEK		x		
Ziegenhagen	Energetische Erneuerung (Fenster)	130.000 €	nein	mittel	IKEK			x	
	Kostenermittlung								
Hundelshausen	Nahversorgungssicherung	60.000 €	ja	hoch	IKEK		x		
Neuseesen	DGH Dachsanierung	90.000 €	nein	mittel	IKEK		x		
Ermschwerd	Schloss Sandsteinsockle zzgl. Fassade	33.600 €	ja	hoch	IKEK			x	
Summe HF 1		1.234.340 €							

Beschluss liegt vor

Neuer Projektvorschlag

17

Handlungsfeld 2: Siedlungsentwicklung, Ortsbild, Wohnen		Kosten (netto)	Gesamt- kommunale Bedeutung (ja/nein)	Priorität (hoch/ mittel/ gering)	Förderung (IKEK oder LEADER)	Geplante Umsetzung			
Stadtteil	Projekt					2020	2021	2022	2023
Hubenrode	Dorfplatz	30.000 €	nein	mittel	IKEK	x			
Neuseesen	Umgestaltung Lindenplatz (wird teurer um 25.300€)	46.000 €	nein	mittel	IKEK		x		
Neuseesen	Spielplatz bei der Kirche	46.000 €	nein	mittel	IKEK		x		
Werleshausen	Umgestaltung Lindenrondell	40.000 €	nein	mittel	IKEK		x		
Hübenthal	Gehwegeverbindung	38.000 €	nein	mittel	IKEK		x		
Ziegenhagen	Mehrgenerationenplatz	46.000 €	nein	mittel	IKEK		x		
Gertenbach	Planung Sanierung Natursteinmauer	6.000 €	nein	mittel	IKEK		x		
Ermschwerd	Planung Sanierung historische Brücke	6.700 €	nein	mittel	IKEK	x			
Ermschwerd	Sanierung historische Brücke inkl. Geländer	45.000 €	nein	mittel	IKEK		x		
Werleshausen	Erwerb/Rückbau Schrottimobilie	35.000 €	nein	mittel	IKEK		x		
Ermschwerd	Schlosshofpflasterung	46.200 €	ja	hoch	IKEK		x		
Gertenbach	Natursteinmauer	35.000 €	nein	mittel	IKEK				
Summe HF 2		384.900 €							

Beschluss liegt vor

Neuer Projektvorschlag

18

Handlungsfeld 3: Wirtschaft, Bildung, techn. Infrastruktur, Verkehr		Kosten (netto)	Gesamt-kommunale Bedeutung (ja/nein)	Priorität (hoch/ mittel/ gering)	Förderung (IKEK oder LEADER)	Geplante Umsetzung			
Stadtteil	Projekt					2020	2021	2022	2023
Hundelshausen	Versorgungsstation auf dem Multifunktionsplatz	10.000 €	ja	hoch	IKEK				x
Kleinamerode	Versorgungsstation	10.000 €							
Dohrenbach	Versorgungsstation	10.000 €							
Summe HF 3		30.000 €							
Handlungsfeld 4: Freizeit, Tourismus, Landschaft, Natur		Kosten (netto)	Gesamt-kommunale Bedeutung (ja/nein)	Priorität (hoch/ mittel/ gering)	Förderung (IKEK oder LEADER)	Geplante Umsetzung			
Stadtteil	Projekt					2020	2021	2022	2023
Blickershäuser	Rundwanderweg Werraufer mit Bootsanleger	18.400 €	nein	mittel	ggf. LEADER	x			
Roßbach	Wassertretstelle	12.000 €	nein	mittel	IKEK			x	
Wendershausen	Werra- und Zweiburgenblick Planungskosten	5.000 €	ja	hoch	ggf. LEADER				x
Ermschwerd	Kanuanleger am ehemaligen Fährhaus	15.000 €	ja	mittel	ggf. LEADER				
Ermschwerd	Touristische Vermarktung Schloss	10.500 €	ja	hoch	IKEK				
Summe HF 4		72.900 €							

Beschluss liegt vor

Neuer Projektvorschlag

Kurzinformationen zu den neuen Projekten


Neue Projekte

Erste Kostenschätzung

- Vorbereitungsarbeiten (Abrissarbeiten, sonstige Vorbereitungen) >>> Eigenleistung des Dorfvereins
- Kosten Anbau (alter Jugendraum) siehe rechts (von ortsansässigem Zimmermann) ca. 20.500,-€ netto
- Infrarotheizung ca. 7.000,-€ netto
- Umbau Toiletten ca. 10.000,-€ netto (gemäß Angaben von Hr. Brand >>> siehe Kostenschätzung)
- Rest ca. 10.000,-€ für evtl. weitere anfallende Arbeiten / Kosten
- **Mit derselben (und bereits genehmigten Summe) ließe sich dieses Projekt realisieren!**


23


Neue Projekte

Berlepsch-Ellerode - Baumweide

- Fussweges am Hübenbach (IKEK-Projekt) soll ergänzt werden.
- Ca. 14 Kopfweiden sind seit langem nicht mehr beschnitten worden, es besteht die Gefahr auseinanderzubrechen und zu verrotten.
- „Zeitzeugen“ vergangener Wirtschaftsform und gehören zu den ältesten Kulturlandschaftselementen Mitteleuropas (große Bedeutung für Artenschutz und attraktiv für Wanderer)
- Kostenschätzung: 15-17.000 Euro


24

Schloss Ermschwerd

- Touristische Potentiale
 - a) „Königlicher Schlosspark“ – Bezug zur Kirschenkönigin und Bepflanzung (Aufwertung) des Schlossparks
 - b) 3 Infotafel am Schloss (Historische Bilder und Information zur historischen und aktuellen Nutzung)
 - c) Erlebnisparcours „leckere-gesunde Kirsche“; 4 Stationen, Zielgruppe „gesamte Familie“
- Vorplatzpflasterung = Harmonisierung des Gesamteindrucks vom Schloss durch Fertigstellung des basaltgeschotterten Vorhofs



Versorgungsstation Hundelshausen – Multifunktionsplatz

HF 3, Technische Infrastruktur, Wirtschaft, Verkehr, Bildung.

Ziel: Erweiterung des Angebots Multifunktionsplatz, durch Installation einer Ver- und Entsorgungsstation auf dem vorhandenen Multifunktionsplatz für Wohnmobile. Weitere Nutzung als Ladestation KFZ, Ladestation E- Fahrräder (Pedelecs), Ladestation E-Roller usw. könnte integriert werden.

Kurzbeschreibung: Installation einer Ver- und Entsorgungsstation für Wohnmobile auf dem Multifunktionsplatz.
Strom, Wasser und Abwasserleitungen sind Bauseits vorhanden und müssen ggf. angepasst werden. Durch verstärktes Aufkommen von Elektro Mobilitätsmitteln sind Versorgungsstationen in Ortschaften sinnvoll

Neuseesen - Dachsanierung

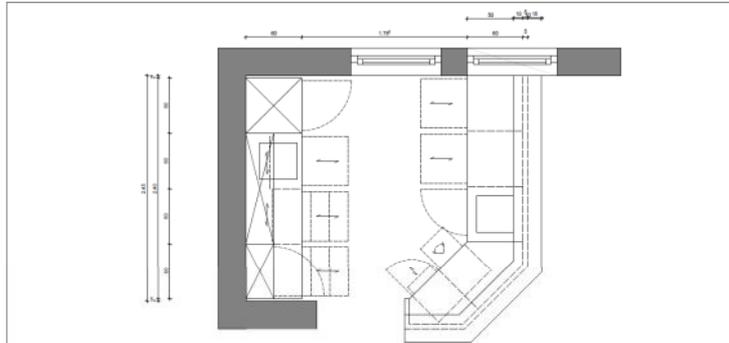
- Es häufen sich Reparaturarbeiten am Dach – immer wieder undichte Stellen.
- Zum Erhalt ist eine Komplettsanierung notwendig.
- Kostenschätzung: 80.000 - 100.000 Euro



Unterrieden - Theke

- Saal des DGH fehlt eine Theke mit Kühlung
- Stadtteil übergreifend: Unterrieden liegt direkt an der Kernstadt und ist zu Fuß und mit dem Fahrrad bequem zu erreichen,
- seit der Modernisierung des DGH fanden viele Nutzungen von Familien aus der Kernstadt statt. Es wohnen viele Studierende der Uni in Unterrieden, die entsprechende Ansprüche haben.
- Begründung: Im Saal fehlt von Anfang an eine Theke mit Kühlung, im Saal können ca. 120 Personen Platz nehmen.
- Kostenschätzung: 12.000 € abgeleitet vom Projekt Theke im DGH Werleshausen
- Zeitrahmen: 2022 nach der Schallschutz-Maßnahme zum Nachbargebäude

DGH Theke Werleshausen



Wasser, Abwasser:

- Wasser und Abwasserleitungen herstellen und an das im Haus befindliche System anschließen.
- Neue Warmwasserversorgung herstellen
- Spülbecken Zu-/Abwasser in der Teeküchenzelle anschließen
- Glasspülbecken Zu-/Abwasser im Thekenbereich anschließen
- Glasspüler Zu-/Abwasser anschließen

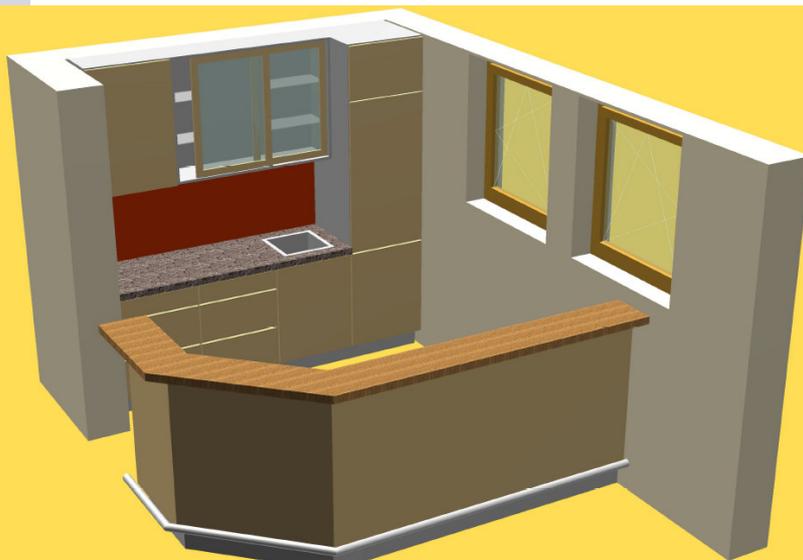
Elektroinstallation:

- beide Bereiche (Theke und Teeküchenzelle) als neue UV an vorh. Haussystem anschließen.
- Steckdosen in ausreichender Anzahl im Thekenbereich und über der Arbeitsplatte der Teeküchenzelle vorsehen. (Abgesichert für mobile Induktionskochplatten)
- Beleuchtung über dem Theke installieren
- Arbeitsplattenbeleuchtung im Bereich der Teeküchenzelle

Fußbodenbeläge:

- Im neuen Thekenbereich Fußbodenbelag zwischen Teeküchenzelle und Theke erneuern.

Projekt:	Erneuerung Thekenanlage DGH Werleshausen kleiner Saal	Maßstab:	1:20
Objekt:	Heimabverein Werleshausen e. V.	Datum:	27.01.2020
Zeichnung:	Grundriss		



Ziegenhagen – Haus des Gastes

HF 1 Lebensqualität/ DGH sowie HF 2- Jedem Dorf seine Mitte, Treffpunkte, ergänzt HF 4

Ziel: 5 Teilprojekte

Barrierefreie Zugänge und entsprechende Umrüstung der Toiletten (realisiert)

Jugendraum erschaffen (realisiert)

Nutzung für Vereine ermöglichen durch Umgestaltung vorhandener Räume

Energetische Maßnahmen zur Erhaltung der Wirtschaftlichkeit, Umrüstung auf Pelletheizung, Sanierung der Fenster

Modernisierung des Saales, dunkle Holzverkleidung verändern um mehr Helligkeit und Atmosphäre in den Raum zu bringen,

Außenisolierung erneuern

4. Beschluss der Steuerungsgruppe

5. Ausblick

Kontakt



Dr. Michael Glatthaar

Standort Göttingen:

Burgstraße 22/23

37073 Göttingen

0551 / 54 809 22

glatthaar@proloco-bremen.de

www.proloco-bremen.de