



ISEK Witzenhausen - Planungswerkstatt

AG Öffentlicher Raum & Stadtgrün



Potenziale / Defizite



Rundweg Stadtmauer



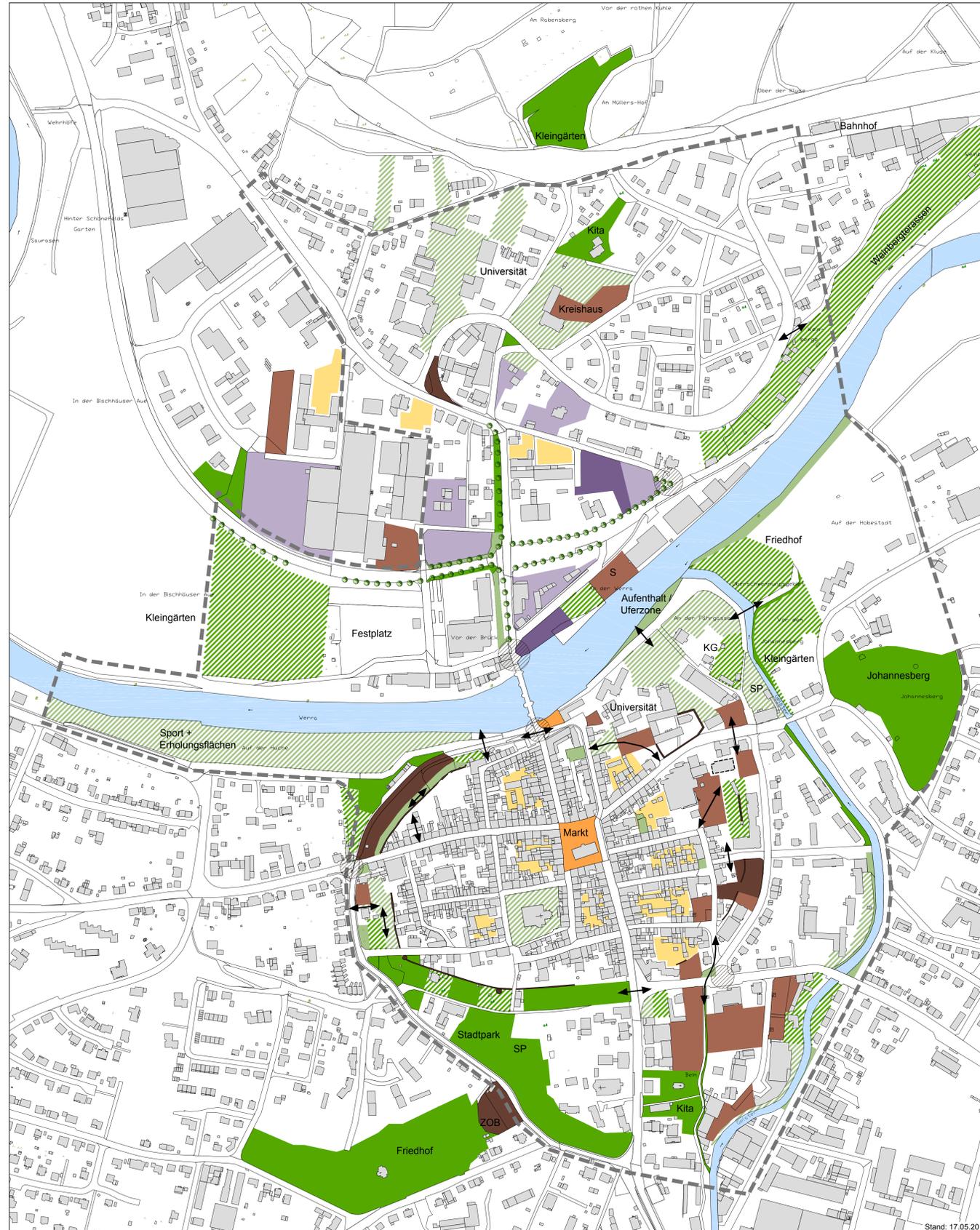
Stadtspark



Marktplatz



Aufenthaltsqualitäten öffentlicher Räume



LEGENDE

- Grünfläche Bestand (städtisch)
- ▨ Grünfläche Bestand (nicht städtisch)
- Grün- und Freiflächen mit Nutzungspotential (städtisch)
- ▨ Grün- und Freiflächen mit Nutzungspotential (nicht städtisch)
- Neuordnungsbedarf mit Freiraumpotential
- Neuordnungs- / Nachverdichtungspotential (städtisch)
- ▨ Neuordnungs- / Nachverdichtungspotential (nicht städtisch)
- Parkplatz mit Begrünungs- und Entwicklungspotential (städtisch)
- ▨ Parkplatz mit Begrünungs- und Entwicklungspotential (nicht städtisch)
- Baumreihen mit Entwicklungspotential
- ↔ Zugänglichkeit verbessern / Grünvernetzung
- ⊘ Aufwertung Eingangssituation
- ▭ Neubau
- Öffentliche Plätze
- Stadtmauer
- ZOB Zentraler Omnibusbahnhof
- SP Spielplatz
- S Sportflächen



Grüne Trittsteine



Wege und Orte am Wasser



Werra-Aue



Weinbergweg



ISEK Witzenhausen - Planungswerkstatt

AG Sanierungsbedarf & Leerstand



Potenziale / Defizite



Blick in die Ermschwerder Straße



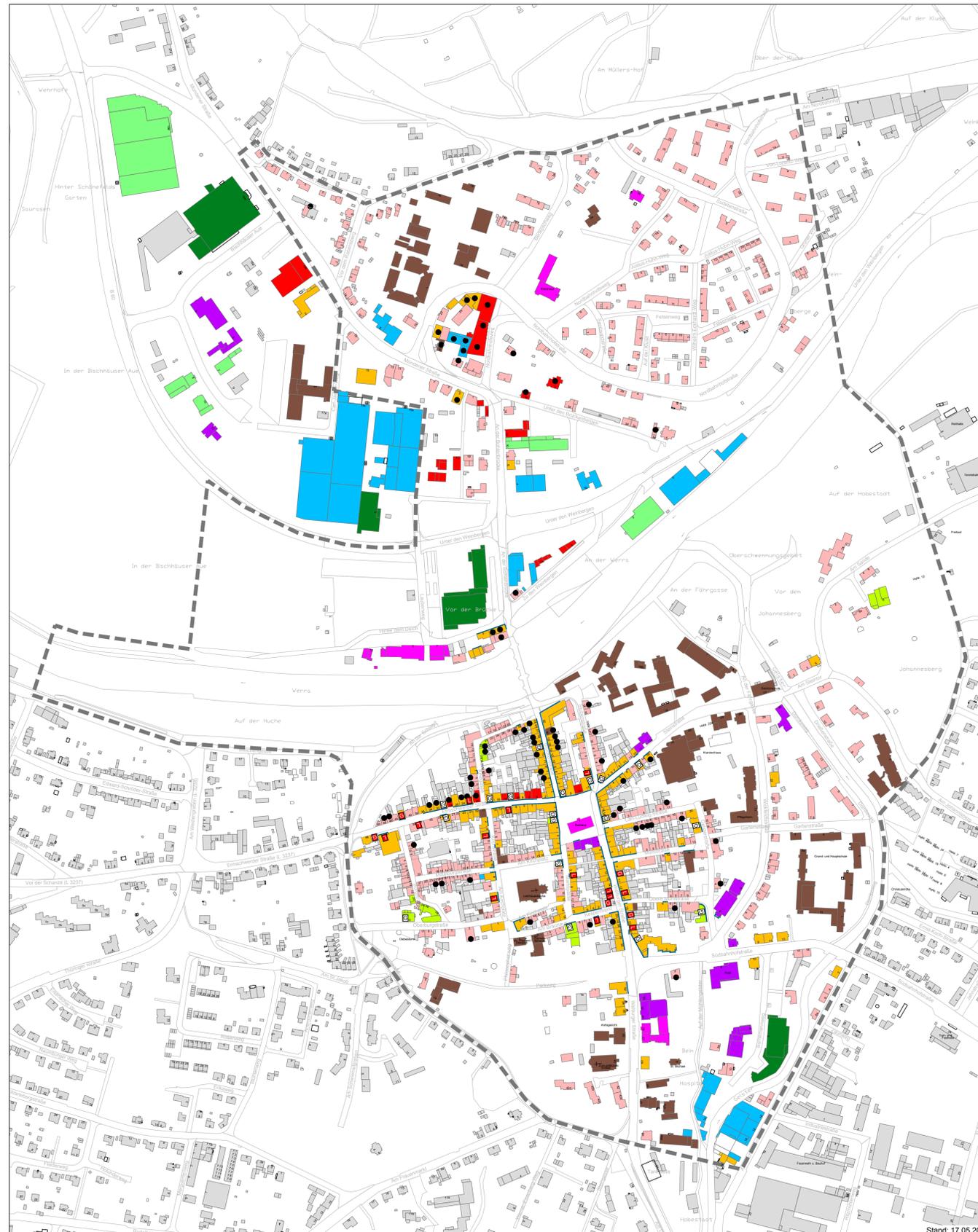
Sanierungsbedarf / Ladenleerstand



Kniegasse



Gasthaus Zur Krone



LEGENDE

- Wohnen
- Mischnutzung
- Kultur/Soziales/Bildung
- Gastronomie/Hotellerie
- Verwaltung/Behörde
- Dienstleistung
- Gewerbe
- Einzelhandel
- Nahversorgung
- Nebengebäude
- Laden- / Gastronomiefäche im EG
- leerstehende Ladenfläche im EG
- Gastronomie / leerstehende Gastronomie im EG
- Sanierungsbedarf
- Leerstand/Teilleerstand



Am Brauhaus



Hinter dem Deich



Bergschlösschen



Sanierungsbedarf mit Nachverdichtungspotenzial



ISEK Witzenhausen - Planungswerkstatt

AG Verkehr & Mobilität

Potenziale / Defizite



Werra-Aue Bereich „Neue Brücke“



Parkplatz An der Schlagd



Philosophenweg - Fußwegevernetzung



Radwegenetz



LEGENDE

- Radroute (städtisch)
- - - Radroute (fehlend, unterbrochen oder schlecht ausgebaut)
- Fußgängerrote
- - - Fußgängerrote (fehlend, unterbrochen oder schlecht ausgebaut)
- ▨ Bereich mit Nutzungskonflikten zwischen den Verkehrsarten/ fehlende Querungsmöglichkeiten
- ▭ Fußgängerzone (Probereich Radfahren)
- H Bushaltestelle (bestehend)
- H Bushaltestelle (geplant)
- Haupterschließungsstraßen
- ⋯ Planung Hessenmobil (Werrabrücke und Ausbau der B 451)
- ▭ Neubau
- ZOB Zentraler Omnibusbahnhof
- ▭ Stadtmauer
- ▭ Parkplatz mit Begrünungs- und Entwicklungspotential (städtisch)
- ▭ Parkplatz mit Begrünungs- und Entwicklungspotential (nicht städtisch)
- ▭ Ideen/ Anregungen aus der Planungswerkstatt
- ▭ Untersuchungsgebiet Südlicher Teil



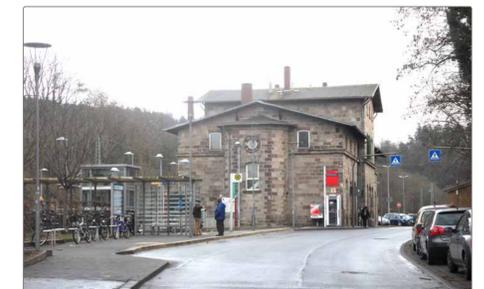
Querungen



Beschilderung



ZOB



Bahnhof